

Prodej činžovního domu 460 m2 Dlouhá, Meziměstí

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23768
Název:	Prodej činžovního domu 460 m2 Dlouhá, Meziměstí	
Celková cena:	4 029 900 Kč	
Adresa:	Dlouhá, Meziměstí	
Datum aktualizace:	14.08.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:		
Umístění:		
Stavba:		
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivní investiční příležitost – bytový dům v srdci turistického regionu Meziměstí

Hledáte nemovitost s okamžitým výnosem, a obrovským potenciálem pro další zhodnocení? Nabízíme vám bytový dům v turisticky vyhledávané lokalitě Meziměstí, blízko Adršpašsko-teplických skal, Javořích hor, nedaleko hranic s Polskem. Lokalita s celoročním turistickým ruchem. Nemovitost je ideální jak pro krátkodobé pronájmy, tak i dlouhodobé nájemní bydlení. K nemovitosti si můžete přikoupit i pozemek k zastavění o velikosti 818 m².

Dům disponuje čtyřmi bytovými jednotkami, z nichž tři jsou aktuálně obsazené nájemníky, a navíc nabízí rozsáhlé půdní prostory vhodné k výstavbě dalších bytů.

Klíčové přednosti:

- Cihlový dům v klidné lokalitě
- 4 bytové jednotky – okamžitý výnos
- Byty jsou po částečné rekonstrukci
- Velká půda – možnost vybudování dalších bytových jednotek
- Topení: elektrická akumulární kamna - plyn na hranici pozemku

Výhody pro investory:

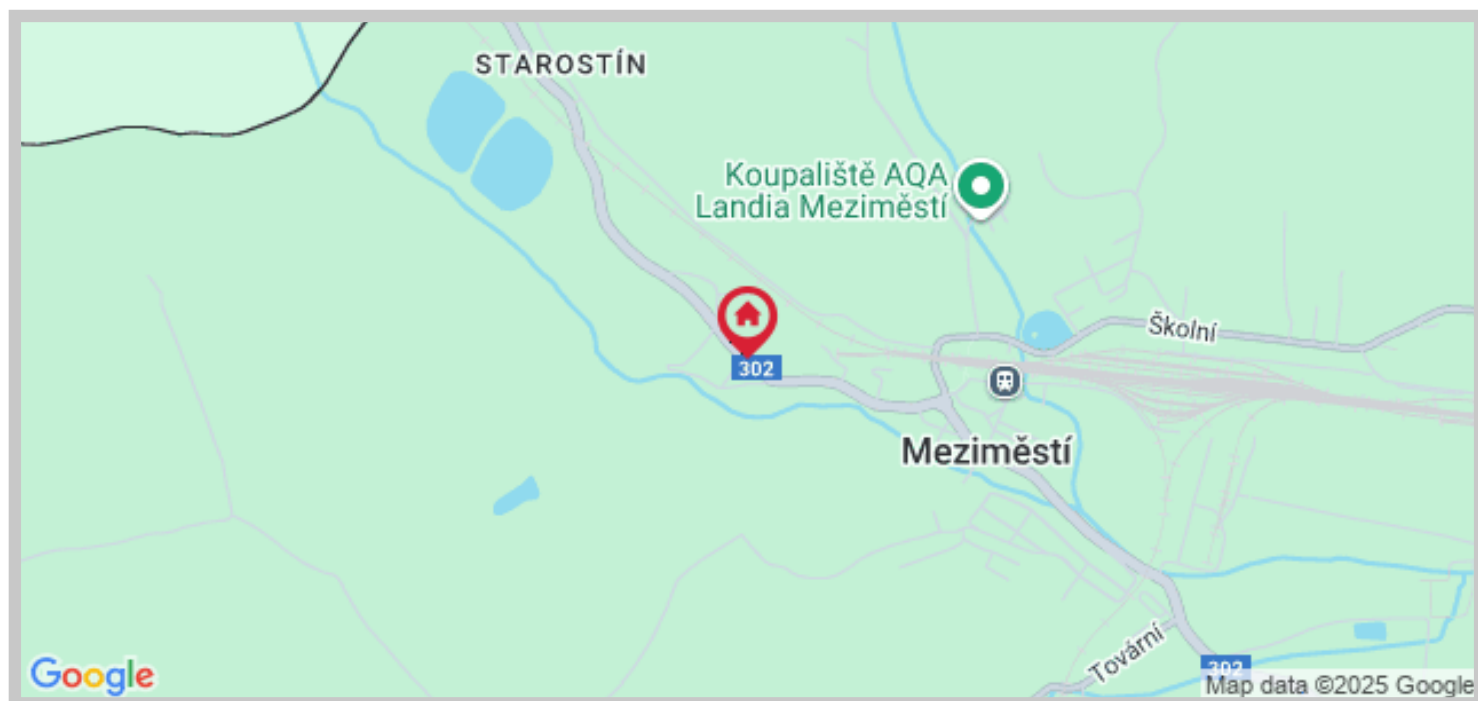
- Stabilní příjem + potenciál navýšení výnosu
- Skvělá příležitost i pro krátkodobý pronájem
- Možnost financování hypotékou – s vyřízením vám pomůžeme

Lokalita s budoucností:

Meziměstí – klidné město v malebné přírodě, blízko Adršpachu, polských hranic i hor. Lokalita s rostoucím zájmem o turistické ubytování, vhodná pro celoroční provoz krátkodobých pronájmů i kombinaci s dlouhodobým pronájmem.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Telekomunikace:	Internet
Ochrana:	CHKO	Elektřina:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Počet bytů::	4
Typ objektu:	Samostatný	Počet volných bytů:	1
Typ domu:	Patrový	Plocha užitná:	286 m ²
Garáž:	Ne	Celková plocha:	460 m ²
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Plocha parcely:	241 m ²
Rozvod topení:	Lokální elektrické	Rok rekonstrukce:	2009
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace		