



Prodej chalupy 114 m2, Džbánov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23772
Název:	Prodej chalupy 114 m2, Džbánov	
Celková cena:	1 060 500 Kč	
Adresa:	Džbánov	
Datum aktualizace:	21.12.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme do prodeje pozemek s domem u silnice a zahradou nasměrovanou do klidné části obce Džbánov u Vysokého Mýta. Stavení z kamene a cihel je uvnitř vybourané, připravené ke komplexní přestavbě. Čeká tedy na nového majitele a jeho záměr. Po dokončení může sloužit k trvalému bydlení či k rekreaci v příjemné obci s veškerou občanskou vybaveností, sportovišti i obchodem. Džbánov nabízí klidné venkovské prostředí a přírodní krásy, ideální pro procházky a cykloturistiku.

Po započaté přestavbě před pár lety, která zahrnovala úplné vyklizení a vybourání příček a okenních i dveřních otvorů, musel majitel z rodinných důvodů se svými plány skončit a nemovitost nyní prodává. Zájemce tak může přemýšlet o tom, jak vetknout domu nové poslání a obléknout mu nový kabát uvnitř i vně.

Jste-li podnikaví, pak pro vás může být nemovitost v turisticky zajímavé lokalitě vhodnou příležitostí k investici. Zvláště, pokud máte v záměru vybudovat chalupu na pronajímání poblíž atraktivních přírodních lokalit na straně jedné a zároveň s blízkým nájezdem na dálnici D 35 (propojující východ a západ naší republiky) na straně druhé. Blízkost výletních míst jako Toulouvcových maštálí, Nových Hradů, Proseče, Skutče, Železných hor a měst Litomyšle a Vysokého Mýta s bohatými akcemi po celý rok je přidanou hodnotou tohoto místa.

Po na podzim 2025 dobudovaném obchvatu Vysokého Mýta se zde ocitnete pár desítek minut autem od Pardubic či Hradce Králové a do Prahy dojedete za hodinu a půl.

Stavba stojí na stavebním pozemku o rozloze 114 m2 není v současné době připojená na síť. Je u ní napojení na elektrinu a obecní vodovod. Plyn vede kolem pozemku a je možné vybudovat přípojku.

Těším se na vaše dotazy a místo vám ukážu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V
Stavba:	Budova	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	114 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	114 m ²
Výtah:	Ne	Plocha podlahová:	114 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	622 m ²
Balkón:	Ne	Plocha zahrady:	508 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1950
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		