

Prodej činžovního domu 933 m² Náchodská, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23694
Název:	Prodej činžovního domu 933 m² Náchodská, Trutnov	
Celková cena:	30 750 000 Kč	
Adresa:	Náchodská, Trutnov	
Datum aktualizace:	21.10.2025	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Projekt	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:	Ostatní	
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Investiční příležitost – bytový dům v Trutnově

Nabízíme k prodeji bytový dům o osmi bytových jednotkách a nebytovém prostoru, nacházející se v Trutnově, v ulici Náchodská. Dům stojí na pozemku o výměře 873 m² a je v dobrém technickém stavu. K nemovitosti je vydáno stavební povolení pro realizaci čtyř nových bytových jednotek – ideální příležitost pro navýšení ubytovací kapacity a celkového výnosu.

Dispozice jednotek

Přízemí

1.1 – 2+kk | 38 m²

1.2 – 2+1 | 40,7 m²

1.3 – 2+1 | 63,2 m²

Nebytový prostor | cca 50 m²

1. nadzemní podlaží

2.1 – 1+1 | 38,6 m²

2.2 – 3+kk | 54,6 m²

2.3 – 2+kk | 57,5 m²

2.4 – 2+1 | 61,5 m²

2.5 – 3+kk | 71,2 m²

Celková užitná plocha bytů: cca 425 m²

Celková plocha včetně nebytového prostoru: cca 475 m²

Technické informace

Dům je napojen na veřejný vodovod.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel s podlahovým topením.

V bytech jsou plastová okna, částečně nové rozvody a koupelny.

K domu náleží parkovací plocha pro více vozidel přímo před objektem.

Součástí nabídky je stavební povolení na výstavbu čtyř dalších bytů, které umožňuje nemovitost dále rozvíjet a výrazně zvýšit její hodnotu i výnos.

Okolí

Vyhledávaná část města s výbornou dostupností do centra i do průmyslové zóny.

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, obchod, restaurace i základní škola.

Lokalita nabízí klidné bydlení v dosahu kompletní občanské vybavenosti.

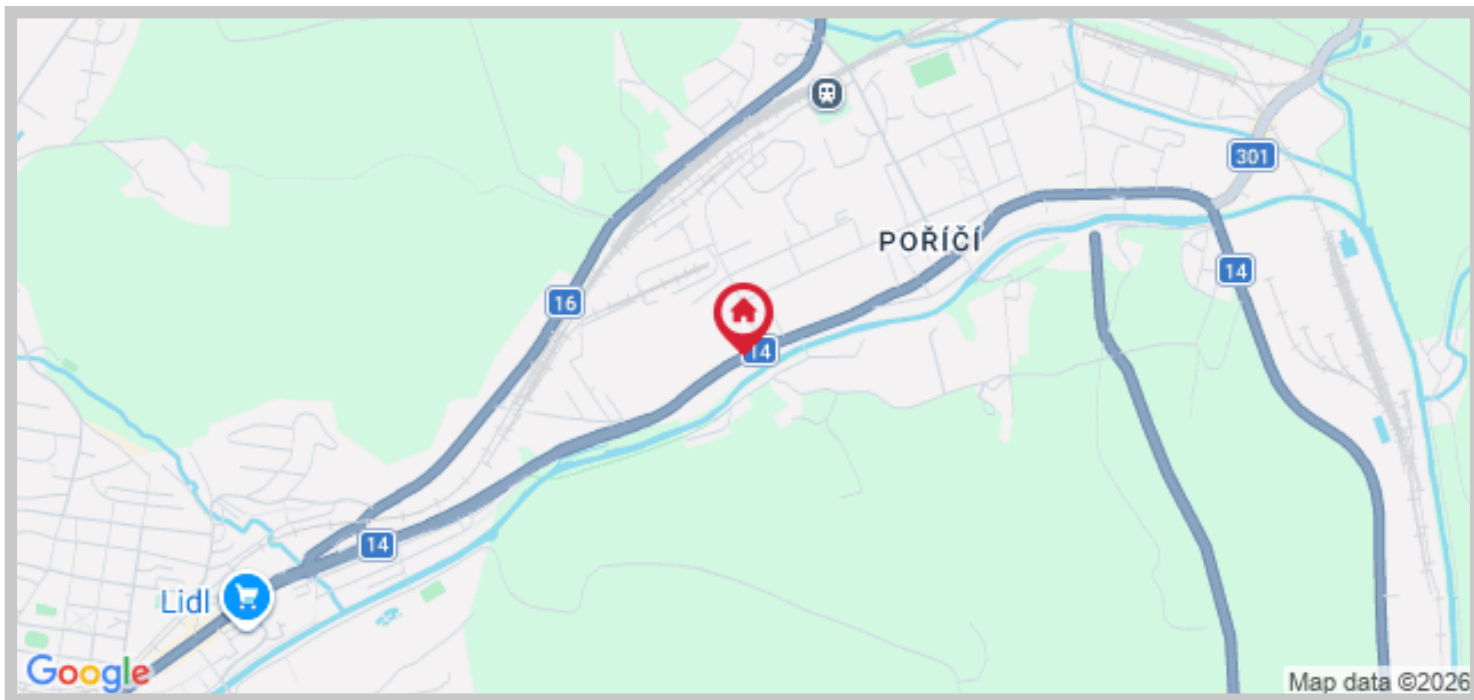
Trutnov – centrum regionu Krkonoš – je jen několik minut jízdy autem, v blízkosti jsou také rekreační oblasti Dolce a lyžařská střediska v Mladých Bukách a Janských Lázních.

Cena: 30 750 000 Kč

V případě zájmu o bližší informace či osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Rádi Vám zajistíme kompletní finanční servis a připravíme nabídku financování na míru. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Projekt	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zástavba:	Obchodní a obytná	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Doprava:	Autobus
Stavba:	Ostatní	Plocha užitná:	425 m²
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	933 m²
Typ domu:	Patrový	Plocha parcely:	1527 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		