

Prodej bytu 3+1 79 m2 Okružní, Choltice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 23650
Celková cena:	4 490 000 Kč	
Adresa:	Okružní, Choltice	
Datum aktualizace:	31.03.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1, který se nachází v zatepleném domě a zahrnuje dvě velké lodžie orientované na dvě světové strany. K bytu náleží zahrada cca 100m², garáž a velký sklep, což zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Hlavní přednosti bytu:

Velký a světlý byt 3+1 – dostatek prostoru pro rodinu

2 prostorné lodžie – pro relaxaci i sušení prádla

Garáž + parkování vedle domu – pohodlné a bezpečné parkování

Oplocená zahrada s tújemi – soukromí pro grilování, pěstování zeleniny, opalování nebo instalaci vířivky

Udržované společné prostory – kolárna, sušárna, společná dílna

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části města, jen kousek od zámecké obory, mateřské a základní školy. Skvělá dostupnost všech služeb a přírody.

Pokud hledáte prostorné bydlení s možností úprav dle vašich potřeb, tento byt je ideální volbou!

Městys Choltice je příjemnou lokalitou, která nabízí jak velmi klidné žití, tak spoustu možností pro sportovní aktivity a díky zámecké oboře možnost relaxace a odpočinku. V obci se nachází stavba raně barokního zámku s rozsáhlou oborou, která je velmi krásně udržovaná místní správou obce. Nádvoří a zámecká obora nabízí několikrát ročně akce jako je pálení čarodějnic, pohádková cesta, vinařské a pivní slavnosti, nebo dětský karneval.

V obci se dále nachází MŠ a ZŠ, knihovna, praktický lékař pro děti a dospělé, lékárna, pošta, benzinová stanice, trafika, 2 obchody potravin, restaurace, cukrárna, květinářství, prodejna textilu, kadeřnictví, kosmetický salon, fotbalové a volejbalové hřiště, tenisové kurty, půjčovna šlapacích kár a koloběžek, přírodní koupaliště, dětské a discgolfové hřiště.

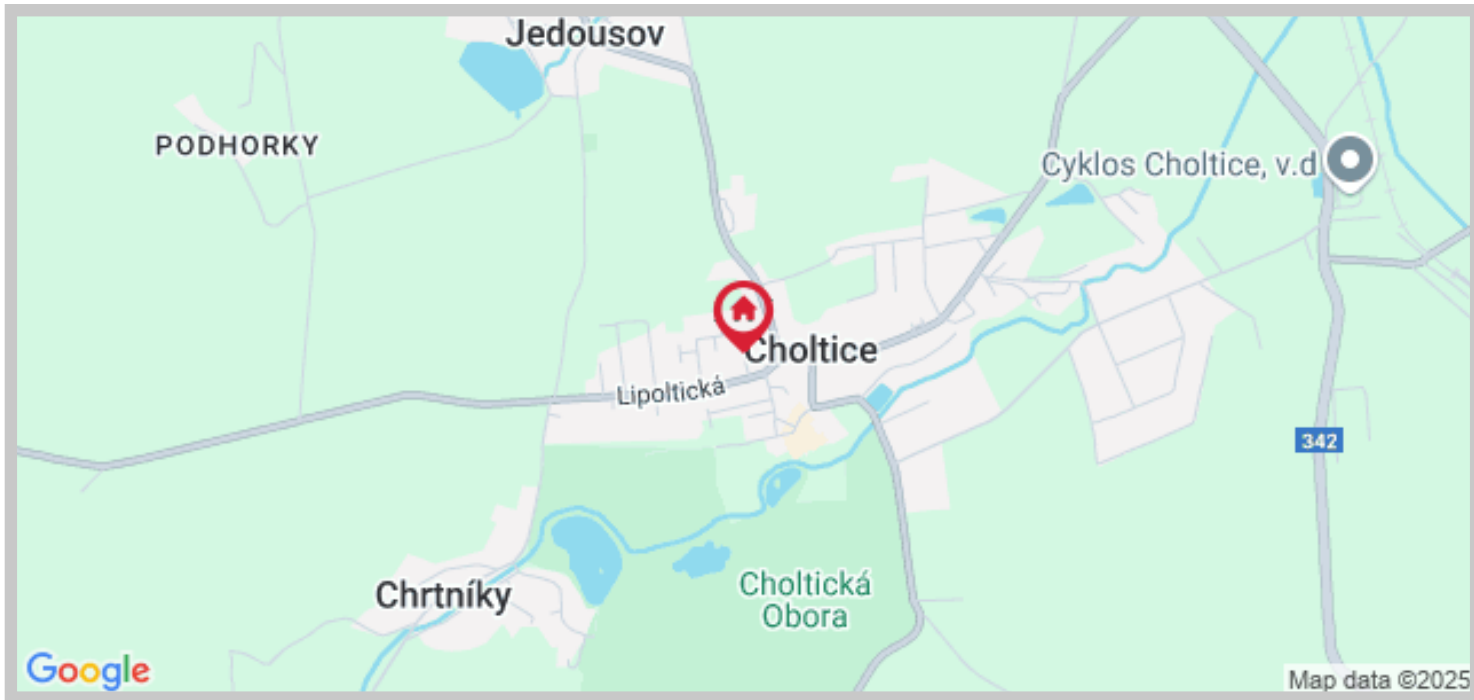
Byt je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení se soukromím a možností venkovních aktivit. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na setkání!

Miloš Sedlák

Připravujeme V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V, 400V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	79 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Terasa:	Ne		