



Prodej bytu 3+1 96 m² Valečov, Okrouhlice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23604
Celková cena:		2 390 000 Kč
Adresa:		Valečov, Okrouhlice
Datum aktualizace:		07.01.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		2
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

REZERVACE

Nabízím ke koupi velký byt o dispozici 3+1 a užitné ploše přibližně 96 m² v obci Valečov, jen 1 km od Okrouhlice (9 km od Havlíčkova Brodu), kde naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně ZŠ, MŠ, doktora, prodejny COOP a restaurace. Bytová jednotka se nachází v přízemí bytového domu, který má pouze 2 patra, sklepy a půdní prostor.

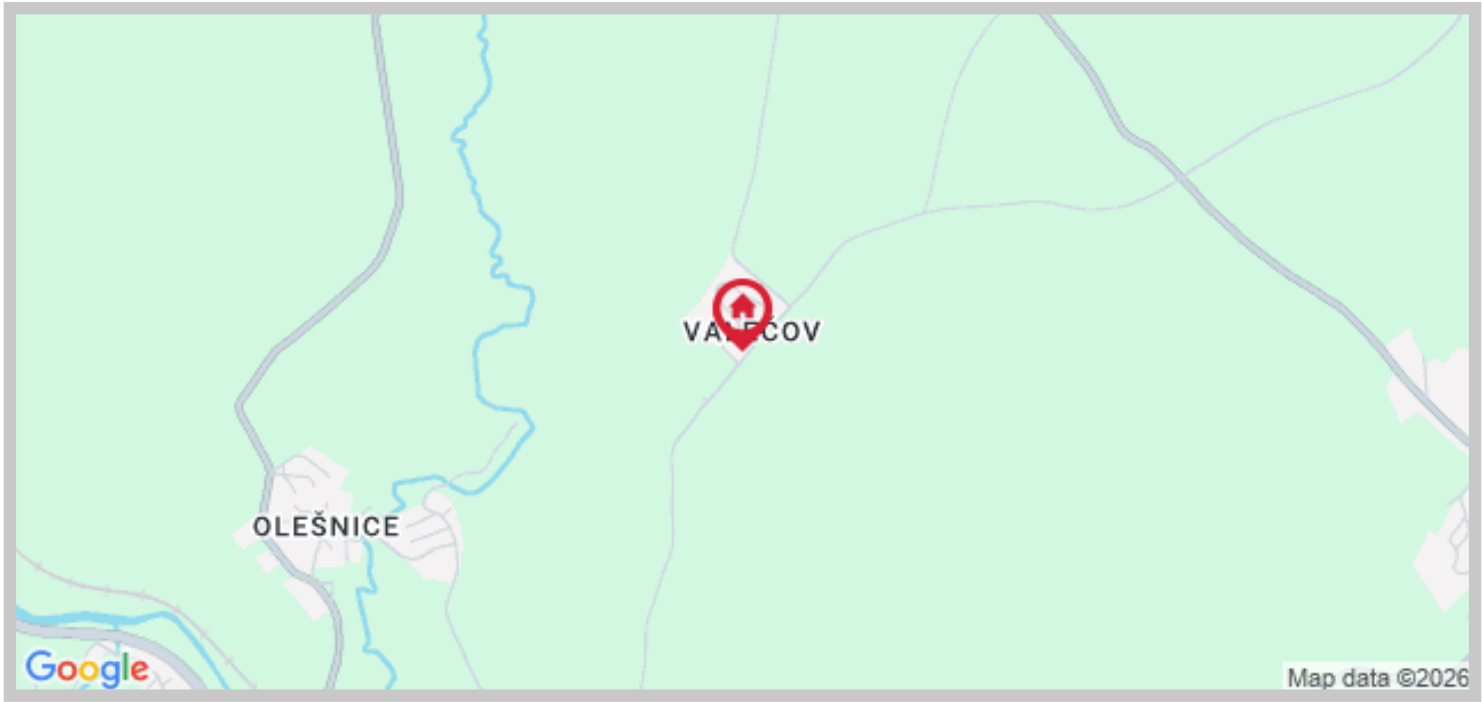
Byt je umístěn v krajní části domu a má okna na tři světové strany V, J, Z. Je tedy velkou část dne hezky prosluněný. Nabízí také krásný výhled na louku a daleký les. Parkování je pohodlné přímo u domu.

Vytápění a ohřev užitkové vody jsou řešeny relativně mladým vlastním plynovým kondenzačním kotlem. Byt je hezky suchý, dům nové odizolovaný drenáží s nopovou fólií.

K bytu náleží velký vlastní sklep o velikosti cca 37 m².

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Sklep:	Ano
Výtah:	Ne	Plocha sklepa:	37 m ²
Počet podlaží celkem:	2	Garáž:	Ne
Číslo podlaží:	1	Plocha užitná:	96 m ²
Podzemní podlaží:	1	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Balkón:	Ne		
Parkování:	Ano		