



Pronájem bytu 2+kk 44 m2 Brechtova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23774
Celková cena:	16 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Brechtova, Praha	
Datum aktualizace:	25.03.2025	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	8	

POPIS NEMOVITOSTI

K dlouhodobému nájmu tu pro vás mám velmi pěkný byt 2+KK (44 m2) v posledním podlaží bytového domu s výtahem. Byt nabízí pěkný výhled na Chodov. Dům je umístěn na okraji zástavby rodinných domů v části Praha, Háje. Do centra Prahy se dostanete trasou metra C. Nejbližší stanice metra je Opatov.

Dispozice bytu umožňuje komfortní bydlení bezdětnému páru nebo jednotlivci.

Vše je připraveno pro nového uživatele. Byt je nově vyštukovaný a vymalovaný, má plně rekonstruované bytové jádro se sprchovým koutem i nové interiérové dveře. Kuchyně také prošla velkou renovací. Zvětšená kuchyňská linka nabídne hodně prostoru a vestavěné spotřebiče, indukční varnou desku, elektrickou troubu a myčku nádobí. Z volně stojících spotřebičů tu najdete kombinovanou chladničku a v koupelně pračku. Místnosti jsou částečně vybaveny. Protože je byt situován na jihozápad, tak jsou okna bytu vybavena žaluziemi. Celý dům je kompletně zateplen. K dispozici budete mít také sklep.

Obrovskou výhodou je blízký Přírodní park Hostivař - Záběhlice.

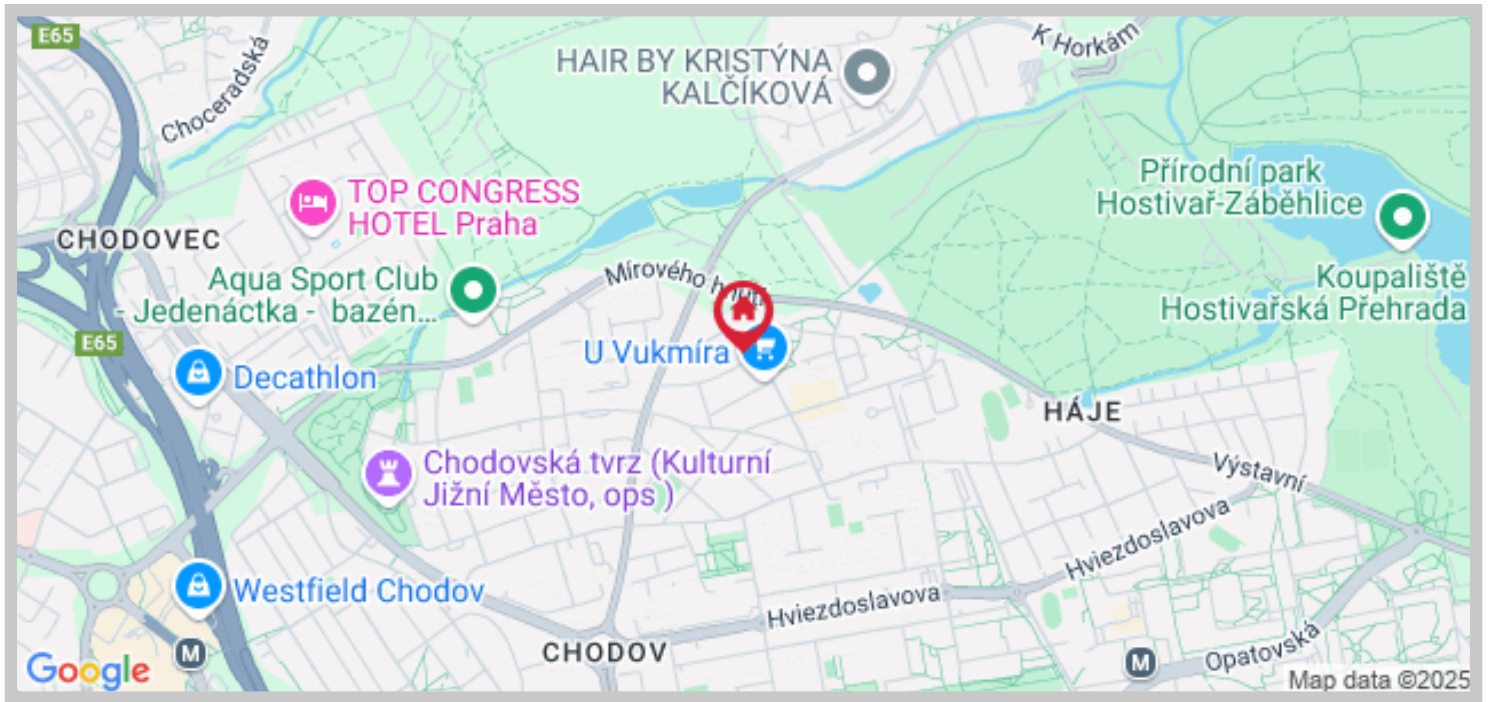
Byt je připraven pro okamžité nastěhování.

Aktuální měsíční zálohy za služby a energie jsou ve výši 3000 Kč + elektřina pro byt 1610 Kč, jistina ve výši 30000 Kč + odměna kanceláře.

Parkoviště je přímo před domem.

Neváhejte zavolat, řekneme si vše důležité a domluvíme se na prohlídce. Radim Macháček

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	8	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	8	Doprava:	Silnice, MHD
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	44 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Terasa:	Ne		