



Prodej komerční nemovitosti 318 m², Bukovice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 23624
Název:	Prodej komerční nemovitosti 318 m², Bukovice	
Celková cena:	4 290 000 Kč	
Adresa:	Bukovice	
Datum aktualizace:	16.10.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Umístění:	Okraj obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ne	

POPIS NEMOVITOSTI

NOVÁ CENA – KOMERČNÍ AREÁL S POTENCIÁLEM!

Investiční příležitost v Bukovici u Police nad Metují

Hledáte místo, které má prostor růst, vydělávat a rozvíjet se?

Tento areál v Bukovici je připravený okamžitě fungovat – a zároveň nabízí spoustu možností, jak ho posunout dál.

Lokalita: Bukovice u Police nad Metují – strategické místo s přímým přístupem z hlavní silnice Police–Broumov.

Skvělá dostupnost, viditelnost i logistické napojení.

Celková plocha pozemků: 4 382 m²

220 m² hlavní objekt (dílna + kanceláře)

70 m² samostatná garáž / sklad / provozovna

3 944 m² rovinatý pozemek – ideální pro další rozvoj

Hlavní objekt:

Přízemí: prostorná dílna (77 m²) s vysokými vraty, 2 sklady, šatna a sociální zázemí

1. patro: 4 kanceláře (možnost přestavby na byty nebo zázemí pro zaměstnance), půdní prostor

Proč právě tento areál:

flexibilní využití – výroba, servis, sklad, showroom nebo sídlo firmy

možnost výstavby dalších objektů – skvělý rozvojový potenciál

nízké provozní náklady a stabilní technický stav

atraktivní lokalita, která si drží rostoucí tržní hodnotu

Areál, který dává smysl dnes i za pět let – připravený na nové nápady, projekty i investice.

NOVÁ CENA – KOMERČNÍ AREÁL S POTENCIÁLEM!

Investiční příležitost v Bukovici u Police nad Metují

Hledáte místo, které má prostor růst, vydělávat a rozvíjet se?

Tento areál v Bukovici je připravený okamžitě fungovat – a zároveň nabízí spoustu možností, jak ho posunout dál.

Lokalita: Bukovice u Police nad Metují – strategické místo s přímým přístupem z hlavní silnice Police–Broumov.

Skvělá dostupnost, viditelnost i logistické napojení.

Celková plocha pozemků: 4 382 m²

220 m² hlavní objekt (dílna + kanceláře)

70 m² samostatná garáž / sklad / provozovna

3 944 m² rovinatý pozemek – ideální pro další rozvoj

Hlavní objekt:

Přízemí: prostorná dílna (77 m²) s vysokými vraty, 2 sklady, šatna a sociální zázemí

1. patro: 4 kanceláře (možnost přestavby na byty nebo zázemí pro zaměstnance), půdní prostor

Proč právě tento areál:

flexibilní využití – výroba, servis, sklad, showroom nebo sídlo firmy

možnost výstavby dalších objektů – skvělý rozvojový potenciál

nízké provozní náklady a stabilní technický stav

atraktivní lokalita, která si drží rostoucí tržní hodnotu

Areál, který dává smysl dnes i za pět let – připravený na nové nápady, projekty i investice.

Zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku.

Nemovitost lze financovat úvěrem, se kterým Vám ráda pomůže Zdeňka Galinová ze Swiss Life Select.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Zástavba:	Venkovská	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Okraj obce	Elektrřina:	400V
Stavba:	Budova	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařizeno:	Ne	Plocha zastavěná:	220 m²
Počet podlaží objektu:	1	Plocha užitná:	286 m²
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	318 m²
Typ domu:	Patrový	Plocha parcely:	4382 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		
Plocha garáží:	70 m²		