



## Prodej bytu 3+kk 103 m2 Na Balkáně, Luka nad Jihlavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23696
<b>Celková cena:</b>	<b>6 793 717 Kč</b>	
Adresa:	<b>Na Balkáně, Luka nad Jihlavou</b>	
Datum aktualizace:	<b>09.12.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	
Číslo podlaží:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Představujeme Vám projekt moderního bydlení v klidné lokalitě v Lukách nad Jihlavou, která se nachází v dosahu přírody a zároveň nedaleko samotného centra městyse Luka n/J.

V projektu „Terasové byty v Lukách nad Jihlavou“ vyrůstá netradiční koncept velkorysých bytových jednotek 3+kk včetně vlastních teras, přístupu na zahradu a parkovacích stání.

Tyto bytové domy, každý o šesti bytových jednotkách, se mohou pyšnit energetickou třídou A, což zaručuje nízké provozní náklady.

Zde konkrétně se jedná o prostřední byt v 1. podzemním podlaží. Byt disponuje prostornou terasou o výměře 36 metrů, která je částečně zastřešena pergolou.

K bytu náleží jedno parkovací stání a zahrada za domem o výměře 223 metrů.

Projekt nemovitosti je připraven jako kompletní realizace na klíč. Klient má samozřejmě možnost výběru finálních úprav dle vlastních představ, což projednáme při osobní schůzce a nabídneme varianty řešení.

Městys Luka nad Jihlavou disponuje výbornou občanskou vybaveností včetně školy, školky, zdravotního střediska, pošty, restaurací, koupaliště a v neposlední řadě Ski areálu, který se nachází přibližně 300 metrů od Vašeho nového bydliště. Krajské město Jihlava je vzdáleno pouhých 10 km. K cestování můžete využít i vlakovou či autobusovou dopravu. Dálnice D1 je vzdálená 6 minut jízdy autem.

Realizace výstavby bude probíhat postupně a započne na jaře 2025. Další podrobnosti s Vámi rádi probereme při osobní schůzce.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Plocha terasy:	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední elektrické</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>2025</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>A - mimořádně úsporná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		