Senior exkluzivní makléř: **Zdeněk Štěpán**
Tel: **+420 774 380 384**
Email: **zdenek.stepan@swisslife-select.cz**

Prodej výrobní haly 1950 m2, Pěnčín

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 23777

Název:	**Prodej výrobní haly 1950 m2, Pěnčín**
Celková cena:	**27 000 000 Kč**
Adresa:	**Pěnčín**
Datum aktualizace:	**19.03.2025**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Umístění:	**Klidná část obce**
Stavba:	
Zařízeno:	**Ano**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte ideální místo pro podnikání? Pak mám pro vás komerční areál v Pěnčíně o rozloze 9 902 m2, který nabízí skvělou příležitost pro podnikatele hledající dostatek prostoru s širokou škálou využití. Areál se nachází ve strategické lokalitě, pouhých 20 minut od Liberce, 10 minut od Jablonce nad Nisou a 20 minut od Turnova.

Aktuálně zde funguje dřevovýroba s veškerou technikou (katr, vakuová sušárna dřeva, truhlárna ad.), kterou může nový majitel ihned využít. V areálu najdete sklady, truhlárny a dílny. Areál je možné přizpůsobit i jiným výrobním či skladovacím potřebám. Venkovní plochy nabízejí dostatek místa pro manipulaci s materiálem, skladování i logistiku. Díky jejich velikosti je zde pohodlné parkování, včetně prostoru pro nákladní dopravu. Výhodou jsou také 2 zpevněné příjezdové cesty.

Součástí objektu je také byt 2+1 se zahradou, který může sloužit jako zázemí pro majitele nebo zaměstnance.

Areál je napojen na obecní vodovod, zároveň se nachází na pozemku studna. Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Vytápění zajišťuje automatický kotel na piliny.

Tento areál nabízí mnoho možností, strategickou polohu a kompletní zázemí pro vaše podnikání. Pokud hledáte nové zázemí, kde začít podnikat nebo svoji stávající firmu chcete rozšířit a pořídit více prostoru, pak mě neváhejte kontaktovat pro více informací.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Stav objektu:	**Dobrý**	Rozvod topení:	**Ústřední tuhá paliva**
Umístění:	**Klidná část obce**	Typ odpadu:	**Septik**
Zařízeno:	**Ano**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Bezbariérové:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Výtah:	**Ne**	Počet objektů:	**4**
Půdní byt:	**Ne**	Počet bytů::	**1**
Počet podlaží objektu:	**1**	Plocha zastavěná:	**1700 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha užitná:	**1950 m^2**
Typ objektu:	**Samostatný**	Celková plocha:	**1950 m^2**
Typ domu:	**Přízemní**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Garáž:	**Ano**		
Plocha garáží:	**100 m^2**		