



Prodej bytu 1+kk 31 m² Mutěnická, Brno

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23599
Celková cena:	4 300 000 Kč	
Adresa:	Mutěnická, Brno	
Datum aktualizace:	07.04.2025	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme ke koupi světlý byt 1+kk o velikosti 31 m², který se nachází ve 2. NP panelového domu na ulici Mutěnická v Brně. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Rekonstrukce proběhla v r. 2018 a zaměřila se na modernizaci a zlepšení dispozic bytu. Vybudováním nového bytového jádra a propojením koupelny s toaletou vznikl větší a praktičtější prostor. V koupelně byl instalován sprchový kout. Dalším skvělým prvkem jsou posuvné dveře, které v bytě šetří potřebné místo, stejně tak praktická vestavěná šatní skříň v předsíni.

V rámci modernizace byly kompletně vyměněny elektroinstalace i rozvody vody. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou a lednicí. Jižní orientace hlavní místnosti zajišťuje dostatek denního světla.

Tato lokalita je vyhledávanou částí Brna díky skvělé občanské vybavenosti a blízkosti přírody. Zastávka trolejbusu se nachází v krátké docházkové vzdálenosti asi 3 min. chůze a zajišťuje snadné spojení s centrem města i v nočních hodinách. V okolí najdete obchody, restaurace, školu i zdravotní služby. Sportovně založené zájemce potěší dostupné sportovní areály a zelené plochy vhodné k relaxaci a procházkám.

Další velkou výhodou tohoto bytu jsou nízké měsíční náklady, což zaručuje ekonomicky výhodné bydlení. Panelový dům je udržovaný, má zateplenou fasádu a plastová okna, která přispívají k energetické úspornosti.

Swiss Life Select vám nabízí možnost nezávislého porovnání a vytvoření hypotečního řešení na míru podle vašich požadavků a finančních možností. Díky exkluzivním podmínkám u bank, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu klientskému servisu vám pomůžeme zajistit nejvýhodnější financování a postaráme se o veškeré formality.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	1 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Elektrina:	230V
Půdní byt:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží celkem:	4	Plocha užitná:	31 m ²
Číslo podlaží:	2	Rok výstavby:	1988
Balkón:	Ne	Rok rekonstrukce:	2018
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		