



Prodej rodinného domu 170 m², Vedrovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23627
Název:	Prodej rodinného domu 170 m², Vedrovice	
Celková cena:	7 500 000 Kč	
Adresa:	Vedrovice	
Datum aktualizace:	10.02.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Rohový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Vedrovice, který prošel zdařilou rekonstrukcí. Nemovitost poskytuje dostatek prostoru nejen pro pohodlné bydlení, ale také pro další rozvoj a seberealizaci. Díky velké zahradě, hospodářským budovám a variabilním možnostem využití je ideální volbou pro rodiny, kreativní jednotlivce i podnikavé majitele.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala novou střechu, výměnu oken a dveří, nové podlahy i kompletní rozvody elektřiny a vody. Vytápění je zajištěno elektrokotlem s možností přitápění krbem v kuchyni, ohřev vody obstarává bojler a odpad je napojen na vlastní čističku.

Dům je koncipován tak, aby nabízel dostatek soukromí i pohodlí. Obytná část sestává ze tří neprůchozích pokojů, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu. Obývací pokoj je světlý a prostorný, propojený s kuchyní i vstupní chodbou. Kuchyně je prakticky řešená, umožňuje pohodlné vaření a nabízí přímý vstup do dvou menších pokojů. Koupelna a toaleta jsou samostatné a přístupné ze vstupní chodby.

Součástí domu je rozlehlá zahrada s krytým posezením, orientovaná na jihozápad, což zajišťuje dostatek slunečního svitu po celý den. Je ideálním místem k relaxaci i pro pěstování zeleniny a květin. Zalévání je možné vodou ze studny.

Na pozemku se nachází několik hospodářských budov – dílna, dřevník, sklep a černá kuchyně. Velkou výhodou je prostorná patrová dílna, kterou lze v budoucnu upravit na další bytovou jednotku nebo samostatné bydlení, což výrazně zvyšuje investiční potenciál nemovitosti.

Průjezd do dvora lze využít nejen jako parkovací místo, ale také jako úložný prostor pro techniku či materiál.

Výborná lokalita s občanskou vybaveností

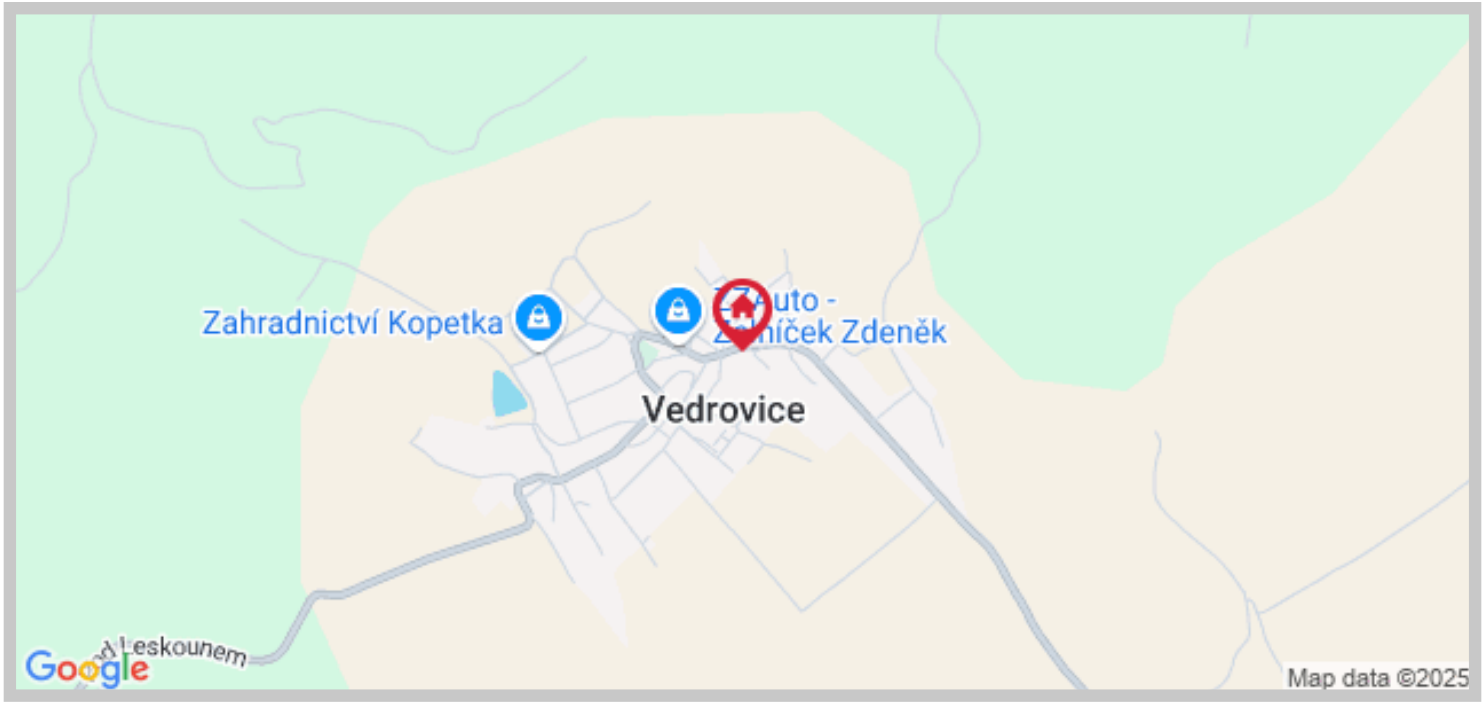
Vedrovice jsou menší, ale dobře vybavená obec s veškerou občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchod, poštu, restauraci, cukrárnu a zahradnictví. Dopravní spojení zajišťují autobusy, které vás pohodlně dopraví na vlakové nádraží v Moravském Krumlově nebo do Pohořelic.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s potenciálem dalšího rozvoje.

Pomůžeme vám s financováním

Swiss Life Select vám nabízí možnost nezávislého porovnání a vytvoření hypotečního řešení na míru podle vašich požadavků a finančních možností. Díky exkluzivním podmínkám u bank, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu klientskému servisu vám pomůžeme zajistit nejvýhodnější financování a postaráme se o veškeré formality.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ objektu:	Rohový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Typ domu:	Přízemní	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektřina:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	293 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	170 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	1032 m ²
Balkón:	Ne	Plocha zahrady:	496 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2024
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ano		
Sklep:	Ano		