Samostatný realitní makléř: **Petr Mašek**
Tel: **+420 607 103 983**
Email: **petr.masek@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+kk 103 m2 Na Balkáně, Luka nad Jihlavou

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23709

Celková cena:	**6 793 717 Kč**
Adresa:	**Na Balkáně, Luka nad Jihlavou**
Datum aktualizace:	**05.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	

POPIS NEMOVITOSTI

Aktuální info: I. etapa projektu se blíží do finále. V exteriéru je již dokončena fasáda a osazena jsou také schodiště. Společné prostory kolem domu získávají svou finální podobu – byla položena zámková dlažba a dokončují se poslední terénní úpravy, stejně jako zahrady jednotlivých bytů.

Výrazně se posouvají také práce uvnitř domu. V jednotlivých bytech již probíhá pokládka obkladů a dlažeb, které začínají dávat interiérům konkrétní podobu. Z původní stavby se tak postupně stává skutečné bydlení.

Představujeme Vám projekt moderního bydlení v klidné lokalitě v Lukách nad Jihlavou, která se nachází v dosahu přírody a zároveň nedaleko samotného centra městyse Luka n/J.

V projektu „Terasové byty v Lukách nad Jihlavou“ vyrůstá netradiční koncept velkorysých bytových jednotek 3+kk včetně vlastních teras, zahrad a parkovacích stání.

Tyto bytové domy, každý o šesti bytových jednotkách, se mohou pyšnit energetickou třídou A, což zaručuje nízké provozní náklady.

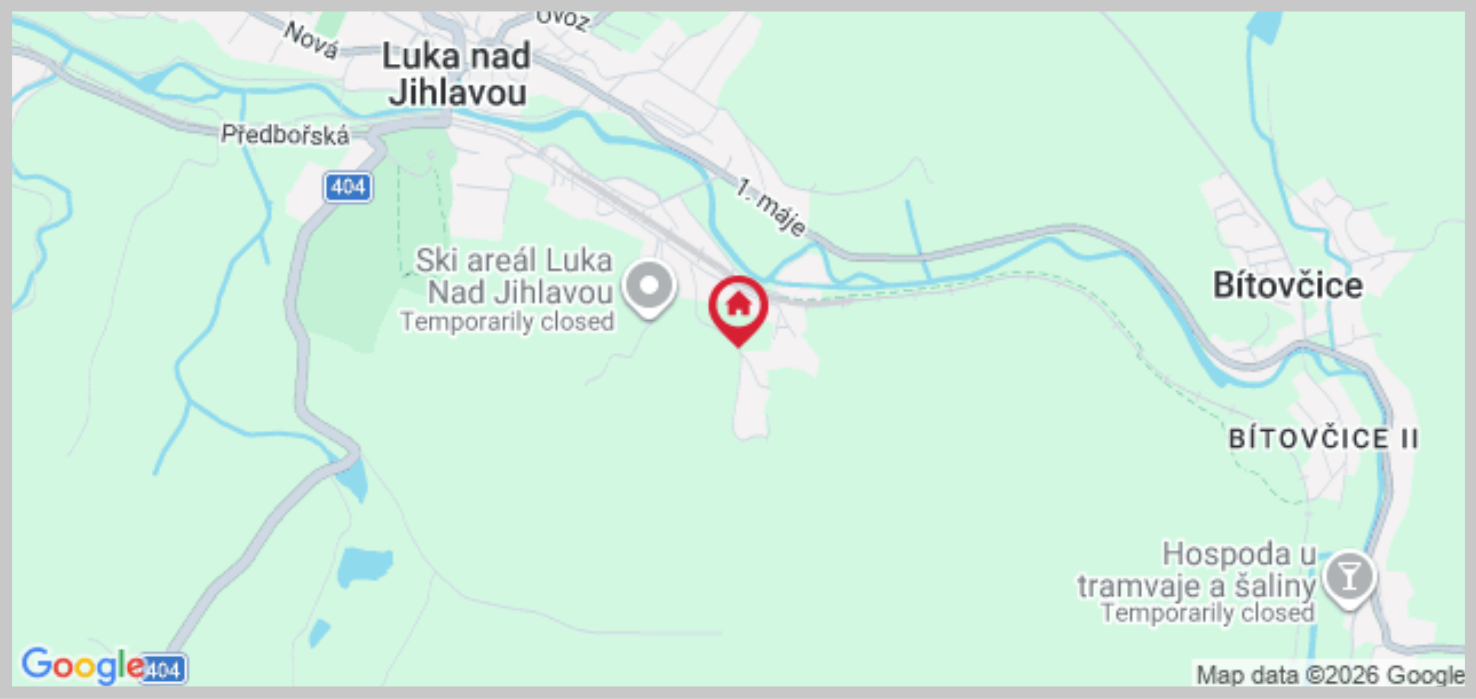
Zde konkrétně se jedná o prostřední byt v 1. podzemním podlaží. Byt disponuje prostornou terasou o výměře 36 metrů, která je částečně zastřešena pergolou.
K bytu náleží jedno parkovací stání a zahrada za domem o výměře 170 metrů.

Projekt nemovitosti je připraven jako kompletní realizace na klíč. Klient má samozřejmě možnost výběru finálních úprav dle vlastních představ, což projednáme při osobní schůzce a nabídneme varianty řešení.

Městys Luka nad Jihlavou disponuje výbornou občanskou vybaveností včetně školy, školky, zdravotního střediska, pošty, restaurací, koupaliště a v neposlední řadě Ski areálu, který se nachází přibližně 300 metrů od Vašeho nového bydliště. Krajské město Jihlava je vzdáleno pouhých 10 km. K cestování můžete využít i vlakovou či autobusovou dopravu. Dálnice D1 je vzdálená 6 minut jízdy autem.

Realizace výstavby bude probíhat postupně a započala na jaře 2025. Další podrobnosti s Vámi rádi probereme při osobní schůzce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Terasa:	**Ano**
Stav objektu:	**Novostavba**	Plocha terasy:	**36 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Sklep:	**Ano**
Vlastnictví:	**Osobní**	Garáž:	**Ne**
Zařízeno:	**Ne**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Bezbariérové:	**Ne**	Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**
Výtah:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**3**	Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha užitná:	**103 m^2**
Balkón:	**Ne**	Rok výstavby:	**2025**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**A - mimořádně úsporná**
Lodžie:	**Ne**		