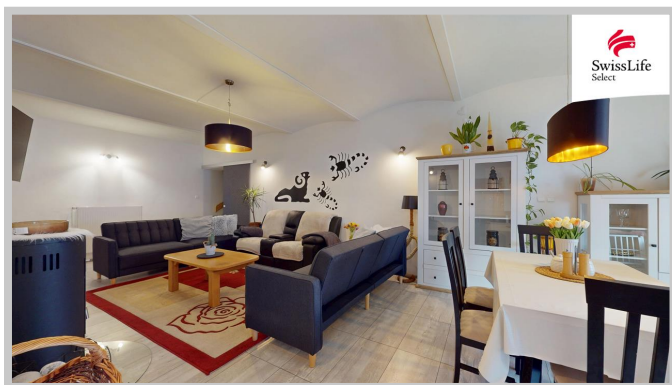


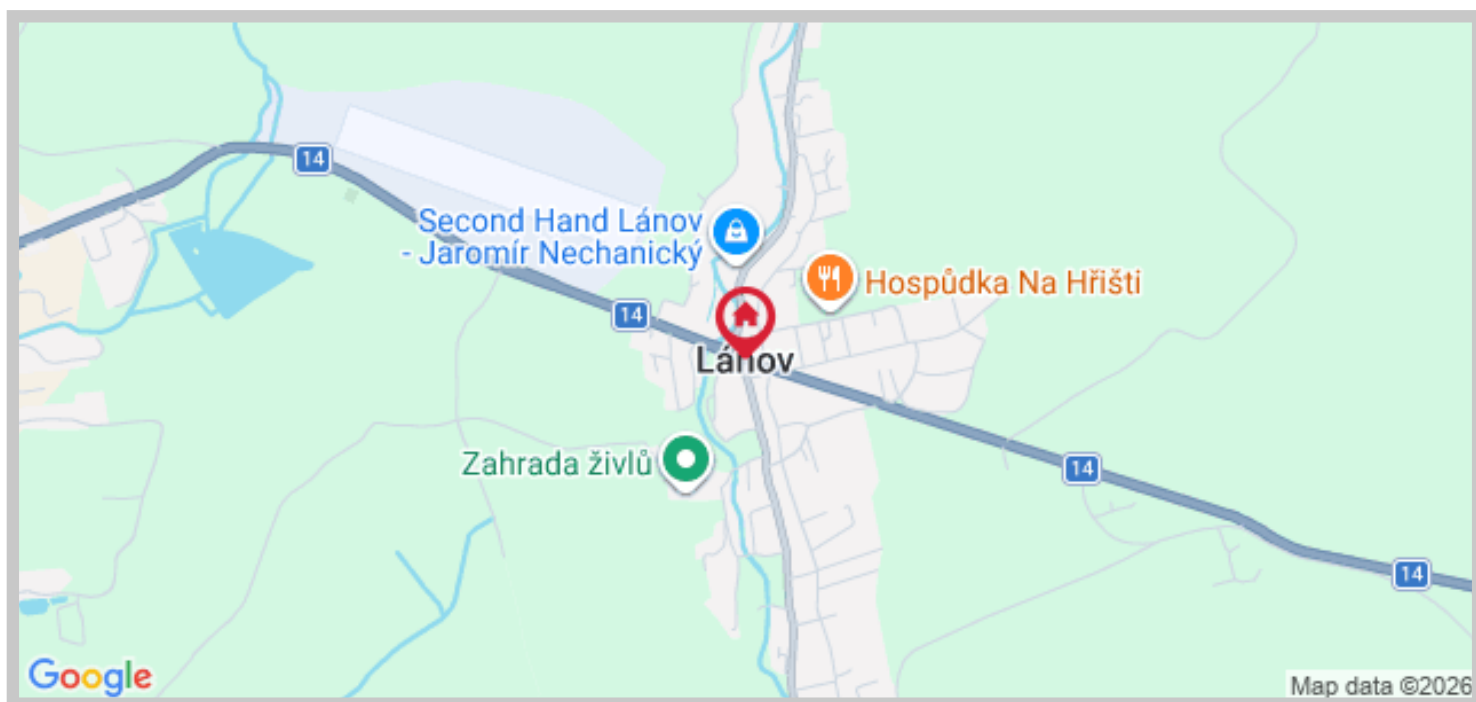
Prodej rodinného domu 587 m², Lánov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23721
Název:	Prodej rodinného domu 587 m², Lánov	
Celková cena:	12 890 000 Kč	
Adresa:	Lánov	
Datum aktualizace:	18.09.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Horním Lánově o užitné ploše 587 m², který prošel modernizací. Objekt je rozdělen na tři samostatné bytové jednotky (4+kk – 164 m², 5+kk – 151 m², 3+1 – 178 m²), každá s vlastním vstupem. Ideální řešení pro vícegenerační bydlení a podnikatelské účely. Součástí domu je půda o ploše téměř 100 m², kterou lze přestavět na další bytovou jednotku. Vytápění je řešeno úsporným systémem na tuhá paliva se třemi akumulacími nádržemi. Dům je kompletně podsklepen, k dispozici je zahrada o rozloze 1 094 m² s bazénem a výhledem do přírody. Pro pohodlnou online prohlídku využijte Matterport – v chodbě jsou umístěny tři interaktivní body, které umožňují vstup do každého bytu zvlášť. Skvělá poloha: 5 min do Vrchlabí, 20 min Špindlerův Mlýn, 30 min Trutnov. V místě i okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost – školky, škola, obchody, lékaři, restaurace i hřiště. Pro více informací nebo prohlídku nás kontaktujte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	70 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ano
Typ domu:	Patrový	Plocha bazénu:	46 m ²
Umístění:	Centrum obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Ochrana:	Ochranné pásmo	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Sílnice, MHD, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	326 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	587 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	1420 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	1094 m ²
Plocha parkování:	50 m ²	Rok rekonstrukce:	2022
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	25 m ²		