



Prodej bytu 2+1 55 m2 Sídliště, Lysá nad Labem

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23671
Celková cena:	3 950 000 Kč	
Adresa:	Sídliště, Lysá nad Labem	
Datum aktualizace:	22.03.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Sháníte světlý a útulný byt v klidném prostředí a přitom na dosah Prahy? Pokud ano, tak právě na vás čeká toto bydlení v Lysé n. Labem.

Byt se nachází v 1. patře a skládá se ze dvou samostatných prostorných pokojů, kuchyně s jídelní částí, koupelny s vanou a oddělené toalety. V pokojích jsou parketové podlahy, v chodbě a kuchyni betonové. Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi a směřují z jednoho pokoje na JV, z kuchyně a pokoje druhého pak na SZ, kde je pouze naprosto klidná místní komunikace, účelově neprůjezdná. Z druhé strany domu je pak dostatečná parkovací kapacita. Vedle domu se nachází oplocené dětské hřiště.

Byt stačí pouze vybavit nábytkem nebo čeká na rekonstrukci dle představ konkrétních majitelů.

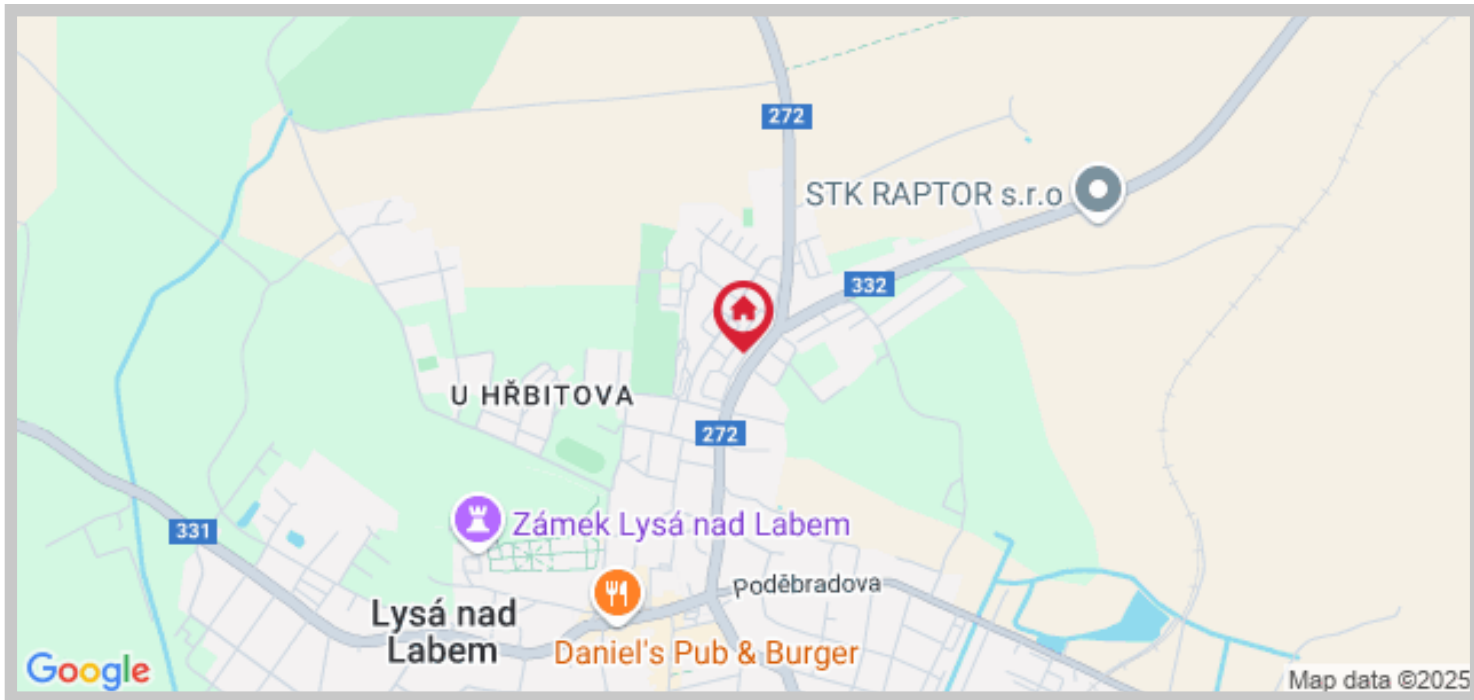
Náleží k němu také světlý sklep (6 m2) s oknem, rozdělený na dvě části. V domě je k dispozici společná kočárkárna. SVJ se o dům řádně stará, v posledních letech proběhlo zateplení fasády a renovace střechy. Náklady na služby a poplatek do fondu oprav činí měsíčně 2.000,-/1 osobu.

Dopravní dostupnost z Lysé do Prahy je více než dobrá. Autem tu jste do půl hodinky, vlakem se dostanete přímo do centra Prahy buďto na Hlavní nádraží nebo na Masaryčku do 40 minut. Výborné vlakové spojení je také do Nymburka a autobus vás zaveze do Milovic, Benátek, Mladé Boleslavi nebo Českého Brodu.

Ve městě je bohatá občanská vybavenost: obchody a supermarkety, restaurace, školy, lékárna, pošta, ale také zámek s parkem, naučné stezky, cyklostezky a v širším okolí pak významné přírodní lokality, jako např. přírodní rezervace v okolí Byšiček a Řehačky nebo stezky na březích Labe. Těším se na viděnou, Vaše realitní makléřka Zdeňka Janočková.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	6 m²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	55 m²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1959
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		