

Pronájem bytu 1+1 31 m2 V Koutech, Hradec Králové

| | | |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 23682 |
| Celková cena: | 12 000 Kč (Za měsíc) | |
| Adresa: | V Koutech, Hradec Králové | |
| Datum aktualizace: | 05.03.2025 | |
| Druh objektu: | Panelová | |
| Stav objektu: | Velmi dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Vlastnictví: | Osobní | |
| Zařízeno: | Ne | |
| Počet podlaží celkem: | 4 | |
| Číslo podlaží: | 4 | |

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt 1 + 1 v ulici V Koutech, ve velmi klidné části centra Hradce Králové. Jedná se o byt ve 4. NP s nízkými náklady na bydlení.

Bytová jednotka o celkové výměře 30,40 m2 má k dispozici zastřešený balkon + sklep v přízemí domu o velikosti 3,5 m2.

Byt splňuje požadavky ohledně vysoké poptávky na pronájem a to právě svoji polohou přímo v centru Hradce Králové, ale zároveň i klidnou lokalitou pro spokojené bydlení.

Byt je udržován ve velmi dobrém stavu, nyní byla provedena obměna povrchových podlah. V domě došlo k výměně oken a zateplení fasády. Dům nemá výtah.

V bytě je k dispozici pračka, jinak je byt pronajímán bez vybavení.

Cena nájmu je stanovena na 12.000,- Kč měsíčně a to včetně poplatků za veškeré služby.

Kauce u tohoto bytu je stanovena na 24.000,- Kč.

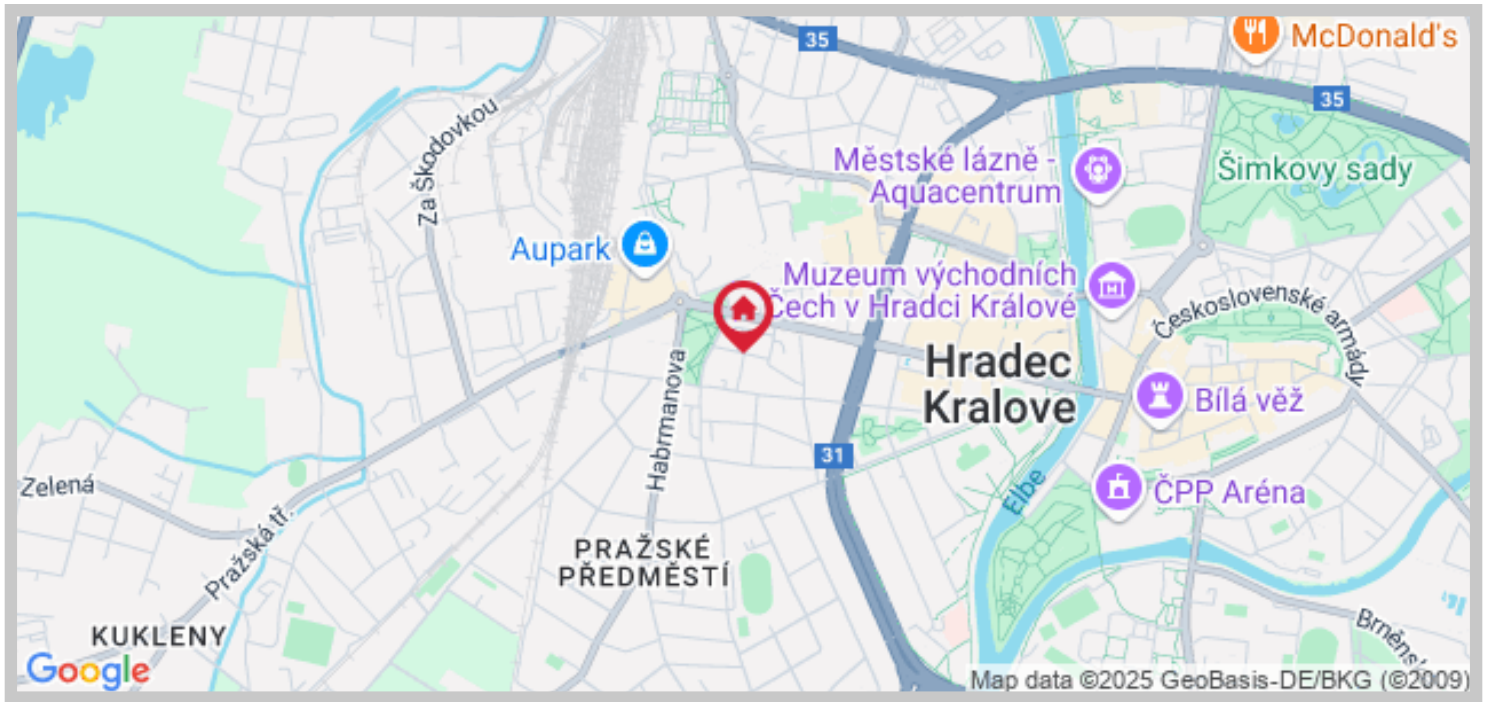
Provize RK je ve výši jednoho nájmu + DPH.

Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu. Veškerá občanská vybavenost je ve velmi krátké docházkové vzdálenosti a to jak OC Aupark, tak hlavní vlakové a autobusové nádraží, tak i MHD.

Neváhejte mne kontaktovat a zajistit si termín prohlídky.

Tuto nemovitost doporučujeme, jak svojí polohou přímo v centru Hradce Králové, tak i díky klidné a žádané lokalitě a zároveň i z důvodů nízkých provozních nákladů tohoto bytu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------------------|---|
| Druh objektu: | Panelová | Sklep: | Ano |
| Stav objektu: | Velmi dobrý | Plocha sklepa: | 3 m² |
| Zástavba: | Obytná | Garáž: | Ne |
| Vlastnictví: | Osobní | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Zařízeno: | Ne | Rozvod topení: | Ústřední dálkové |
| Bezbariérové: | Ne | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Výtah: | Ne | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Půdní byt: | Ne | Telekomunikace: | Internet |
| Počet podlaží celkem: | 4 | Elektrína: | 230V |
| Číslo podlaží: | 4 | Doprava: | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Podzemní podlaží: | 1 | Plocha podlahová: | 34 m² |
| Balkón: | Ano | Plocha užitná: | 31 m² |
| Plocha balkónu: | 3 m² | Rok výstavby: | 1962 |
| Parkování: | Ano | Třída energetické náročnosti budovy: | E - ne hospodárná |
| Lodžie: | Ne | | |
| Terasa: | Ne | | |