




Prodej bytu 3+1 68 m², Bernartice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23648
Celková cena:	2 650 000 Kč	
Adresa:	Bernartice	
Datum aktualizace:	07.04.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízení:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1, který se nachází v Bernarticích u Trutnova. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, nachází se v 1. patře zděného bytového domu a výměra je 68 m².

Dispozice: vstupní chodba, prostorná kuchyň, obývací pokoj s krbovými kamny, dětský pokoj, ložnice, koupelna s velkou rohovou vanou a wc. Příslušenství bytu tvoří sklep a půda. Za domem se nachází společná zahrada, kde můžete trávit volný čas.

Byt prošel rekonstrukcí. Původní dispozice bytu byla 2+1 a po rekonstrukci vznikla další místnost, která nemá okno. Topení je řešeno el. kotlem s rozvodem do radiátorů, případně krbovými kamny. Ohřev vody el. bojler. Dům je napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do septiku.

V pěší vzdálenosti je základní občanská vybavenost - základní a mateřská škola, pošta, lékař, obchod s potravinami, autobusová zastávka ad. Trutnov je vzdálen 15 min. autem. Výhodou je, že v budoucnu bude v Královci nájezd na plánovanou dálnici D11, což zlepší dostupnost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte. Rádi Vám zajistíme financování koupě tohoto bytu. Budu se těšit u prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	8 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Septik
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	68 m²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi nevhodná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		