



Prodej bytu 3+1 73 m² Provazníkova, Brno

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23630
Celková cena:	7 650 000 Kč	
Adresa:	Provazníkova, Brno	
Datum aktualizace:	05.03.2025	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zaříceno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	5	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nové bydlení a líbí se Vám městská část Černá Pole? Právě v této lukrativní lokalitě nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s balkonem.

Byt o podlahové ploše 73 m² se nachází v posledním, pátém patře bytového domu stojícího na ul. Provazníkova. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, koupelnu a toaletu si můžete zrenovovat podle vlastních představ. Kuchyně a jedna z ložnic jsou orientovány na severní stranu, do klidného vnitrobloku; obývací pokoj s balkonem a druhá ložnice jsou orientovány směrem na jih. Rozloha bytu, jeho členění a všechny místnosti vzájemně neprůchozí poskytují dostatek prostoru pro Vaše pohodlí. Tento byt je ideální pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají útulné bydlení na prestižní adrese. Byt lze využít i jako investiční příležitost s možností pronájmu.

K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor, v přízemí domu je možné též využít sušárny a kočárkárny/kolárny.

Parkování je možné na ulici.

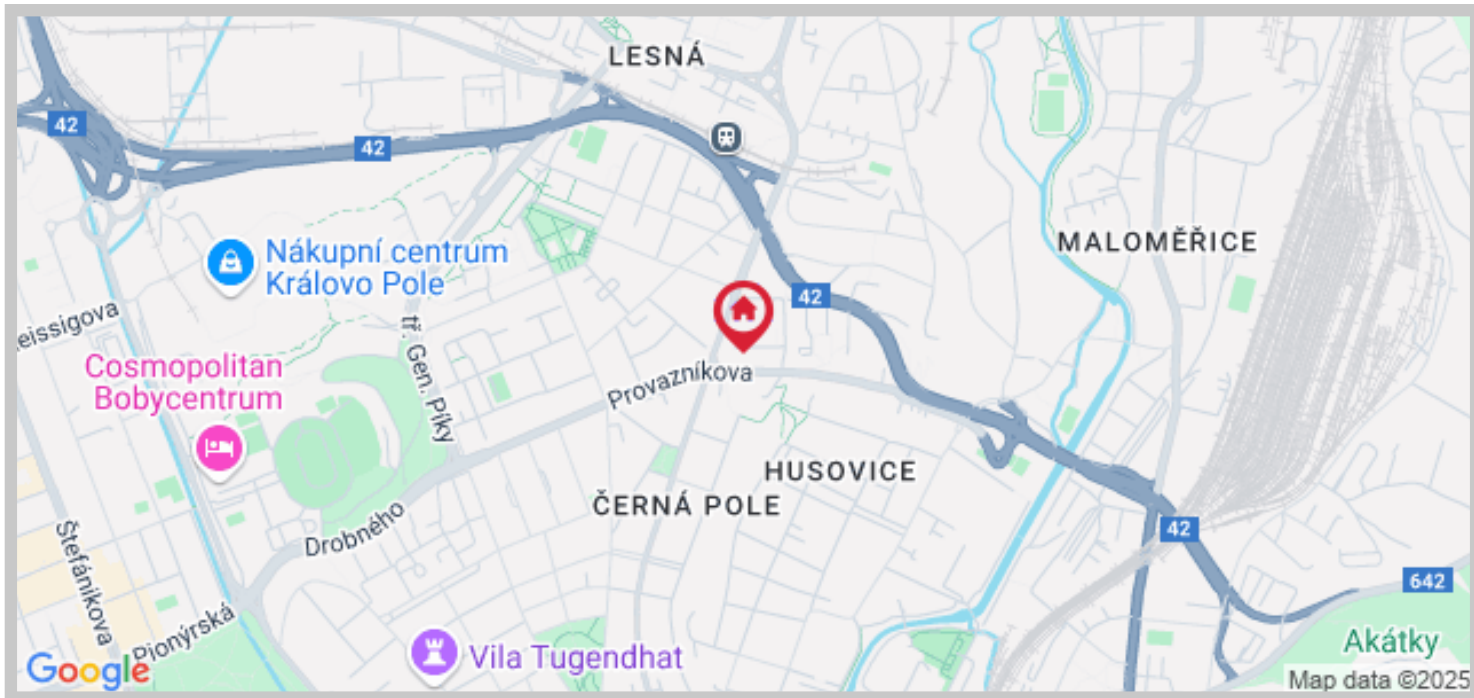
Městská část Černá Pole jsou prestižní čtvrti s bohatou občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete vše, co ke spokojenému životu potřebujete - zastávku MHD, obchody, služby. V blízkosti se nachází plavecký areál Lužánky, základní, střední i vysoké školy, obchodní centra, Městské divadlo Brno, lékařská zařízení i sportovní areály. Tato lokalita nabízí jedinečnou kombinaci bydlení v klidné čtvrti s vynikající dostupností do centra města.

Společnost Swiss Life Select a.s. Vám nabízí i profesionální poradenství při zpracování hypotéky na míru, včetně nezávislého porovnání nabídek finančních institucí. Díky našim exkluzivním podmínkám a dlouholetým zkušenostem s trhem můžete mít jistotu, že pro Vás najdeme to nejlepší financování a pomůžeme vyřídit všechny potřebné náležitosti.

Pokud hledáte byt ve vyhledávané lokalitě s veškerým komfortem, tato nabídka je pro vás ideální a neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám poskytneme další informace a přivítáme Vás na osobní prohlídce!

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	5	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	73 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		