Samostatný realitní makléř: **Dalibor Schrek**
Tel: **+420 720 688 469**
Email: **dalibor.schrek@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 91 m2, Svojkovice

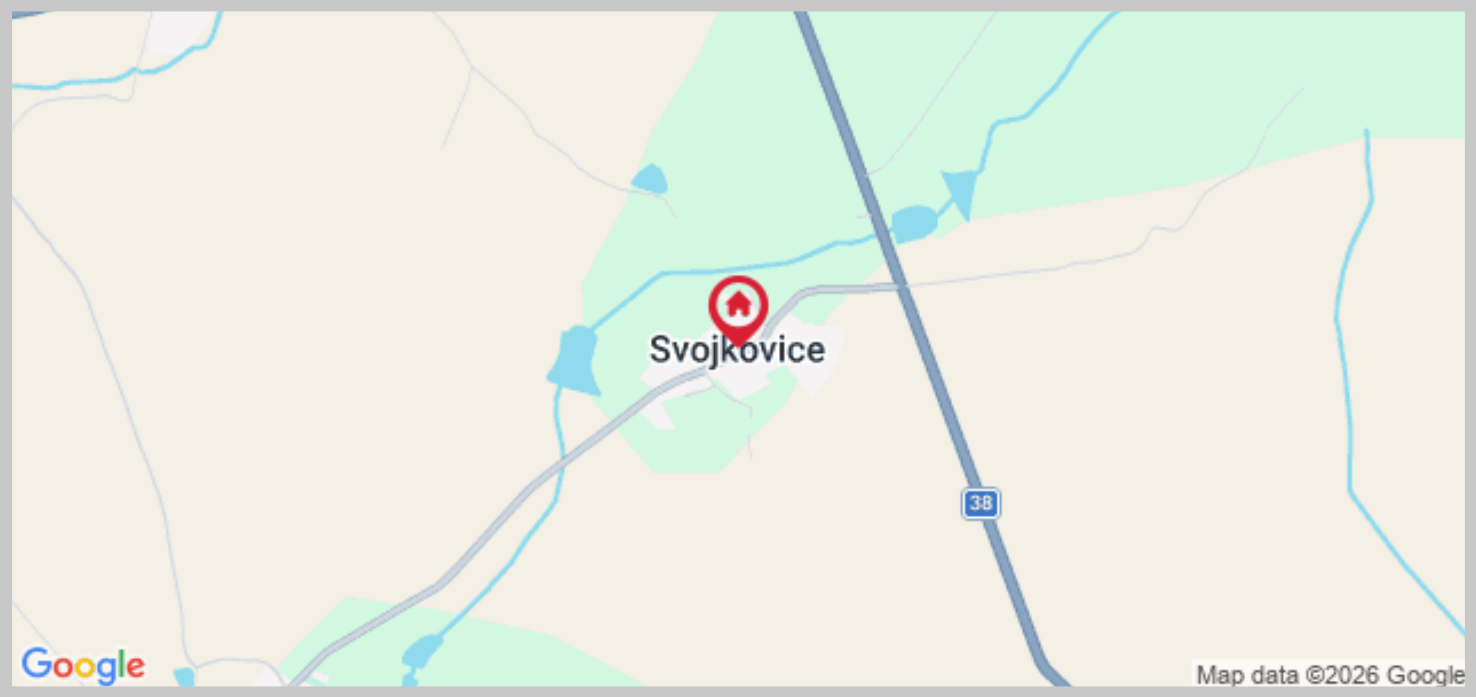
Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 23725

Název:	**Prodej rodinného domu 91 m2, Svojkovice**
Celková cena:	**5 999 000 Kč**
Adresa:	**Svojkovice**
Datum aktualizace:	**04.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud toužíte nebo si chcete vyplnit své přání o vlastním bydlení v blízkosti krajského města Jihlavy (25 km) nebo využít výjimečnou příležitost k výhodnému investovaní do nemovitosti v klidné obci Svojkovice, nabízíme Vám tuto možnost. Dovolujeme si Vám představit rodinný dům s navazujícími hospodářskými budovami a uzavřeným dvorem, který prošel částečnou rekonstrukcí. Objekt je přízemní s půdním prostorem, novou fasádou a novou střešní krytinou, orientovaný výhledy na východ, jih a západ, zastavěnou plochou a nádvořím 328 m² (rodinný dům se zastavěnou plochou 91 m² a hospodářská část s dvorem 237 m²), se třemi navazujícími zahradami s celkovou výměrou 2.284 m². Na zahradě je funkční vrtaná studna s domácím rozvodem a septikem, nemovitost je připojená na veřejnou elektrickou soustavu, plynová přípojka ve sloupku před domem. Vytápění objektu krbovými kamny. Termín předání nemovitosti dle domluvy stran. Průkaz energetické náročnosti (PENB) se aktuálně vyhotovuje. Možnost směny za jiný rodinný dům nebo byt v Jihlavě s finančním vypořádáním rozdílu hodnot nemovitostí (doplatkem).
Všem zájemcům rádi poskytneme a zajistíme plnohodnotný realitní servis s bezplatným finančním poradenstvím včetně výběru bankovního ústavu.
Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací, případně si ji prohlédnout, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše realitní služby.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha sklepa:	**10 m^2**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Garáž:	**Ano**
Zástavba:	**Venkovská**	Plocha garáží:	**25 m^2**
Typ objektu:	**Samostatný**	Bazén:	**Ne**
Typ domu:	**Přízemní**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Umístění:	**Klidná část obce**	Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva**
Počet podlaží objektu:	**1**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Stavba:	**Rodinný dům**	Typ odpadu:	**Septik**
Zařízeno:	**Ano**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Bezbariérové:	**Ano**	Elektřina:	**230V, 380V**
Výtah:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Půdní vestavba:	**Ne**	Počet objektů:	**3**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha zastavěná:	**280 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**91 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**2612 m^2**
Plocha parkování:	**25 m^2**	Rok výstavby:	**1937**
Lodžie:	**Ne**	Rok rekonstrukce:	**2015**
Terasa:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Sklep:	**Ano**		