



## Prodej rodinného domu 135 m<sup>2</sup>, Smilovice

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 23715 |
| Název:                                                                                      | <b>Prodej rodinného domu 135 m<sup>2</sup>, Smilovice</b>                                     |                                                                                                          |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>10 750 000 Kč</b>                                                                          |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Smilovice</b>                                                                              |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>12.03.2025</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | <b>Novostavba</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Obytná</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Typ objektu:                                                                                | <b>Samostatný</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Typ domu:                                                                                   | <b>Přízemní</b>                                                                               |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   | <b>Klidná část obce</b>                                                                       |                                                                                                          |

### POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně nabízíme k prodeji nízkoenergetický bezbariérový rodinný dům, nacházející se v části Smilovice - Újezdec u obce Luštěnic v okrese Mladá Boleslav. Jedná se o samostatně stojící cihlový rodinný dům - novostavba s 4 pokoji a příslušenstvím v jediném podlaží včetně prostorné technické místnosti, kde je umístěno tepelné čerpadlo a komora s policemi. Celková užitná plocha činí 135 m<sup>2</sup>, na parcele o rozloze 842 m<sup>2</sup>. Před domem jsou 3 parkovací místa. Střecha sedlová s taškami.

Všechna okna jsou plastová s trojskly. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem s podlahovým topením a zároveň tepelné čerpadlo zajišťuje ohřev TUV. V obývacím pokoji se nachází dále krbová vložka pro topení dřevem. V oknech je příprava pro předokenní žaluzie a vedle domu prostorná terasa s přípravou na zimní zahradu (cca 25 m<sup>2</sup>)

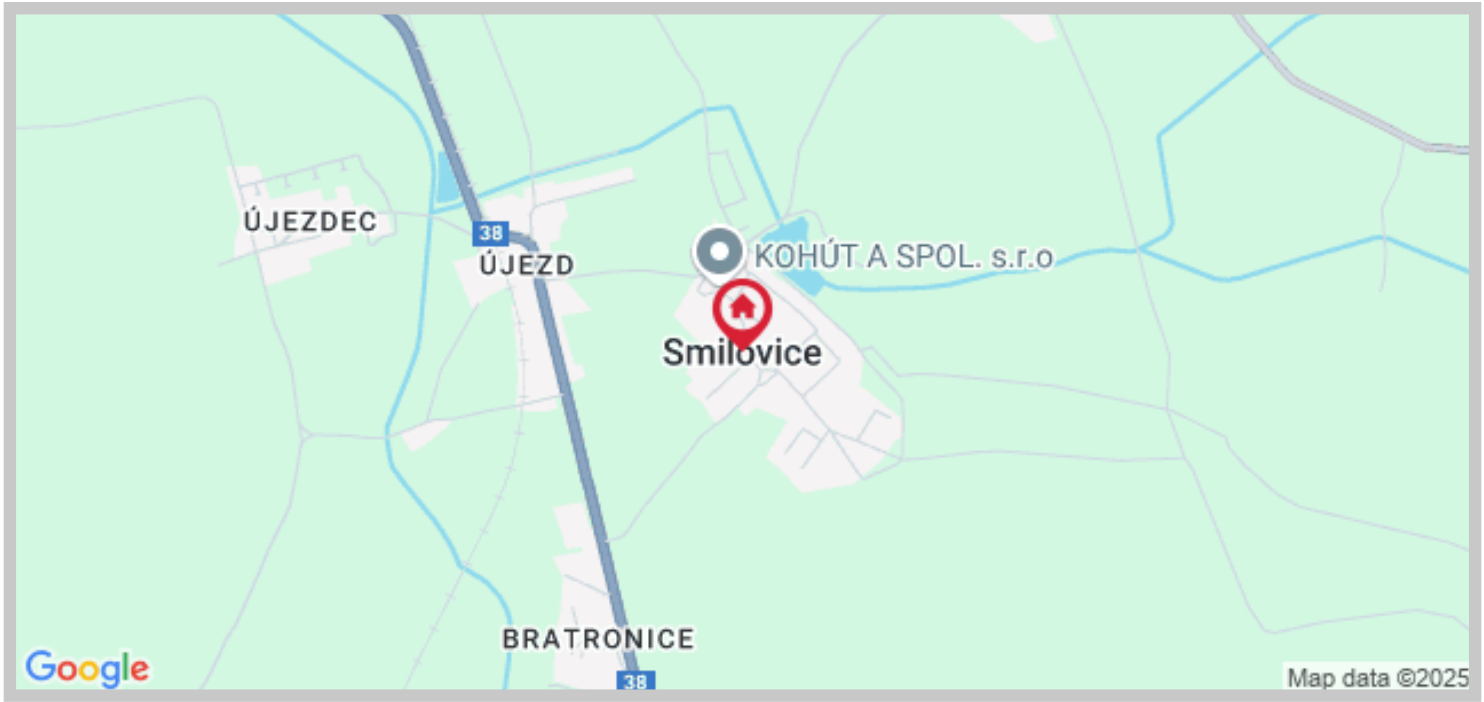
Dům byl postaven na klíč, vše ve vysoké kvalitě. Kolaudace byla v r. 2021. Dům je v energetické třídě A - mimořádně úsporná. Dům je vybaven zabezpečovacím systémem Jablotron. dřevěný zahradní domek.

Přípojky: elektřina (220/380), plyn, veřejná přetlaková kanalizace a obecní vodovod. Na pozemku je vlastní studna (vrt 20m) a jímka dešťové vody (8 m<sup>3</sup>). Na oplocené zahradě je dřevěný zahradní domek.

Tento rodinný dům je ideálním místem pro ty, kdo hledají moderní a prostorné bydlení s důrazem na energetickou úspornost. Lokalita je vzdálena cca 30minut na Černý Most a 15 minut do Mladé Boleslavi.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                   |                                      |                                |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová           | Bazén:                               | Ne                             |
| Stav objektu:          | Novostavba        | Zdroj vody:                          | Místní zdroj, Dálkový vodovod  |
| Zástavba:              | Obytná            | Rozvod topení:                       | Jiné                           |
| Typ objektu:           | Samostatný        | Rozvod plynu:                        | Plynovod                       |
| Typ domu:              | Přízemní          | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace             |
| Umístění:              | Klidná část obce  | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                      |
| Počet podlaží objektu: | 1                 | Telekomunikace:                      | Telefon, Internet              |
| Stavba:                | Rodinný dům       | Elektrína:                           | 230V, 380V                     |
| Zařízeno:              | Částečně          | Doprava:                             | Vlak, Silnice, Autobus         |
| Bezbariérové:          | Ano               | Plocha zastavěná:                    | 140 m <sup>2</sup>             |
| Výtah:                 | Ne                | Plocha užitná:                       | 135 m <sup>2</sup>             |
| Půdní vestavba:        | Ne                | Plocha podlahová:                    | 135 m <sup>2</sup>             |
| Balkón:                | Ne                | Plocha pozemku:                      | 982 m <sup>2</sup>             |
| Parkování:             | Ano               | Plocha zahrady:                      | 842 m <sup>2</sup>             |
| Plocha parkování:      | 45 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:                        | 2021                           |
| Lodžie:                | Ne                | Rok kolaudace:                       | 2021                           |
| Terasa:                | Ano               | Třída energetické náročnosti budovy: | A - mimořádně úsporná          |
| Plocha terasy:         | 25 m <sup>2</sup> | Typ certifikátu:                     | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Sklep:                 | Ne                |                                      |                                |
| Garáž:                 | Ne                |                                      |                                |