Wealth Advisory makléř: **Aneta Borenstein, DiS.**
Tel: **+420 777 444 371**
Email: **aneta.borenstein@swisslife-select.cz**

Prodej bytu 6 pokojů a více 259 m2 U zeměpisného ústavu, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 23783

Celková cena:	**32 500 000 Kč**
Adresa:	**U zeměpisného ústavu, Praha**
Datum aktualizace:	**19.03.2025**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**5**
Číslo podlaží:	**5**

POPIS NEMOVITOSTI

Jedinečný a okouzlující podkrovní mezonetový byt se 2 terasami s výhledem na Pražský hrad, který se nachází kousek od Stromovky nyní čeká jen na Vás. Hledáte příjemné bydlení s výbornou dostupností jak do centra, tak i do přírody? Byt se nachází v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí – Bubenči.

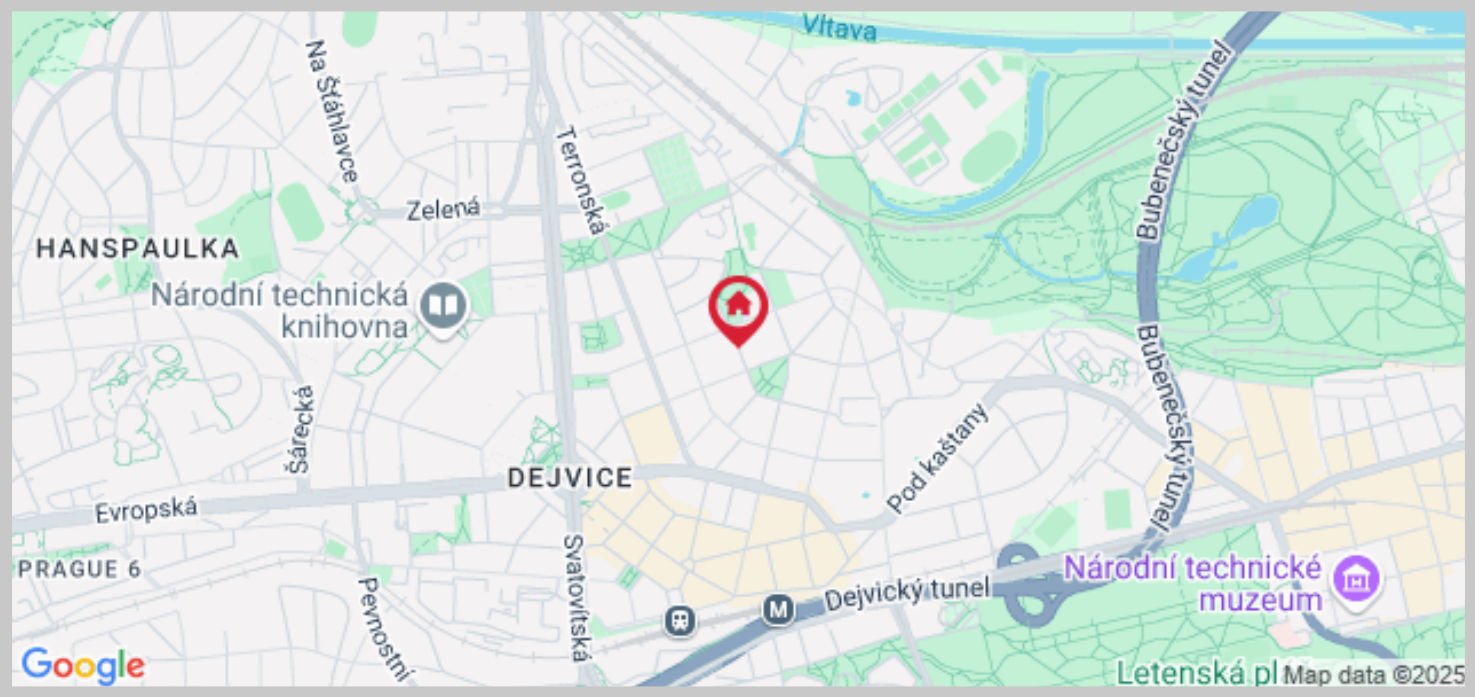
Na 269 m2 obytné plochy Vás nejvíce zaujme velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, krbem a vinotékou a vstupem na balkon. Pokoj je velmi prostorný a světlý díky zvýšenému stropu, který je otevřený až do krovu.

Dále je v bytě až 5 ložnic, 2 koupelny, extra toaleta pro hosty, technická místnost. Byt má 2 terasy, které jsou orientované do vnitrobloku, z toho jedna je ideální na grilování a druhá na relax s krásným výhledem.
Byt nabízí soukromí, pohodlí a odpočinek, a přitom všechny potřebné obchody a veškerou občanskou vybavenost máte v pěší vzdálenosti.

Byt se nachází v 5. a 6. patře dobře udržované budovy s výtahem. K bytu je možnost pronájmu 2 parkovacích stání v podzemní garáži a možnost dokoupení garáže v ulici Na Marně.

Přijďte se sami přesvědčit, jak má tento byt příjemnou atmosféru a kvalitní provedení – dřevěné podlahy, kvalitní a nadčasová dlažba v koupelnách, kuchyň je samozřejmě plně vybavena spotřebiči nejkvalitnějších značek, bezpečnostní vstupní dveře, alarm, velká posuvná dřevěná okna na terasu a další.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha terasy:	**61 m^2**
Stav objektu:	**Dobrý**	Sklep:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Garáž:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**5**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Číslo podlaží:	**5**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Balkón:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Plocha balkónu:	**2 m^2**	Příjezdová komunikace:	**Dlážděná, Asfaltová**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**259 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ano**		