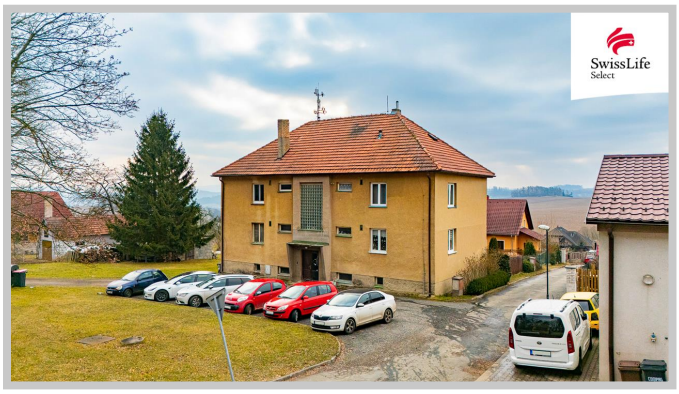
Realitní makléř exkluzivní: **Milan Kaňkovský**
Tel: **+420 775 440 646**
Email: **milan.kankovsky@swisslife-select.cz**



Prodej bytu 3+1 61 m2, Ratměřice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23639

Celková cena:	**3 899 000 Kč**
Adresa:	**Ratměřice**
Datum aktualizace:	**05.03.2025**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**2**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

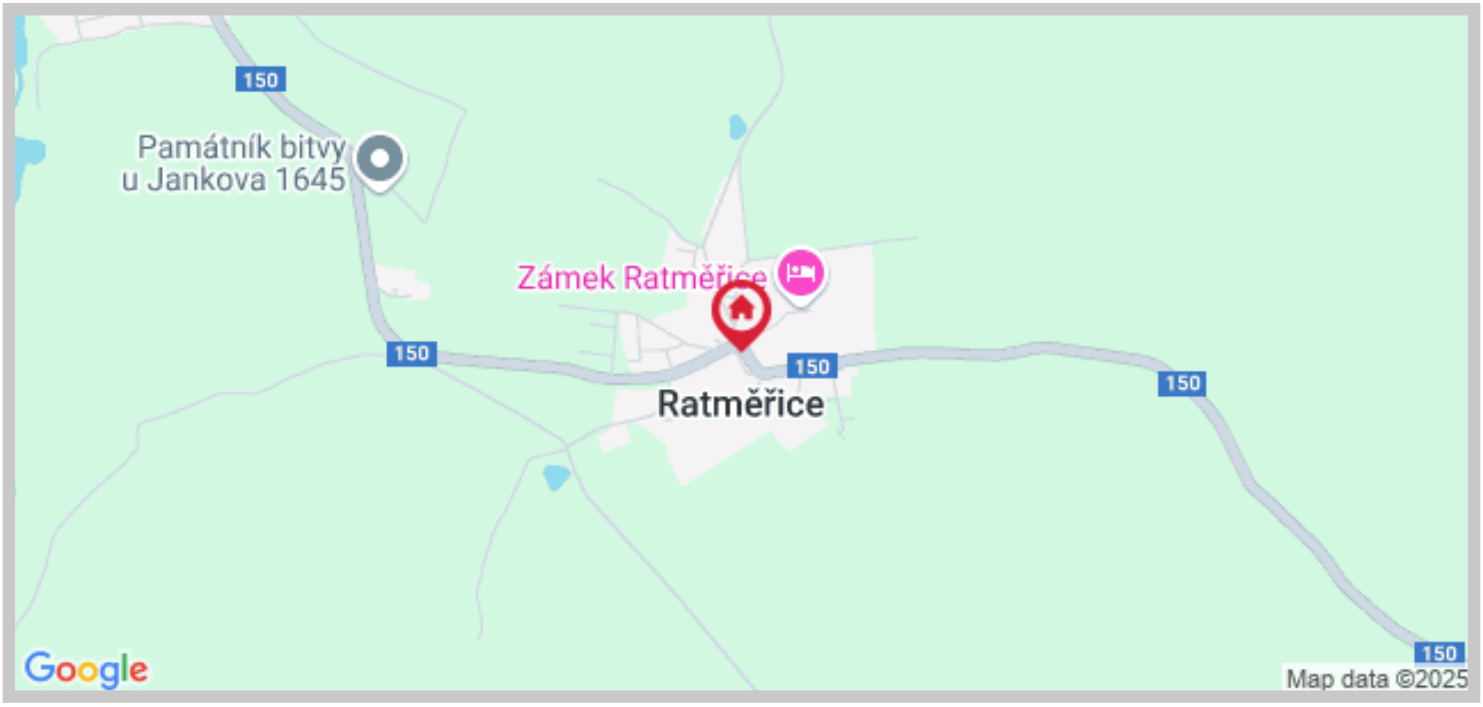
Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt 3+1 v obci Ratměřice, který prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Nachází se v bytovém domě o pouhých čtyřech bytových jednotkách, což zaručuje klidné a příjemné bydlení s minimem sousedů.

Byt vás okouzlí nejen svou dispozicí, ale i praktickým uspořádáním a dostatkem prostoru. K bytu náleží mimořádně velký sklep o rozloze téměř 30 m², který může sloužit jako dílna, sklad nebo prostor pro vaše koníčky. Pohodlné parkování je zajištěno přímo před domem.

Ratměřice jsou vyhledávanou lokalitou díky svému krásnému okolí a skvělé občanské vybavenosti. Dominantou obce je nádherný zámek Ratměřice s rozsáhlým anglickým parkem, který je ideálním místem pro procházky a relaxaci. Okolní příroda nabízí mnoho možností pro turistiku, cyklovýlety i další volnočasové aktivity.

Díky výborné dojezdové vzdálenosti se snadno dostanete do Benešova, Vlašimi nebo dokonce do Prahy, což dělá z tohoto bytu skvělou volbu pro trvalé bydlení. Pokud hledáte komfortní bydlení v atraktivní lokalitě, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Tento byt vás určitě nadchne!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Sklep:	**Ano**
Zástavba:	**Venkovská**	Plocha sklepa:	**28 m^2**
Vlastnictví:	**Osobní**	Garáž:	**Ne**
Výtah:	**Ne**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Počet podlaží celkem:	**2**	Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**
Číslo podlaží:	**2**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Podzemní podlaží:	**1**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Balkón:	**Ano**	Elektřina:	**230V**
Plocha balkónu:	**2 m^2**	Plocha užitná:	**61 m^2**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ne**		