



## Prodej chaty 60 m2, Růžená

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23691
Název:	<b>Prodej chaty 60 m2, Růžená</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 640 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Růžená</b>	
Datum aktualizace:	<b>21.03.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

## POPIS NEMOVITOSTI

"V dále za horama stojí chajda malá, pod ní teče řeka,..." Tento nápěv písničky známe z mládí mnozí z nás a na této "chajdě" si jej určitě, při táborovém ohni, rádi oživíte. Snoubení se přírodou a krásné chaty je zde znát už jen z fotek a což teprve, až se ještě zazelená tráva s jarním kvítím, zavoní vůně lesa, táboráku, nebo třeba opékajícího se špekáčku. Po špekáčku se Vám ale určitě nebude chtít domů a tak se pojďme společně podívat na chatu.

V přízemí je veranda a prostorná chodba vedoucí ke koupelně se záchodem. Podélně s chodbou je kuchyně s kamny na vaření a kuchyňskou linkou, kde budete mít příležitost souperit vůni chutného jídla s vůní lesa. Poslední, avšak nemalou částí v přízemí je společenská místnost, stylově vyzdobená, s poctivým krbem, který vám v chladnějších dnech chatu příjemně vytopí. Celá místnost je krásně prosvětlená a stoupá z ní schodiště do prostorné ložnice s terasou. No a protože výše už to nejde, seběhneme na prostornou zahradu a můžeme si udělat třeba výlet po okolí.

Nedaleko stojí hrad Roštejn, ne o mnoho dál se můžete vykoupat třeba v Malém pařezitém rybníku, o kousek dál ve Velkém pařezitém, nebo na opačnou stranu přes Růženou v Čenkovském lomu. Hluboké Javořické lesy začínají vlastně hned u Vaší nové chaty.

"Chajda" sice nikam neuteče, ale příležitost si ji pořídit, by Vám mohla uniknout jen o vlásek. Zalíbila-li se Vám, případně zajímají-li Vás o ni další informace, neváhejte a zavolejte.

Těším se na Vaše zavolání a případné setkání se na prohlídce "chajdy".

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Plocha zastavěná:	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Plocha užitná:	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>452 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>		
Terasa:	<b>Ano</b>		