



Prodej rodinného domu 153 m2 Jedousovská, Choltice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23735
Název:	Prodej rodinného domu 153 m2 Jedousovská, Choltice	
Celková cena:	5 490 000 Kč	
Adresa:	Jedousovská, Choltice	
Datum aktualizace:	12.11.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	V bloku	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu a zároveň možnosti podnikání? V malebných Cholticích máme pro Vás jedinečnou nabídku!

Tento dům o dispozici 6+1 je vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak pro rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Spodní část domu je ideální pro podnikání – ať už se věnujete masáží, kadeřnictví, kosmetice či pedikúře, prostor je připraven splnit Vaše potřeby.

Hlavní výhody nemovitosti:

- Možnost dvougeneračního bydlení nebo kombinace bydlení a podnikání
- Sklep v domě + další sklepní prostor pod dílnou
- Garáž pro pohodlné parkování
- Dílna – ideální pro kutilství nebo drobnou výrobu
- Bazén na zahradě pro letní osvěžení
- Pergola – místo pro odpočinek a posezení s přáteli
- Studna – vhodná pro zalévání zahrady nebo využití v domácnosti
- Část domu po průběžné rekonstrukci – ihned obyvatelný, s možností dotvořit dle vlastních představ

Dům se nachází ve velmi klidné části Choltic, obce s výbornou občanskou vybaveností, krásným zámek a okolní přírodou.

Městys Choltice je příjemnou lokalitou, která nabízí jak velmi klidné žití, tak spoustu možností pro sportovní aktivity a díky zámecké oboře možnost relaxace a odpočinku. V obci se nachází stavba raně barokního zámku s rozsáhlou oborou, která je velmi krásně udržovaná místní správou obce. Nádvoří a zámecká obora nabízí několikrát ročně akce jako je pálení čarodějnic, pohádková cesta, vinařské a pivní slavnosti, nebo dětský karneval.

V obci se dále nachází MŠ a ZŠ, knihovna, praktický lékař pro děti a dospělé, lékárna, pošta, benzinová stanice, trafika, 2 obchody potravin, restaurace, cukrárna, květinářství, prodejna textilu, kadeřnictví, kosmetický salon, fotbalové a volejbalové hřiště, tenisové kurty, půjčovna šlapacích kár a koloběžek, přírodní koupaliště, dětské a discgolfové hřiště.

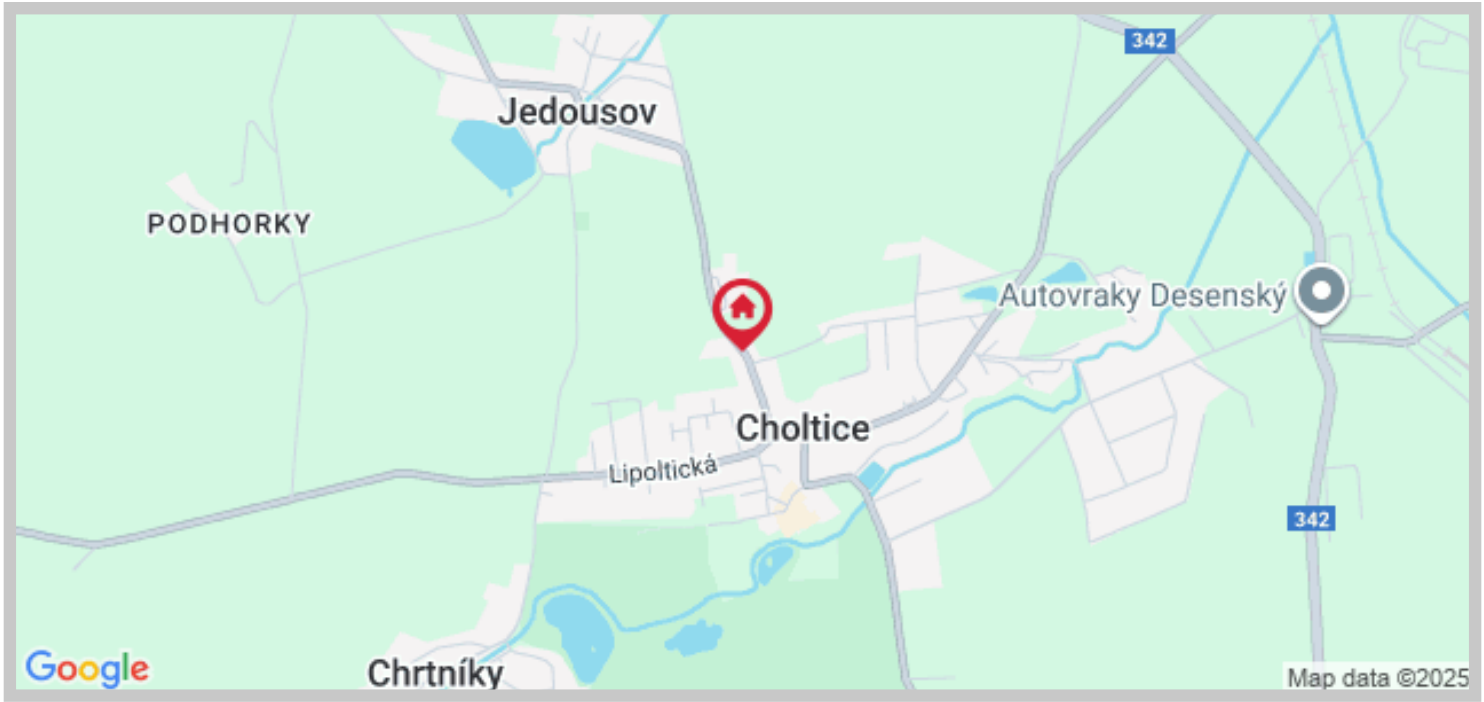
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na setkání!

Miloš Sedlák a Jan Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ano
Typ objektu:	V bloku	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Studna	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V, 400V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	92 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	153 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	513 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Terasa:	Ano		