

## Prodej rodinného domu 228 m<sup>2</sup> Havlíčková, Jihlava

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23734
Název:	<b>Prodej rodinného domu 228 m<sup>2</sup> Havlíčkova, Jihlava</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>13 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Havlíčková, Jihlava</b>	
Datum aktualizace:	<b>16.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Milovníci architektury a jedinečných prostorů, představuji vám unikátní stavbu funkcionalismu, která i přes zkoušky času dosud drží svůj původní ráz. Zachovalo se zde mnoho autentických prvků. Tato architektonická výjimečnost z přelomu 20. a 30. let minulého století, jejíž architektem a stavitelem byl jihlavský Karel Reichrt, je ideální nejen pro fanoušky modernistické architektury. V prvním a druhém patře jsou dispozičně identické byty 3 + 1, které zůstaly opravdu nedotčené nějakou necitlivou rekonstrukcí. V přízemí je podle původního projektu další byt 2 + 1, kterému se přece jen drobné úpravy nevyhnuly, ale třeba říct, že to je k dobré věci. Ve druhé polovině přízemí jsou sklepy.

Vedle domu je samostatná velká garáž, ale pro toho, kdo má víc než jedno auto, je zde dostatek místa na parkování dalších aut na dlažbě u vchodu.

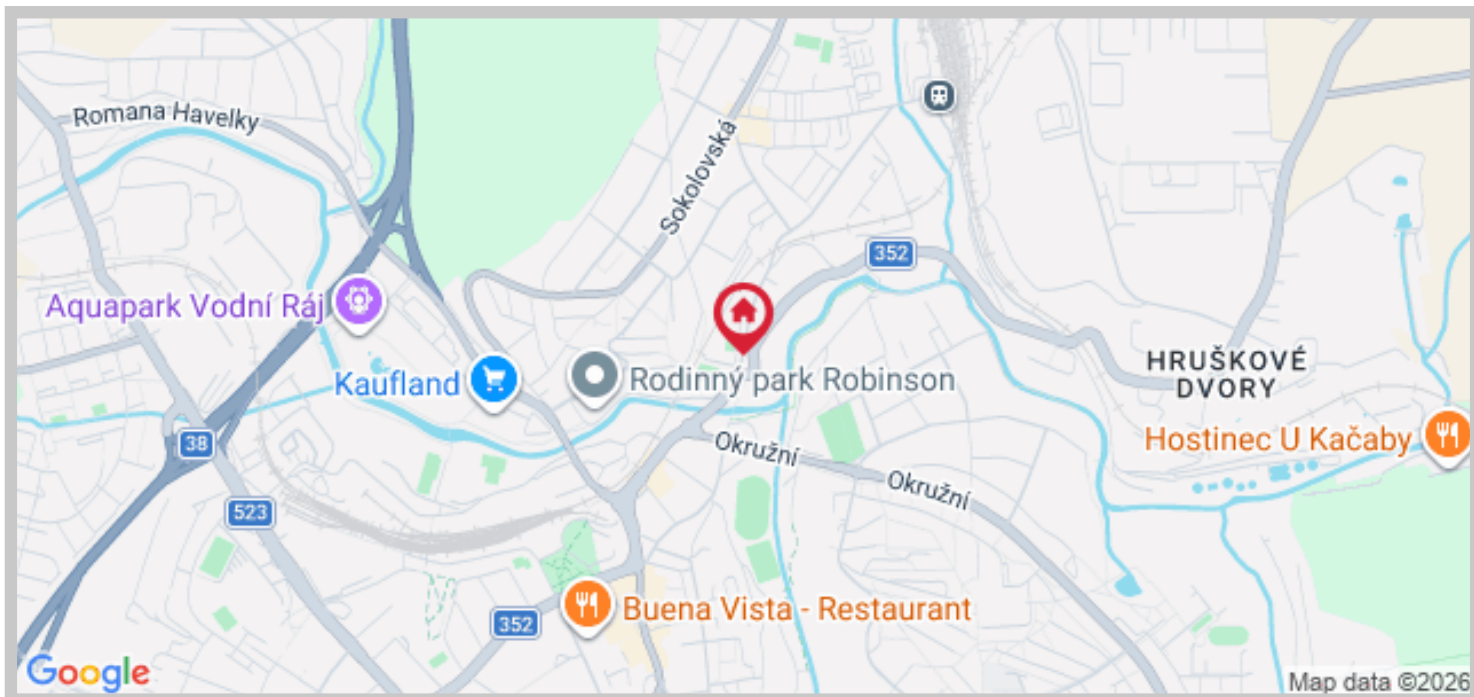
Velká zahrada kolem domu nabízí dostatek prostoru jak k odpočinku a relaxaci, tak pro pěstování nejrůznějších vitamínů.

Aktuálně je spodní byt obydlený, celá nemovitost bude předána vyklizená.

Na tomto omezeném prostoru nelze samozřejmě popsat všechny technické a další podrobnosti. Co bude třeba, povíme si při prohlídce.

Vila je ideální k citlivé renovaci, která by respektovala její funkcionalistický charakter. Nabízí skvělý potenciál pro rodinné bydlení i reprezentativní sídlo. Pokud hledáte dům s duší a historií, je tato vila výjimečnou příležitostí.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ objektu:	Řadový	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	3	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Počet bytů:	2
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	140 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	228 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	736 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Garáž:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha garáží:	34 m <sup>2</sup>		