



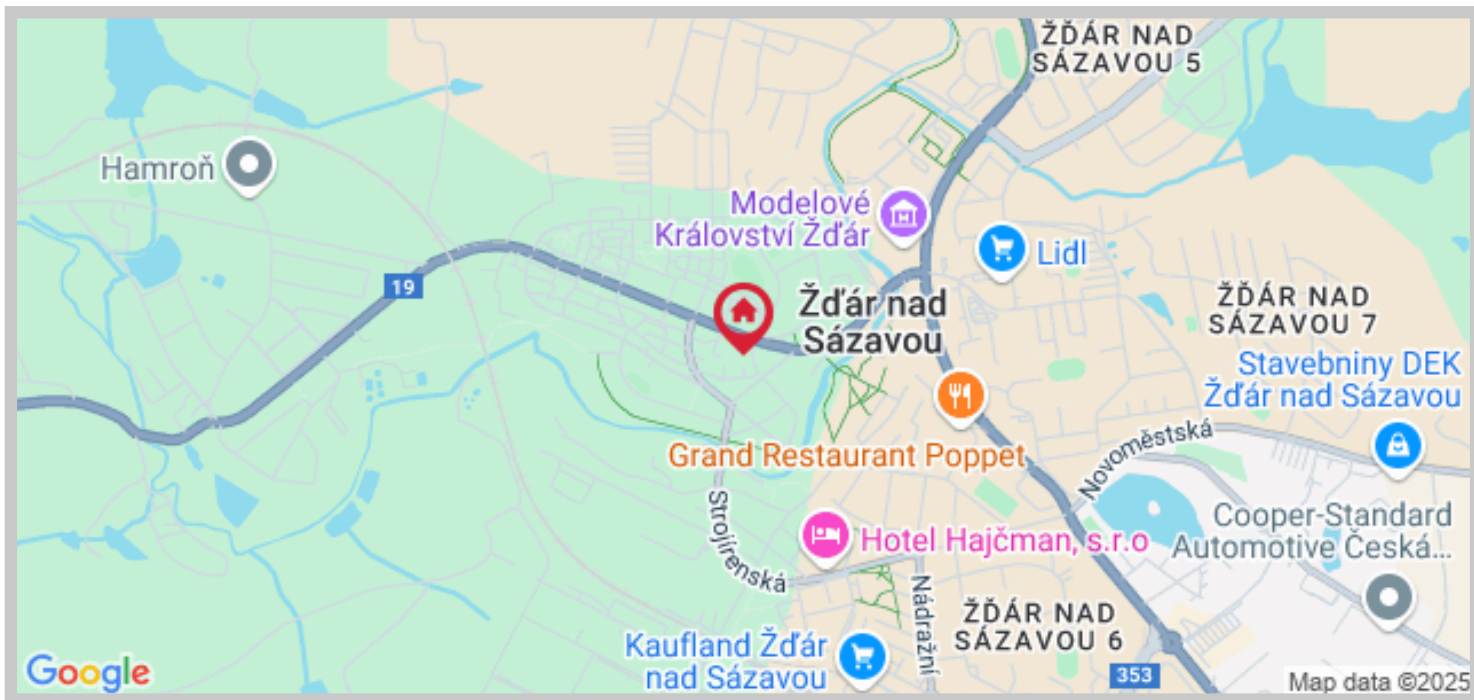
Prodej bytu 2+kk 55 m2 Brodská, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23793
Celková cena:	4 200 000 Kč	
Adresa:	Brodská, Žďár nad Sázavou	
Datum aktualizace:	02.04.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	9	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+KK, situovaný ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu (s výtahem). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 55,32 m². V této výměře není započtena plocha balkónu 1,90 m², který k jednotce patří. Příslušenstvím bytu je sklep umístěný v podzemním podlaží domu o ploše 1,62 m². Dispoziční řešení bytu: předsíň (5,60 m²), kuchyně (9,80 m²), pokoj (17,00 m²), pokoj (14,20 m²), koupelna (6,10 m²), WC (1,00 m²). Byt je po celkové rekonstrukci včetně změny původní dispozice (realizace v roce 2019): nové rozvodové sítě, štukové omítky, podlahová krytina (keramická dlažba/repasované parkety), SDK podhledy, interiérové dveře (borovice masiv), kuchyňská linka včetně integrovaných elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady, vestavná šatní stěna v předsíni. Interiér je plně vybaven. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, fasádní kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou, výměna domovních rozvodů. Poloha nemovitosti v blízkosti centrální městské zástavby, s optimální dopravní dostupností a občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, MHD, cyklostezka, dětské hřiště, síť obchodů a služeb).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	2 m²
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	9	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	55 m²
Plocha balkónu:	2 m²	Plocha užitná:	55 m²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1964
Plocha parkování:	300 m²	Rok rekonstrukce:	2019
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne		