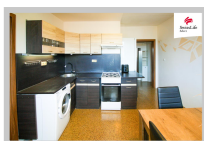




Prodej bytu 3+1 74 m² Demlova, Jihlava

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23593
Celková cena:	4 999 000 Kč	
Adresa:	Demlova, Jihlava	
Datum aktualizace:	05.03.2025	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	5	



POPIS NEMOVITOSTI

Pokud si chcete splnit své přání o bydlení v krajském městě Jihlavě nebo využít příležitosti k vhodnému investování do nemovitosti v žádané lokalitě, využijte tuto možnost.

Představujeme útulný slunný byt v osobním vlastnictví 3 + 1 (74,1 m²) v posledním pátém nadzemním podlaží bytového domu s novým výtahem ve velmi příjemné části sídliště v ulici Demlova, navazující na rozsáhlou parkovou městskou zeleň Jihlavy, orientovaný na jihozápad. Byt disponuje zaskleným betonovým balkonem (4 m²). Bytová jednotka prošla celkovou rekonstrukcí včetně vyzdění jádra. Bytový dům je po zdařilé rekonstrukci zateplen a osazen plastovými okny s výsledkem prokazatelných energetických úspor. K bytu dále náleží: zabezpečená sklepní koje s plochou 2,5 m² a na chodbě přímo na byt navazuje komora s plochou 4,5 m².

K parkování lze využít bezplatnou parkovací plochu před domem nebo v blízkém okolí. Nemovitost doporučujeme jak z hlediska kvalit samotného bytu, tak vzhledem k cenné lokalitě, která poskytuje blízkost relaxačních zón pro děti i dospělé, BUS, MHD, vlak, obchody, školky, školy, zdravotnická zařízení, pracovní příležitosti, v podstatě veškerou infrastrukturu očekávanou od krajského města. Byt je volný dle dohody k okamžitému nastěhování. Všem zájemcům rádi poskytneme a zajistíme plnohodnotný realitní servis s bezplatným finančním poradenstvím včetně výběru bankovního ústavu.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací případně si ji prohlédnout, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše realitní služby.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	7 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	5	Elektřina:	230V
Číslo podlaží:	5	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	74 m ²
Plocha balkónu:	4 m ²	Rok výstavby:	1970
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2015
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	1970
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Sklep:	Ano		