Realitní makléř exkluzivní: **Milan Kaňkovský**
Tel: **+420 775 440 646**
Email: **milan.kankovsky@swisslife-select.cz**

Prodej chaty 12 m2, Sázava

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 23757

Název:	**Prodej chaty 12 m2, Sázava**
Celková cena:	**1 690 000 Kč**
Adresa:	**Sázava**
Datum aktualizace:	**14.03.2025**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Rekreační**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	

POPIS NEMOVITOSTI

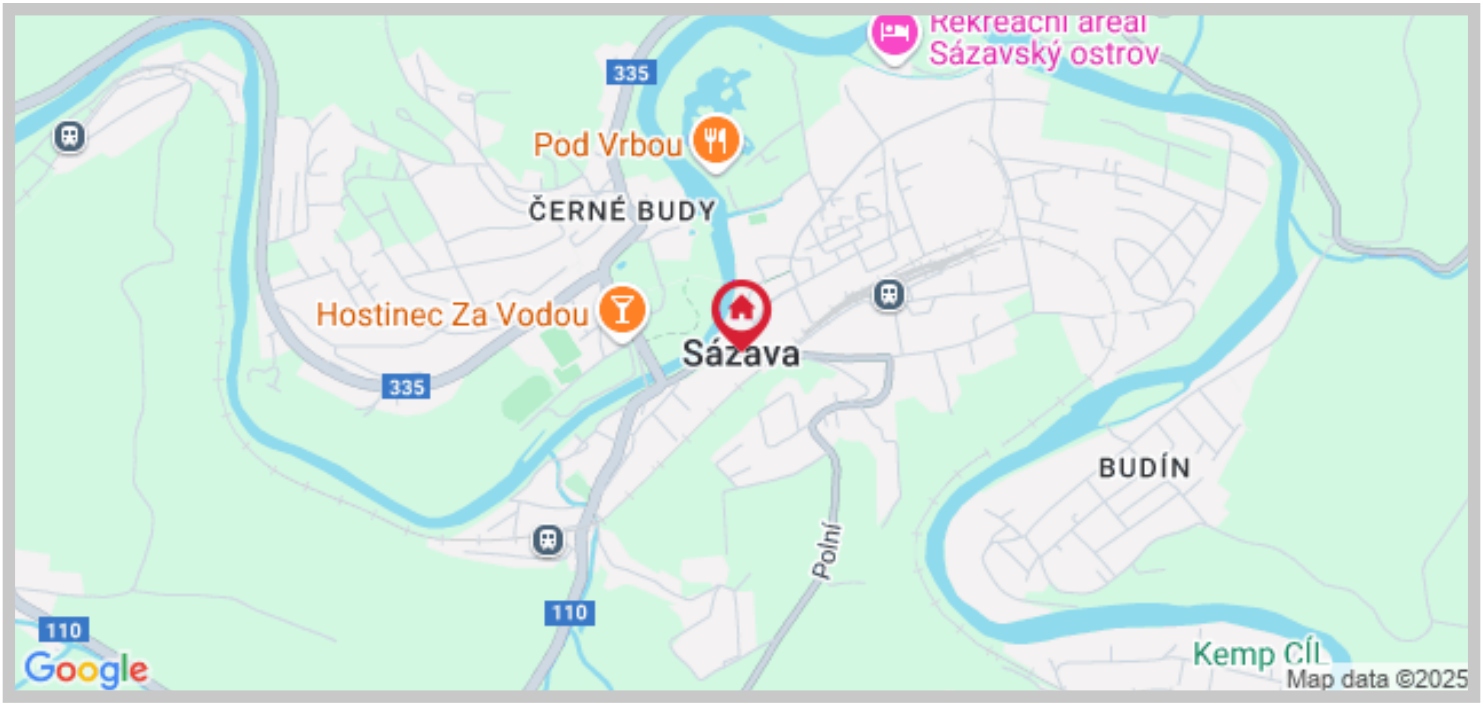
Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města a budete si užívat klid a přírodu? Pak pro vás mám jedinečnou nabídku – samostatně stojící chatu v malebné oblasti Černé Budy u Sázavy.

Tato útulná chata s jednou obytnou místností nabízí ideální prostor pro víkendové pobyty i delší relaxaci. Podsklepená část skýtá praktickou dílnu, kde si můžete kutit nebo uložit nářadí a zahradní potřeby. Na pozemku o celkové ploše 654 m² najdete pečlivě udržovanou zahradu se záhony, vzrostlými stromy i keři, které dodávají místu příjemnou atmosféru a soukromí.

K odpočinku a posezení s rodinou či přáteli slouží krásná pergola, která nabízí příjemný stín i v horkých letních dnech. Pro osvěžení je na zahradě bazén s kompletním vybavením, takže letní radovánky máte doslova na dosah ruky. Celá nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností přírody i řeky Sázavy, což z ní dělá skvělé místo pro rekreaci i aktivní odpočinek.

Pokud hledáte kouzelné místo pro své víkendy, tato chata je ideální volbou. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči! Realitní makléř Milan Kaňkovský.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Bazén:	**Ano**
Zástavba:	**Rekreační**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Typ objektu:	**Samostatný**	Elektřina:	**230V**
Typ domu:	**Přízemní**	Plocha zastavěná:	**17 m^2**
Počet podlaží objektu:	**1**	Plocha užitná:	**12 m^2**
Stavba:	**Rekreační chata**	Plocha pozemku:	**654 m^2**
Zařízeno:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Podzemní podlaží:	**1**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Parkování:	**Ano**		
Sklep:	**Ano**		