



Pronájem bytu 3+kk 65 m2 Veltruská, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23743
Celková cena:	22 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Veltruská, Praha	
Datum aktualizace:	26.03.2025	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	6	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám komfortní bydlení na skvělém místě. A to podnájem velmi pěkného, částečně zařízeného bytu 3+kk o celkové ploše 60 m2 plus lodžie (5 m2).

Situován je v 5. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem ve velmi klidné ulici, do deseti minut chůzí od stanice metra C - Střížkov.

Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou pokojů, předsíně a koupelny s vanou, toaletou a pračkou. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii. Využít lze také komoru na patře, přímo naproti bytu (1,4 m2).

Moderní nová kuchyně je kompletně vybavena: elektrická varná deska, digestoř, el. trouba, lednice s mrazákem, myčka a mikrovlnná trouba.

V pokojích je k dispozici šatní skříň, dvě komody a noční stolek.

Okna pokojů směřují na SZ do klidného prostranství se zelení a hřišti, okna kuchyně s obývacím pokojem na JV do ulice Veltruská, která je slepá a není nijak účelově průjezdná.

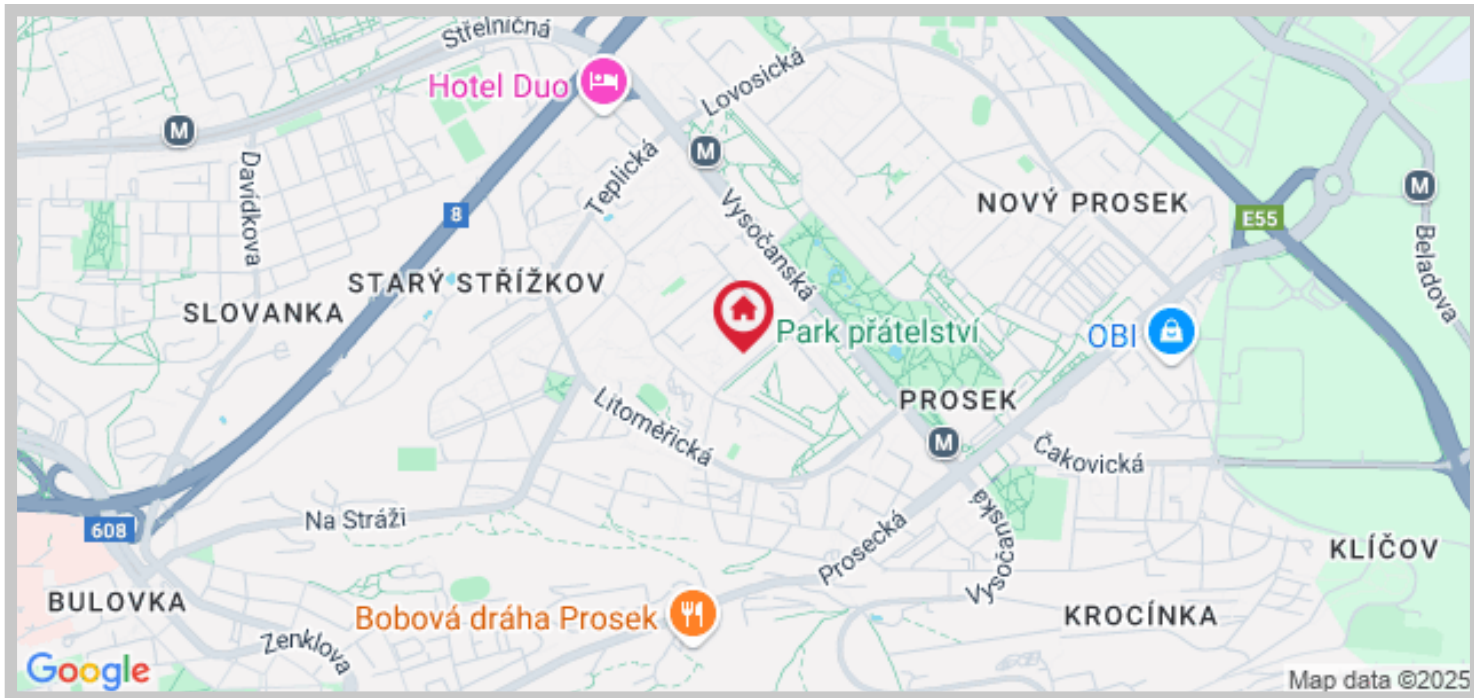
V docházkové vzdálenosti je prakticky veškerá občanská vybavenost: MHD (autobusová zastávka 2 minuty pěšky od domu, metro C Střížkov nebo Prosek), obchody, školy, poliklinika, pošta, restaurace a kavárny, služby a v neposlední řadě nákupní centrum Billa Prosek. V blízkosti jsou také přírodní plochy k odpočinku, jako např. přírodní památka Prosecké skály s vyhlídkou Emy Destinové, park Přátelství, park Václavka nebo vinice u bobové dráhy a přilehlý park Podviní.

Nájemné činí 22.000,- Kč měsíčně plus zálohy na služby. Ty jsou 5.500,- Kč/2 osoby měsíčně. Elektrická energie se bude přepisovat na nájemníka.

Nájemce uhradí vratnou kauci 22.000,- Kč plus provizi RK ve výši 22 tis. plus DPH, tedy 26.620,- Kč.

Byt je volný ihned, je upřednostňován dlouhodobý pronájem.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	2 m ²
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Družstevní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	8	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Ostatní
Číslo podlaží:	6	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	65 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha lodžie:	5 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		