

## Prodej rodinného domu 96 m<sup>2</sup>, Třešť

|                    |                                                 |                      |
|--------------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| Výtah: Ne          | Garáž: Ne                                       | Číslo zakázky: 23773 |
| Název:             | Prodej rodinného domu 96 m <sup>2</sup> , Třešť |                      |
| Celková cena:      | <b>2 960 000 Kč</b>                             |                      |
| Adresa:            | Třešť                                           |                      |
| Datum aktualizace: | 02.04.2025                                      |                      |
| Druh objektu:      | Cihlová                                         |                      |
| Stav objektu:      | Před rekonstrukcí                               |                      |
| Zástavba:          |                                                 |                      |
| Typ objektu:       | Samostatný                                      |                      |
| Typ domu:          | Přízemní                                        |                      |
| Umístění:          |                                                 |                      |

## POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte žít na vesnici, ale dosah města je pro Vás důležitý? Pak nedaleko Třeště, ve směru na Jihlavu, stojí v obci Salavice rodinný dům právě pro Vás.

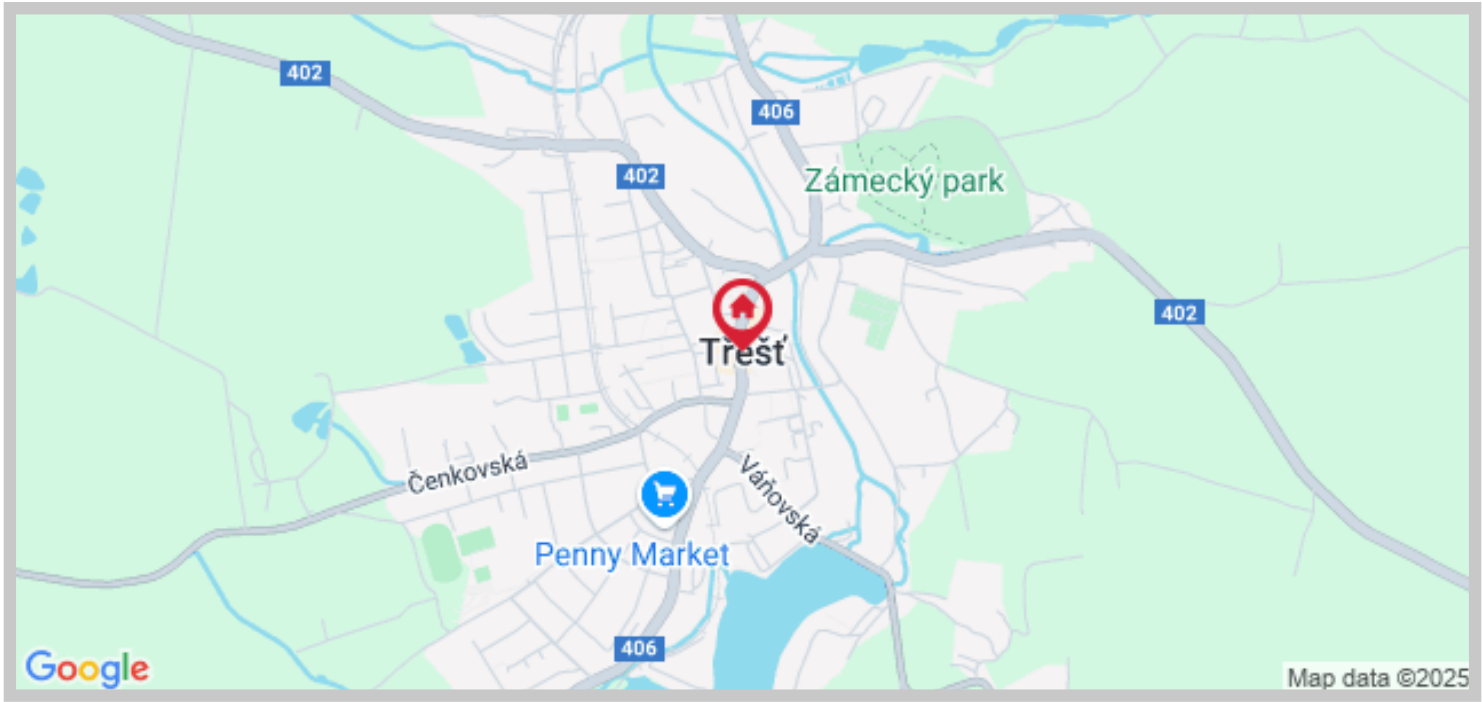
Hledáte příležitost v investici do nemovitostí, nebo jen chalupu na víkendy, případně místo, kde si vytvoříte svůj nový domov? Snad každá z těchto možností se ukrývá pod střechou tohoto rodinného domu a je jen na Vás, která je Vám nejbližší.

Dům stojící na návsi a jeho zahrada je obehnaná zdí, která pro Vás bude zárukou soukromí. Ze severní strany můžete vjet bránou na zahradu, případně hned vedle brány zaparkovat v přístřeší pro auto. Pokud ale přijedete autobusem, máte zastávku hned před vstupními dveřmi do dvora. Kdo jezdíte raději vlakem, budete z vlakové zastávky v domě do sedmi minut pěšky. Na dětské hřiště to máte co by kamenem dohodil a tak za tři minutky se Vaše děti zabaví na houpačkách. Jste ale vytrvalejší a Váš rozptyl potřebuje větší rádius? Pak pěší výlet na Špičák, nebo cyklovýlet po nově zbudované cyklostezce bude to správné spálení nedělního oběda.

Je Vám to stále málo? Pojďme se tedy podívat, co může nabídnout Vaše nemovitost. Ještě do letošní zimy, byla obývána majitelkou a přes zimu jezdila rodina přitápět, aby nepromrzla. Je tedy možné při troše úsilí do domu znovu přinést teplo a útulnost. Do domu je zavedena pitná voda, elektřina a odpady jsou již napojeny na obecní kanalizaci. Dispozice domu je celkem členitá, ale najdete tři pokoje, kuchyň s jak elektrickým sporákem, tak dřevěnými kamny a na druhé straně místnosti jídelní stůl. Dále je samozřejmostí koupelna, záchod, prostorná spíž a ještě místnost s kamny na dřevo pro chvíle čtení při kávě, či pro návštěvu.

Umíte si představit v této nemovitosti Váš start v investicích, nebo Vaší chalupu na víkendy a dovolené, případně Váš nový domov? Pokud jen jedno z toho ano, pak se na Vás těším na prohlídce.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|                        |                   |                                      |                             |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová           | Rozvod topení:                       | Ústřední tuhá paliva        |
| Stav objektu:          | Před rekonstrukcí | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace          |
| Typ objektu:           | Samostatný        | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                   |
| Typ domu:              | Přízemní          | Elektrína:                           | 230V                        |
| Počet podlaží objektu: | 1                 | Doprava:                             | Vlak, Silnice, Autobus      |
| Zařízeno:              | Částečně          | Plocha zastavěná:                    | 282 m <sup>2</sup>          |
| Parkování:             | Ano               | Plocha užitná:                       | 96 m <sup>2</sup>           |
| Sklep:                 | Ano               | Plocha pozemku:                      | 594 m <sup>2</sup>          |
| Garáž:                 | Ne                | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná |
| Bazén:                 | Ne                |                                      |                             |
| Zdroj vody:            | Dálkový vodovod   |                                      |                             |