



Prodej rodinného domu 230 m² Hlavní, Záhornice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23704
Název:	Prodej rodinného domu 230 m² Hlavní, Záhornice	
Celková cena:	5 490 000 Kč	
Adresa:	Hlavní, Záhornice	
Datum aktualizace:	22.03.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej domu

Nabízíme k prodeji dvougenerační nemovitost u Městce Králové, jejíž součástí jsou dva zděné domy se samostatnými vchody na společném pozemku. Objekt je po celkové rekonstrukci (např. nová elektroinstalace 230/400 V v mědi, fasáda, oplocení, vnitřní úpravy a zateplení, rozvody vody a odpady, plastová okna, bezbariérové podlahy a nové krytiny, zdvojené zdi, nové vnitřní omítky a další). Do obou domů je zavedena voda z vlastní studny, odpady jsou svedeny do obecní tlakové kanalizace a čističky odpadních vod. Dále je na pozemku stodola (podlahová plocha cca 60 m² a garáž cca 20 m²). Vytápění je zajištěno dřevem, značkovými krbovými kamny s výměníkem o výkonu 12 kWh ze SRN (Haass a Schon) a radiátory. Celková plocha pozemku je cca 600 m², z toho 500 m² je stavební pozemek, 100 m² zahrada. Zastavěná plocha je cca 300 m², podlahová plocha obytných místností je 133 m², volný půdní prostor vhodný k vestavbě je cca 100 m². V prvním domě jsou 4 obytné místnosti, koupelna s WC a prostor pro umístění techniky (celkem 87 m²), ve druhém domě jsou dvě obytné místnosti, koupelna s WC, oddělené místo pro tepelný zdroj a předsíň (celkem 46 m²).

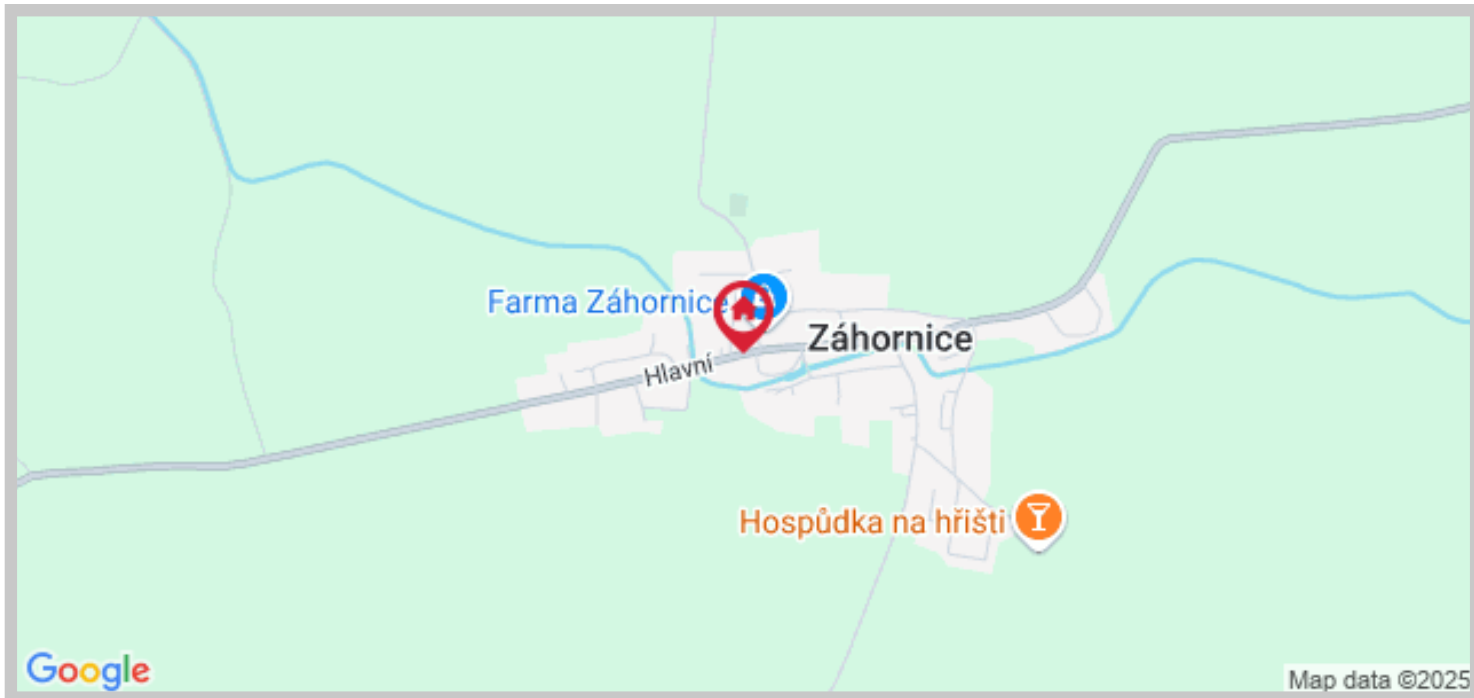
Je zde optický kabel pro připojení na internet.

V obci je veškerá občanská vybavenost, rozvody vody, plynu, školka, škola, obchod, hostinec, sportoviště (fotbal, tenis, nohejbal a další), knihovna, kadeřnictví, Obecní úřad, autobusové spojení.

Objekt je vhodný k trvalému bydlení i k rekreaci bez dalších úprav. Příjezd na pozemek je i v zimě bez omezení. Po dohodě je možno odkoupit i vnitřní zařízení celého objektu. Právní služby jsou zajištěny.

Pro případnou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Jiné
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Budova	Elektrína:	230V, 400V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Sílnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	300 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	230 m²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha podlahová:	136 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	600 m²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	600 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		