Samostatný realitní makléř: **Petr Mašek**
Tel: **+420 607 103 983**
Email: **petr.masek@swisslife-select.cz**









# Prodej bytu 3+kk 103 m2 Na Balkáně, Luka nad Jihlavou

| | | |
|---|---|---|
| Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 23696 |

| | |
|---|---|
| Celková cena: | **6 793 717 Kč** |
| Adresa: | **Na Balkáně, Luka nad Jihlavou** |
| Datum aktualizace: | **13.10.2026** |
| Druh objektu: | **Cihlová** |
| Stav objektu: | **Novostavba** |
| Zástavba: | **Obytná** |
| Vlastnictví: | **Osobní** |
| Zařízeno: | **Ne** |
| Počet podlaží celkem: | **3** |
| Číslo podlaží: | |

# POPIS NEMOVITOSTI

REZERVOVÁNO - BYT 10B

Aktuální info: I. etapa projektu se blíží do finále. V exteriéru je již dokončena fasáda a osazena jsou také schodiště. Společné prostory kolem domu získávají svou finální podobu – byla položena zámková dlažba a dokončují se poslední terénní úpravy, stejně jako zahrady jednotlivých bytů.

Výrazně se posouvají také práce uvnitř domu. V jednotlivých bytech již probíhá pokládka obkladů a dlažeb, které začínají dávat interiérům konkrétní podobu. Z původní stavby se tak postupně stává skutečné bydlení.

Představujeme Vám projekt moderního bydlení v klidné lokalitě v Lukách nad Jihlavou, která se nachází v dosahu přírody a zároveň nedaleko samotného centra městyse Luka n/J.

V projektu „Terasové byty v Lukách nad Jihlavou“ vyrůstá netradiční koncept velkorysých bytových jednotek 3+kk včetně vlastních teras, zahrad a parkovacích stání.

Tyto bytové domy, každý o šesti bytových jednotkách, se mohou pyšnit energetickou třídou A, což zaručuje nízké provozní náklady.

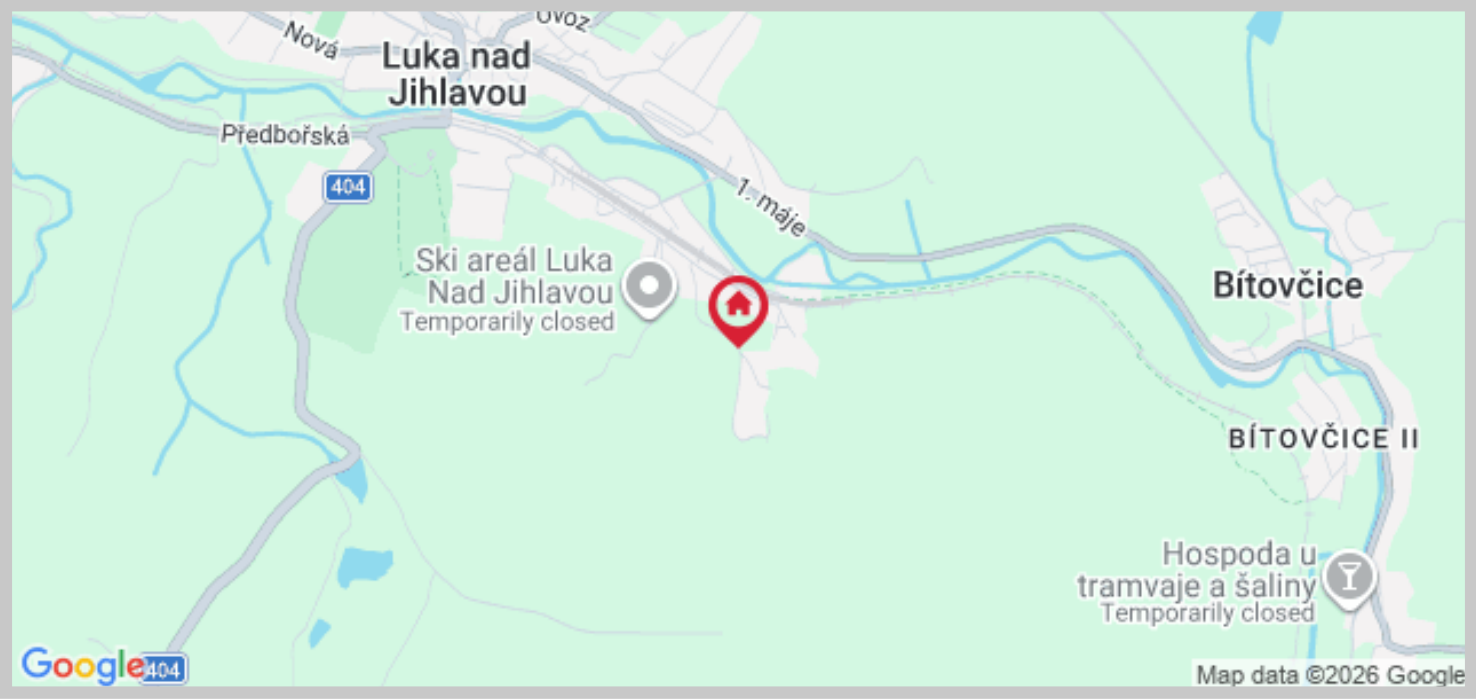
Zde konkrétně se jedná o prostřední byt v 1. podzemním podlaží. Byt disponuje prostornou terasou o výměře 36 metrů, která je částečně zastřešena pergolou.
K bytu náleží jedno parkovací stání a zahrada za domem o výměře 223 metrů.

Projekt nemovitosti je připraven jako kompletní realizace na klíč. Klient má samozřejmě možnost výběru finálních úprav dle vlastních představ, což projednáme při osobní schůzce a nabídneme varianty řešení.

Městys Luka nad Jihlavou disponuje výbornou občanskou vybaveností včetně školy, školky, zdravotního střediska, pošty, restaurací, koupaliště a v neposlední řadě Ski areálu, který se nachází přibližně 300 metrů od Vašeho nového bydliště. Krajské město Jihlava je vzdáleno pouhých 10 km. K cestování můžete využít i vlakovou či autobusovou dopravu. Dálnice D1 je vzdálená 6 minut jízdy autem.

Realizace výstavby bude probíhat postupně a započala na jaře 2025. Další podrobnosti s Vámi rádi probereme při osobní schůzce.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Druh objektu: | **Cihlová** | Terasa: | **Ano** |
| Stav objektu: | **Novostavba** | Plocha terasy: | **36 m$^2$** |
| Zástavba: | **Obytná** | Sklep: | **Ano** |
| Vlastnictví: | **Osobní** | Garáž: | **Ne** |
| Zařízeno: | **Ne** | Zdroj vody: | **Dálkový vodovod** |
| Bezbariérové: | **Ne** | Rozvod topení: | **Ústřední elektrické** |
| Výtah: | **Ne** | Typ odpadu: | **Veřejná kanalizace** |
| Počet podlaží celkem: | **3** | Doprava: | **Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus** |
| Podzemní podlaží: | **1** | Plocha užitná: | **103 m$^2$** |
| Balkón: | **Ne** | Rok výstavby: | **2025** |
| Parkování: | **Ano** | Třída energetické náročnosti budovy: | **A - mimořádně úsporná** |
| Lodžie: | **Ne** | | |