

Pronájem kanceláře 92 m2 Lednická, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23660
Název:	Pronájem kanceláře 92 m2 Lednická, Praha	
Celková cena:	26 192 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Lednická, Praha	
Datum aktualizace:	26.03.2025	
Druh objektu:	Skeletová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Komerční	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ne	

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem velmi pěkných kancelářských prostor v Praze 9 - Kyje. Hledáte kvalitní a funkční kanceláře v klidné lokalitě s dobrou dostupností?

Připravili jsme pro vás pronájem souboru 3 kanceláří s příslušenstvím o užité ploše 92 m² v samostatně stojící budově z roku 2003. Kanceláře vás zaujmou nejen svým moderním a praktickým uspořádáním, ale také nízkými provozními náklady. Tento prostor je ideální pro podnikatele, kteří hledají atraktivní a pohodlné pracovní prostředí. Všechny kanceláře jsou vybaveny klimatizačními jednotkami pro maximální komfort v průběhu celého roku.

Soubor 3 samostatných, neprůchozích nezařízených kanceláří je situován do 3. nadzemního podlaží budovy. Centrální chodba propojuje všechny prostory a mimo jiné zde také najdete vybavený kuchyňský kout. Součástí kanceláří je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dále je tu komora / sklad a klimatizovaná serverovna.

Zateplená budova s výtahem je udržovaná a je ve velmi dobrém technickém stavu. Přístup do objektu prostřednictvím bezpečnostních čipů.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě Praha 9 - Kyje, která je snadno dostupná jak autem, tak veřejnou dopravou. Výhodou je klidné prostředí, které poskytuje ideální podmínky pro práci, a zároveň je to poloha s dobrým dopravním napojením.

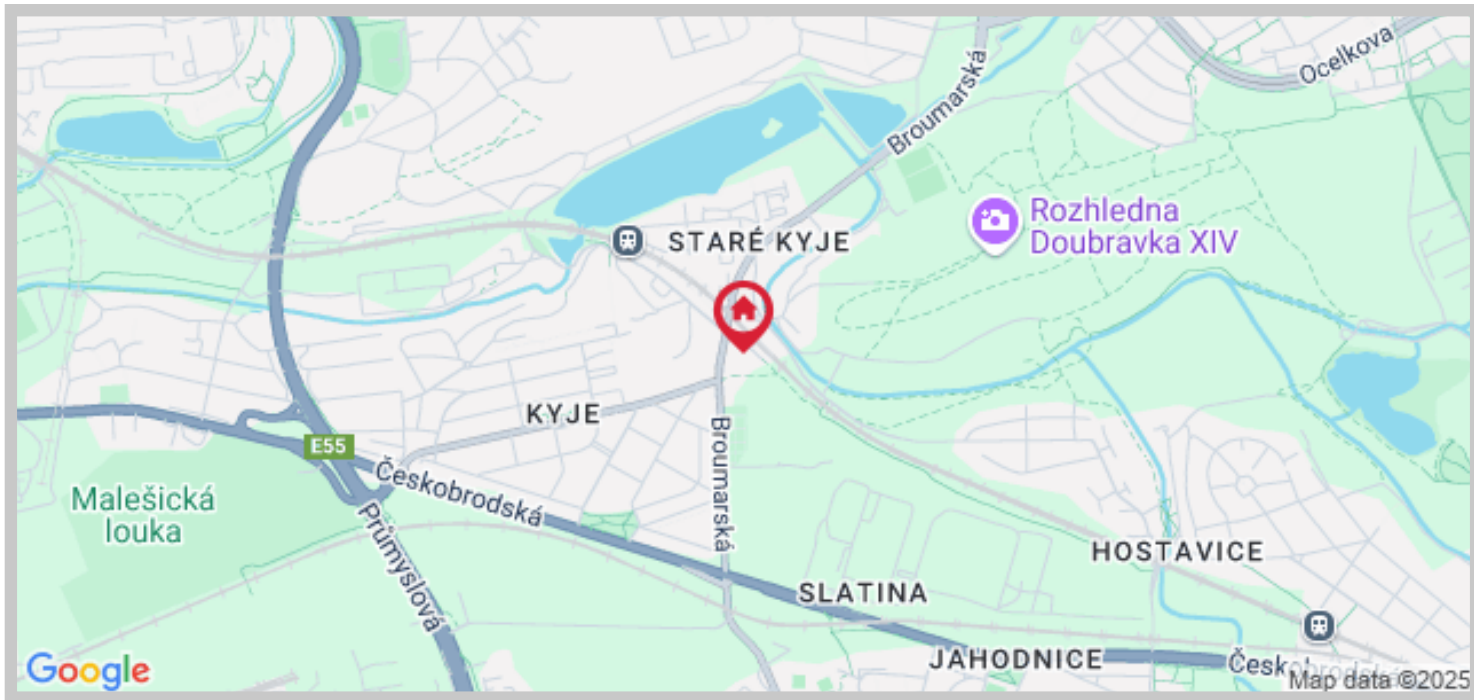
Proč si vybrat právě tento prostor?

- samostatně stojící budova: soukromí a nezávislost, ideální pro firmy, které chtějí mít veškeré zázemí pro sebe.
- reprezentativní prostory: velmi pěkné kanceláře ve skvělém stavu.
- praktické a moderní: nezařízené kanceláře jsou vybaveny klimatizacemi, koupelnou se sprchovým koutem, serverovnou a kuchyňským koutem.
- bezpečnost: objekt je zajištěn moderním zabezpečovacím systémem s přístupem na čip.
- úsporný provoz: díky nově vybudované zateplené budově a nízkým provozním nákladům ušetříte na energiích.

Nájemné 26.192 Kč / měsíčně bez DPH, voda: 310 Kč / měsíčně bez DPH, plyn: 1.400 Kč / měsíčně bez DPH, elektřina a úklid společných prostor: 2.500 Kč / měsíčně bez DPH, parkování: k dispozici jsou 2 parkovací místa přímo u budovy na štěrkovém parkovišti za cenu 690 Kč / místo / měsíčně bez DPH + odměna realitní kanceláře.

Pokud vás tato výborná nabídka zaujala, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tato kancelářská budova nabízí optimální kombinaci komfortu, funkčnosti a nízkých nákladů, což z ní činí skvělý prostor pro vaše podnikání.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Komerční	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V
Výtah:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD
Počet podlaží objektu:	4	Ostatní:	Ostraha - PCO
Číslo podlaží:	3	Plocha užitná:	92 m²
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	92 m²
Typ domu:	Patrový	Rok výstavby:	2003
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Počet míst k parkování:	2	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ne		