

## Prodej činžovního domu 933 m<sup>2</sup> Náchodská, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23694
Název:	<b>Prodej činžovního domu 933 m<sup>2</sup> Náchodská, Trutnov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>30 750 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Náchodská, Trutnov</b>	
Datum aktualizace:	<b>21.10.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Projekt</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Stavba:	<b>Ostatní</b>	
Zařízeno:		

# POPIS NEMOVITOSTI

Investiční příležitost – bytový dům v Trutnově

Nabízíme k prodeji bytový dům o osmi bytových jednotkách a nebytovém prostoru, nacházející se v Trutnově, v ulici Náchodská. Dům stojí na pozemku o výměře 873 m<sup>2</sup> a je v dobrém technickém stavu. K nemovitosti je vydáno stavební povolení pro realizaci čtyř nových bytových jednotek – ideální příležitost pro navýšení ubytovací kapacity a celkového výnosu.

Dispozice jednotek

Přízemí

1.1 – 2+kk | 38 m<sup>2</sup>

1.2 – 2+1 | 40,7 m<sup>2</sup>

1.3 – 2+1 | 63,2 m<sup>2</sup>

Nebytový prostor | cca 50 m<sup>2</sup>

1. nadzemní podlaží

2.1 – 1+1 | 38,6 m<sup>2</sup>

2.2 – 3+kk | 54,6 m<sup>2</sup>

2.3 – 2+kk | 57,5 m<sup>2</sup>

2.4 – 2+1 | 61,5 m<sup>2</sup>

2.5 – 3+kk | 71,2 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha bytů: cca 425 m<sup>2</sup>

Celková plocha včetně nebytového prostoru: cca 475 m<sup>2</sup>

Technické informace

Dům je napojen na veřejný vodovod.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel s podlahovým topením.

V bytech jsou plastová okna, částečně nové rozvody a koupelny.

K domu náleží parkovací plocha pro více vozidel přímo před objektem.

Součástí nabídky je stavební povolení na výstavbu čtyř dalších bytů, které umožňuje nemovitost dále rozvíjet a výrazně zvýšit její hodnotu i výnos.

Okolí

Vyhledávaná část města s výbornou dostupností do centra i do průmyslové zóny.

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, obchod, restaurace i základní škola.

Lokalita nabízí klidné bydlení v dosahu kompletní občanské vybavenosti.

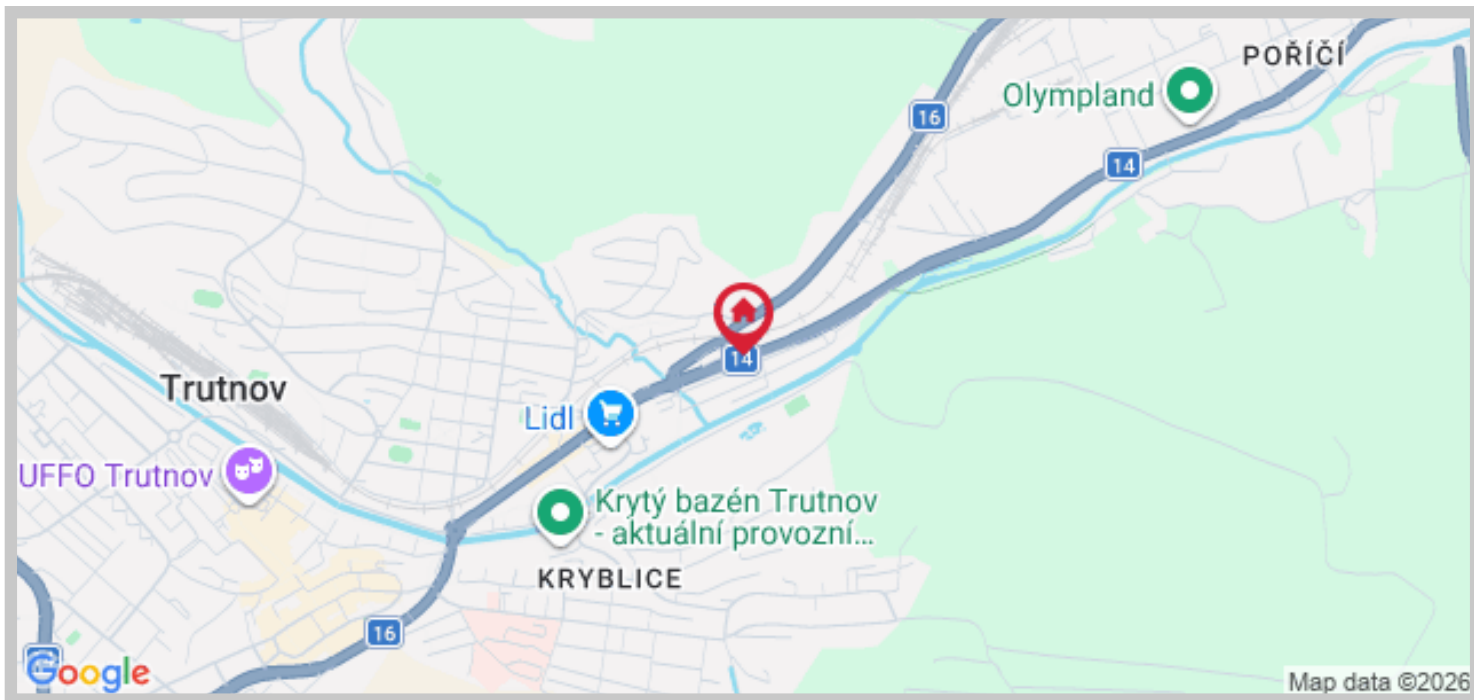
Trutnov – centrum regionu Krkonoš – je jen několik minut jízdy autem, v blízkosti jsou také rekreační oblasti Dolce a lyžařská střediska v Mladých Bukách a Janských Lázních.

Cena: 30 750 000 Kč

V případě zájmu o bližší informace či osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Rádi Vám zajistíme kompletní finanční servis a připravíme nabídku financování na míru. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Projekt</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální elektrické</b>
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Doprava:	<b>Autobus</b>
Stavba:	<b>Ostatní</b>	Plocha užitná:	<b>425 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Celková plocha:	<b>933 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Plocha parcely:	<b>1527 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Garáž:	<b>Ne</b>		