



## Prodej rodinného domu 120 m<sup>2</sup> Probořovský sad, Probořov

 Vřtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23737
Název:	<b>Prodej rodinného domu 120 m<sup>2</sup> Probořovský sad, Probořov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 350 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Probořovský sad, Probořov</b>	
Datum aktualizace:	<b>14.03.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

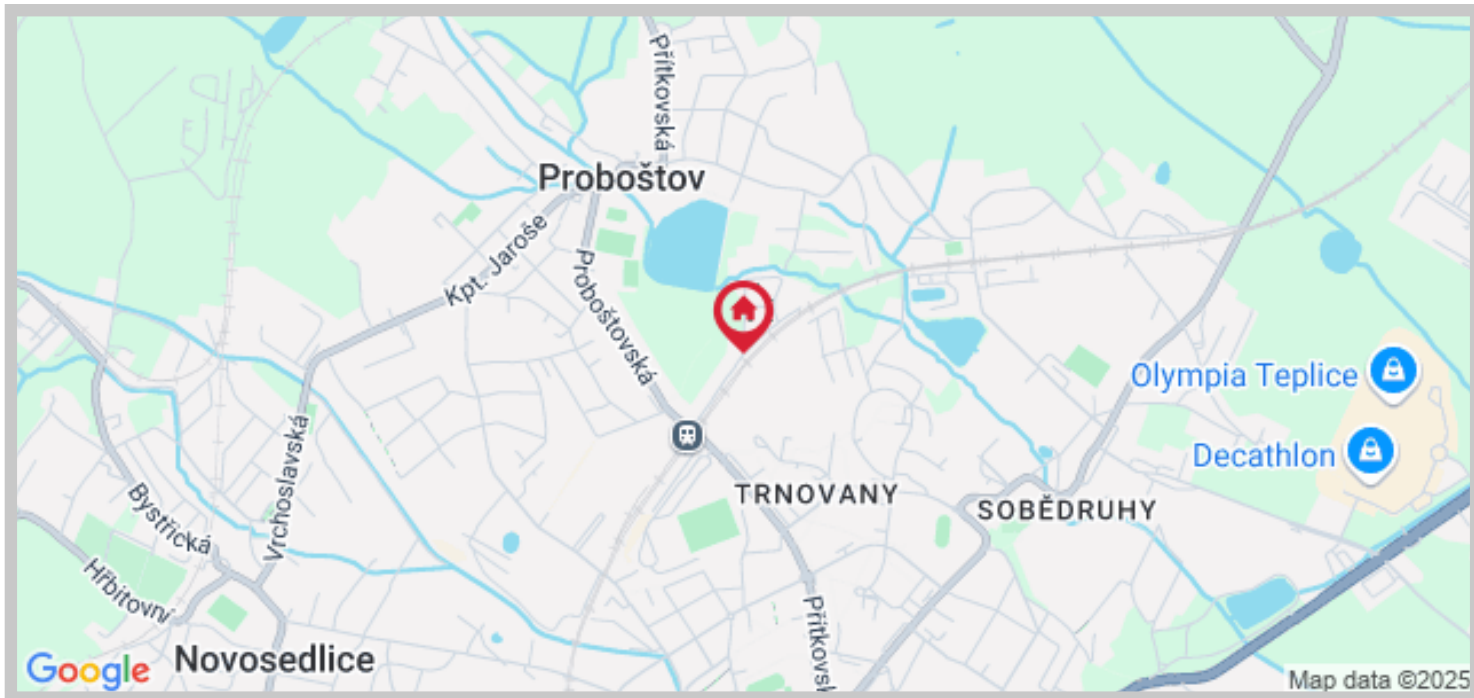
Prodej velmi hezkého a útulného rodinného domu se zahradou a bazénem, který se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě v Probořově u Teplic.

Rodinný dům je částečně podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. V přízemí objektu je centrální chodba, z které je vstup do prostorné kuchyně. V přízemí je dále světlý a vzdušný obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu, pracovna, hlavní koupelna, technická místnost, zimní zahrada a garáž. Garáž je průchozí z venku do domu. Část přízemí má podlahové vytápění. V patře jsou umístěny dvě ložnice, přičemž z jedné z nich lze malou stavební úpravou vytvořit dva dětské pokoje.

Vytápění objektu zajiřtuje vlastní plynový kotel, objekt je napojen na veřkeré inženýrské sítě. Samotný technický stav je velmi dobrý - postupně procházel úpravami a rekonstrukcemi. Samotná zahrada bez zastavěné plochy domu má výměru 280m.

Dle domluvy s majiteli je možné dům přenechat vybavený. Jedná se o velmi klidné místo v těsné návaznosti na Probořovský park. Ideální místo a nemovitost pro rodiny s dětmi.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Bazén:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Plocha bazénu:	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>137 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>20 m<sup>2</sup></b>	Plocha pozemku:	<b>437 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Plocha zahrady:	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Plocha sklepa:	<b>10 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Garáž:	<b>Ano</b>		
Plocha garáží:	<b>20 m<sup>2</sup></b>		