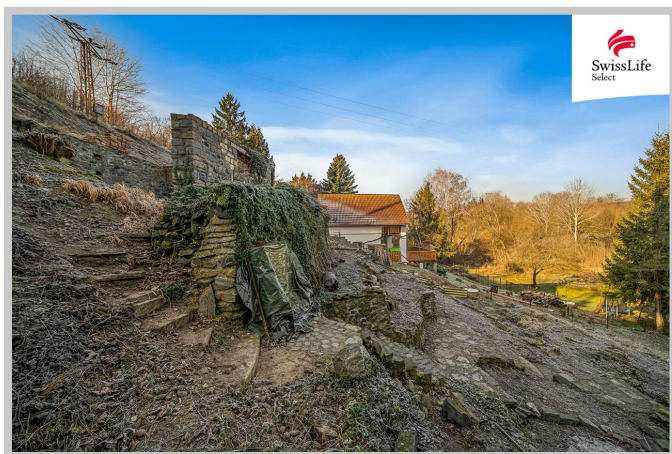


Prodej zahrady 723 m², Pašinka

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23601
Název:	Prodej zahrady 723 m², Pašinka	
Celková cena:	1 121 000 Kč	
Adresa:	Pašinka	
Datum aktualizace:	29.09.2025	
Stavba:		
Zástavba:	Rekreační	
Ochrana:		
Umístění:	Klidná část obce	
Zdroj vody:		
Celková plocha:	723 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Nyní je k prodeji krásný pozemek obdélníkového tvaru, kde již minulí majitelé započali stavbu chaty. Nachází se zde domeček pro uložení náradí a sportovních potřeb.

Hledáte únik z města, kde můžete postavit své útočiště k odpočinku nebo rekreaci? Dostupná je elektřina, vodu lze řešit vlastní studnou a odpady jímkou nebo čističkou k následnému užití vody na pozemku. Parcela se nachází v uzavřené zahradkářské kolonii, kam mají přístup jen majitelé chat v této lokalitě.

Umístění pozemku je ideální z rychlým dojezdem z Kolína. Lze jej využít i ke glambingu a odpočinku s rodinou či přáteli, převážná část chat je využívána po celou sezónu.

Dle územního planu lze na pozemku realizovat stavbu do 80 m² s obytným podkrovím se stavebním povolením, nyní máme zažádáno o vyjádření stavebního úřadu.

Na ohlášení stavby lze postavit chatu se zastavěnou plochou 55 m² s maximální výškou štítu 4,2 metrů.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.

Mějte se fajn

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	Rekreační	Šířka:	19 m
Umístění:	Klidná část obce	Délka:	38 m
Příjezdová komunikace:	Asfaltová, Neupravená	Celková plocha:	723 m ²
Elektřina:	230V		
Doprava:	Silnice, MHD		