



## Prodej komerční nemovitosti 318 m<sup>2</sup>, Bukovice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 23624
Název:	<b>Prodej komerční nemovitosti 318 m<sup>2</sup>, Bukovice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>5 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Bukovice</b>	
Datum aktualizace:	<b>25.03.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

## -----INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST-----

Prodej komerčního objektu s dílnou, kanceláři a velkým pozemkem v obci Bukovice u Police nad Metují

Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční objekt s širokým využitím, který se nachází na pozemcích o celkové velikosti 4382 m<sup>2</sup>. Budova má zastavěnou plochu 220 m<sup>2</sup>, stojící na stavební parcele o rozměru 368 m<sup>2</sup> k ní náleží samostatná garáž o velikosti 70 m<sup>2</sup> a velký rovinatý pozemek o velikosti 3944 m<sup>2</sup>. K objektu patří i vlastní příjezdová cesta z hlavní silnice Police nad Metují - Broumov.

Dispozice objektu:

Přízemí:

Velká dílna 77 m<sup>2</sup> s vysokými vstupními vraty s možností dalšího rozšíření až o 20 m<sup>2</sup>

Dva sklady 14 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup>, šatna 16 m<sup>2</sup>

Koupelna 6 m<sup>2</sup>, WC 1,4 m<sup>2</sup> a předsíní 6,5 m<sup>2</sup> a chodba se schodištěm

První patro:

4 kanceláře o velikosti 2 x 22 m<sup>2</sup> a 2 x 15,5 m<sup>2</sup>, které lze přestavět na dva menší byty nebo jeden větší

Půdní prostory vhodné pro skladování

Velká garáž 70 m<sup>2</sup> vhodná pro skladování nebo parkování více aut

Technické parametry a výhody:

2 komíny, každý se třemi průduchy

Zateplený strop izolací Climatizér Plus pro lepší tepelnou izolaci

Napojení na elektřinu a vodu, odpad řešen ČOV

Možnosti využití:

Výroba

Opravena

Skladovací prostory

Kombinace podnikání a bydlení

Skvělá investiční příležitost! Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Nemovitost lze financovat úvěrem, se kterým Vám ráda pomůže moje kolegyně Zdenka Galinová.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Typ odpadu:	<b>ČOV pro celý objekt</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	Elektrína:	<b>400V</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>286 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Celková plocha:	<b>318 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Plocha parcely:	<b>4382 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Garáž:	<b>Ano</b>		
Plocha garáží:	<b>70 m<sup>2</sup></b>		