



## Prodej komerční nemovitosti 318 m<sup>2</sup>, Bukovice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 23624
Název:	<b>Prodej komerční nemovitosti 318 m<sup>2</sup>, Bukovice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>4 290 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Bukovice</b>	
Datum aktualizace:	<b>16.10.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

## NOVÁ CENA – KOMERČNÍ AREÁL S POTENCIÁLEM!

Investiční příležitost v Bukovici u Police nad Metují

Hledáte místo, které má prostor růst, vydělávat a rozvíjet se?

Tento areál v Bukovici je připravený okamžitě fungovat – a zároveň nabízí spoustu možností, jak ho posunout dál.

Lokalita: Bukovice u Police nad Metují – strategické místo s přímým přístupem z hlavní silnice Police–Broumov.

Skvělá dostupnost, viditelnost i logistické napojení.

Celková plocha pozemků: 4 382 m<sup>2</sup>

220 m<sup>2</sup> hlavní objekt (dílna + kanceláře)

70 m<sup>2</sup> samostatná garáž / sklad / provozovna

3 944 m<sup>2</sup> rovinatý pozemek – ideální pro další rozvoj

Hlavní objekt:

Přízemí: prostorná dílna (77 m<sup>2</sup>) s vysokými vraty, 2 sklady, šatna a sociální zázemí

1. patro: 4 kanceláře (možnost přestavby na byty nebo zázemí pro zaměstnance), půdní prostor

Proč právě tento areál:

flexibilní využití – výroba, servis, sklad, showroom nebo sídlo firmy

možnost výstavby dalších objektů – skvělý rozvojový potenciál

nízké provozní náklady a stabilní technický stav

atraktivní lokalita, která si drží rostoucí tržní hodnotu

Areál, který dává smysl dnes i za pět let – připravený na nové nápady, projekty i investice.

## NOVÁ CENA – KOMERČNÍ AREÁL S POTENCIÁLEM!

Investiční příležitost v Bukovici u Police nad Metují

Hledáte místo, které má prostor růst, vydělávat a rozvíjet se?

Tento areál v Bukovici je připravený okamžitě fungovat – a zároveň nabízí spoustu možností, jak ho posunout dál.

Lokalita: Bukovice u Police nad Metují – strategické místo s přímým přístupem z hlavní silnice Police–Broumov.

Skvělá dostupnost, viditelnost i logistické napojení.

Celková plocha pozemků: 4 382 m<sup>2</sup>

220 m<sup>2</sup> hlavní objekt (dílna + kanceláře)

70 m<sup>2</sup> samostatná garáž / sklad / provozovna

3 944 m<sup>2</sup> rovinatý pozemek – ideální pro další rozvoj

Hlavní objekt:

Přízemí: prostorná dílna (77 m<sup>2</sup>) s vysokými vraty, 2 sklady, šatna a sociální zázemí

1. patro: 4 kanceláře (možnost přestavby na byty nebo zázemí pro zaměstnance), půdní prostor

Proč právě tento areál:

flexibilní využití – výroba, servis, sklad, showroom nebo sídlo firmy

možnost výstavby dalších objektů – skvělý rozvojový potenciál

nízké provozní náklady a stabilní technický stav

atraktivní lokalita, která si drží rostoucí tržní hodnotu

Areál, který dává smysl dnes i za pět let – připravený na nové nápady, projekty i investice.

Zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku.

Nemovitost lze financovat úvěrem, se kterým Vám ráda pomůže Zdeňka Galinová ze Swiss Life Select.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Typ odpadu:	<b>ČOV pro celý objekt</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	Elektrřina:	<b>400V</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Zařizeno:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>286 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Celková plocha:	<b>318 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Plocha parcely:	<b>4382 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Garáž:	<b>Ano</b>		
Plocha garáží:	<b>70 m<sup>2</sup></b>		