



Prodej ubytovacího zařízení 750 m2 Aloise Jiráska, Teplice nad Metují

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23717
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 750 m2 Aloise Jiráska, Teplice nad Metují	
Celková cena:	10 700 000 Kč	
Adresa:	Aloise Jiráska, Teplice nad Metují	
Datum aktualizace:	25.03.2025	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Umístění:		
Stavba:		
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivní investiční nabídka – Penzion v srdci Skalného města

Hledáte výnosnou investici v oblasti cestovního ruchu? Nabízíme jedinečnou příležitost koupě fungujícího penzionu v Teplicích nad Metují – malebném městě, které se nachází v blízkosti slavných Adršpašsko-Teplických skal. Jedná se o jednu z nejnavštěvovanějších lokalit v České republice, která přitahuje turisty po celý rok díky úžasným scenériím, turistickým trasám a přírodním atrakcím.

Prodej zavedeného penzionu s restaurací a možností rozšíření.

Nabízíme k prodeji dobře zavedený penzion s restaurací, nacházející se v atraktivní lokalitě. Objekt nabízí široké možnosti využití – ideální pro podnikání v oblasti turismu, firemních akcí či rodinné rekreace.

Základní informace:

Počet pokojů: 12

Kapacita: až 30 lůžek

Restaurace přímo v objektu

Možnost dalšího rozšíření – ideální pro wellness, další ubytovací kapacity nebo jiné podnikatelské záměry. Skvělá investiční příležitost pro ty, kteří hledají hotový podnik s potenciálem dalšího růstu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Velmi dobrý	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Ochrana:	CHKO	Telekomunikace:	Internet
Typ objektu:	Samostatný	Doprava:	Vlak, Silnice
Typ domu:	Patrový	Plocha užitná:	600 m ²
Garáž:	Ne	Celková plocha:	750 m ²
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Rozvod topení:	Ústřední plynové		