



Prodej bytu 3+kk 103 m2 Na Balkáně, Luka nad Jihlavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23696
Celková cena:	6 793 717 Kč	
Adresa:	Na Balkáně, Luka nad Jihlavou	
Datum aktualizace:	04.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Představujeme Vám projekt moderního bydlení v klidné lokalitě v Lukách nad Jihlavou, která se nachází v dosahu přírody a zároveň nedaleko samotného centra městyse Luka n/J.

V projektu „Terasové byty v Lukách nad Jihlavou“ vyrůstá netradiční koncept velkorysých bytových jednotek 3+kk včetně vlastních teras, zahrad a parkovacích stání.

Tyto bytové domy, každý o šesti bytových jednotkách, se mohou pyšnit energetickou třídou A, což zaručuje nízké provozní náklady.

Zde konkrétně se jedná o prostřední byt v 1. podzemním podlaží. Byt disponuje prostornou terasou o výměře 36 metrů, která je částečně zastřešena pergolou.

K bytu náleží jedno parkovací stání a zahrada za domem o výměře 223 metrů.

Projekt nemovitosti je připraven jako kompletní realizace na klíč. Klient má samozřejmě možnost výběru finálních úprav dle vlastních představ, což projednáme při osobní schůzce a nabídneme varianty řešení.

Městys Luka nad Jihlavou disponuje výbornou občanskou vybaveností včetně školy, školky, zdravotního střediska, pošty, restaurací, koupaliště a v neposlední řadě Ski areálu, který se nachází přibližně 300 metrů od Vašeho nového bydliště. Krajské město Jihlava je vzdáleno pouhých 10 km. K cestování můžete využít i vlakovou či autobusovou dopravu. Dálnice D1 je vzdálená 6 minut jízdy autem.

Realizace výstavby bude probíhat postupně a započala na jaře 2025. Další podrobnosti s Vámi rádi probereme při osobní schůzce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha terasy:	36 m²
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	103 m²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2025
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Lodžie:	Ne		