



Prodej rodinného domu 152 m² U Borku, Velký Osek

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23578
Název:	Prodej rodinného domu 152 m² U Borku, Velký Osek	
Celková cena:	5 890 000 Kč	
Adresa:	U Borku, Velký Osek	
Datum aktualizace:	14.02.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Bydlet nedaleko Kolína a z rychlým nájездem na dálnici D11, tak tady je k prodeji rodinný dům, který je v dobrém stavu a je jen na Vás jak si jej přizpůsobíte. Dispoziční současné řešení 4+1 nabízí dostatek prostoru, nemovitost lze rozšířit o prostor za koupelnou, který nyní slouží jako terasa i udělat půdní vestavbu o dvou pokojích. Sousedé již takto podobný dům rozšířili a vytvořili zde prostornou koupelnu s prádelnou. Nabízí se zde obrovský potenciál, pokud to vidíte stejně jako já v poctivé cihlové stavbě, která je prověřena několika lety. Před několika lety dům prošel kompletní renovací topné soustavy od potrubí a instalace plynového kotle. V celém objektu jsou vyměněné okna za plastová kromě sklepa i vstupní dveře ze zahrady. Celkové podsklepení nabízí spoustu využití, nyní tam je dílna a hned za ní je čerpadlo ke studni, kotelna a další prostor, kde můžete uskladnit sezonní věci. Hned za domem je dílna pro zahradní techniku a uchování zahradního nábytku. Zahrada o výměře 433 m² na které se nachází garáž pro Vašeho plechového miláčka, lze i využít ke stavbě dalšího domu, protože je parcela stavební a přístupná z vedlejší ulice skrze vlastní bránu. Dům je napojen na elektřinu, plyn, kanalizaci i vodovod, vodu lze čerpat z vlastní studny i klasickou pumpou na zahradě. Velký Osek je vyhledávanou lokalitou s plnou občanskou vybaveností MŠ, ZŠ obchod a spoustu dostupných služeb, pro náročnější nákupy je k dispozici nedaleký Retail park Ovčáry se spoustou obchodů, který se bude ještě rozšiřovat. Okolím vede cyklostezka pro kola i inline brusle po které se dostanete do okresního města Kolín nebo na lázeňskou kolonádu v Poděbradech. Klidnou a dopravně nevytíženou silnicí se můžete vyrazit na místní fotbalové hřiště i nedaleký dětský park. Na dům lze čerpat dotace na rekonstrukci, případně prodat stavební parcelu a peníze využít k rekonstrukci domu dle svých představ.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty.

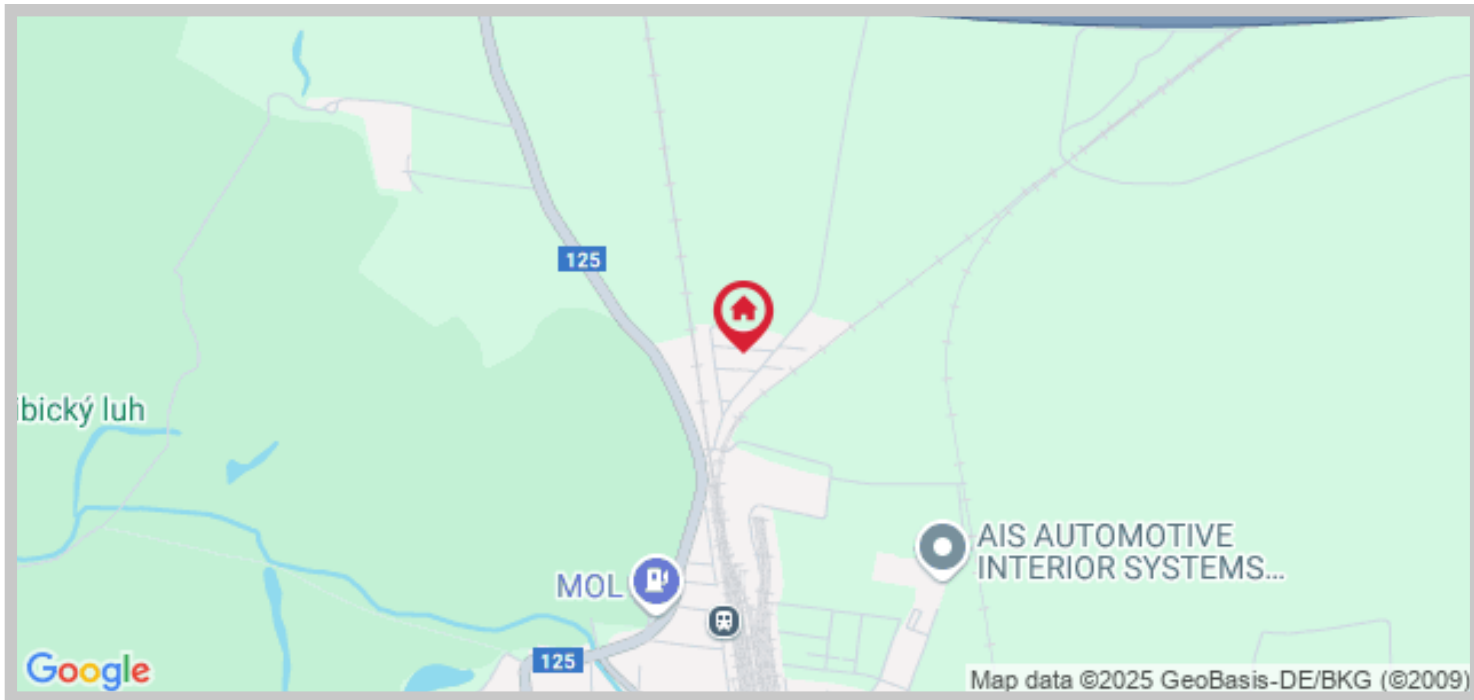
Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.

Mějte se fajn

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	22 m²
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ objektu:	Řadový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Telefon, Kabelové rozvody
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	76 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	152 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	792 m²
Parkování:	Ne	Plocha zahrady:	645 m²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	1970
Plocha terasy:	12 m²	Rok rekonstrukce:	2014
Sklep:	Ano	Rok kolaudace:	1970
Plocha sklepa:	70 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ano		