





Prodej vícegeneračního domu 458 m² J. V. Sládka, Rokytnice v Orlických horách

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23589
Název:	Prodej vícegeneračního domu 458 m² J. V. Sládka, Rokytnice v Orlických horách	
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	J. V. Sládka, Rokytnice v Orlických horách	
Datum aktualizace:	24.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v centru malebného městečka Rokytnice v Orlických horách. Nemovitost se nachází u náměstí v ulici J.V. Sládka, s druhým přístupem z ulice U Nádraží. Jedná se o zděnou stavbu kombinované konstrukce (kámen/cihla) s valbovou střechou, která prošla částečnou rekonstrukcí a nabízí široké možnosti využití.

Dispozice domu

1. PP (sklep): Klenutý sklep s vlastní studní.
1. NP: Chodba, kotelna se skladem, bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím, schodiště.
2. NP: Chodba, bytová jednotka 3+1 s příslušenstvím. Obývací pokoj je navíc vybaven možností lokálního vytápění krbovými kamny.
3. NP: Prostorné podkroví, který může sloužit například jako skladovací prostor.

Technické parametry a vybavení

Vytápění: Ve všech patrech je zajištěno ústřední topení kombinovaným automatickým kotlem na tuhá paliva, který zároveň ohřívá teplou vodu (s možností elektrického dohřevu). V obývacím pokoji ve 2. NP je navíc možnost vytápění krbovými kamny.

Přípojky: Elektrická energie 230/400 V, obecní vodovod a kanalizace, vlastní studna.

Rekonstrukce: Nová dřevěná okna, okapy a svody, zrenovovaný interiér 2. NP včetně zateplení stropů.

Zahrada a okolí

Udržovaná zahrada (celková plocha pozemku 959 m²) je osázená ovocnými a okrasnými stromy, keři a bylinkovým záhonem.

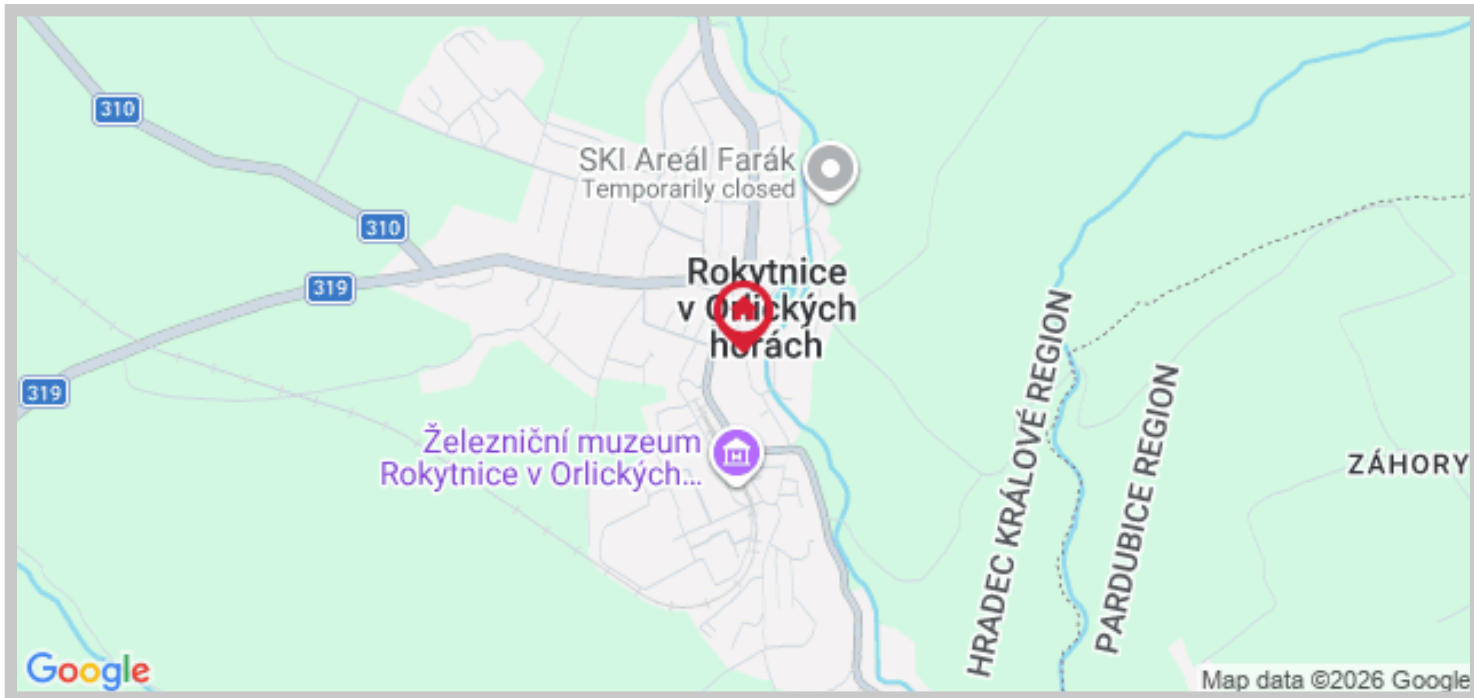
Součástí zahrady je dětský stromový domek, zahradní domek a sklad s dílnou. Prostředí nabízí klid, soukromí a pohodu zejména v letních měsících.

Lokalita a možnosti využití

Rokytnice v Orlických horách je ideálním místem pro bydlení i rekreaci. Nabízí základní občanskou vybavenost, sportovní vyžití (lyžařský vlek Farák v místě, Skiresort Říčky vzdálen 15 km) i turistické atrakce (Annenský vrch, Zemská brána aj.). Dům je vhodný k trvalému bydlení, rekreaci nebo komerčnímu využití (např. krátkodobé ubytování, penzion).

Neváhejte a domluvte si prohlídku této jedinečné nemovitosti!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 400V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	200 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	458 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	959 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		