



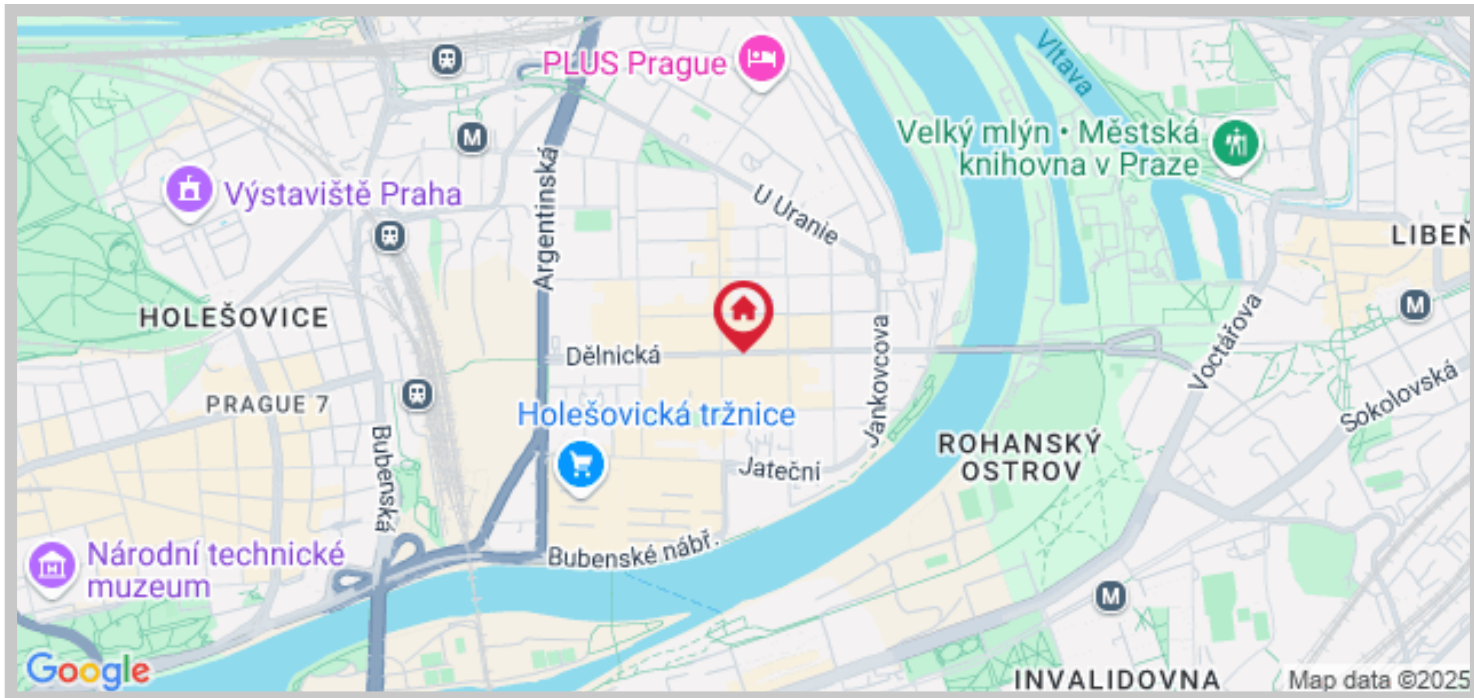
Prodej bytu 3+1 67 m² Dělnická, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23574
Celková cena:	8 900 000 Kč	
Adresa:	Dělnická, Praha	
Datum aktualizace:	14.02.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	5	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází ve čtvrtém patře bytového domu s výtahem v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy 7 – Holešovicích. Byt prošel rekonstrukcí koupelny, WC a kuchyně, díky čemuž splňuje standardní požadavky na současné bydlení. Rozloha 67 m² poskytuje dostatek prostoru pro Vaše pohodlí. Uspořádání bytu zahrnuje obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelnu a oddělené WC. Tento prostor je ideální pro rodiny, páry nebo jednotlivce, kteří hledají útulný domov. Byt je ideální pro rodinu s dětmi, ale také jako investiční příležitost s možností pronájmu. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Holešovice jsou dynamicky se rozvíjející městská část s perfektní občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete širokou škálu obchodů, restaurací, kaváren, škol, zdravotnických zařízení i kulturních center. Nedaleko se nachází oblíbený park Stromovka, který nabízí prostor pro relaxaci, sport i rodinné vycházky. Milovníci kultury ocení blízkost centra DOX, divadel a galerií. Dopravní spojení je vynikající – pouhé tři minuty chůze od domu se nachází zastávka tramvaje Dělnická s přímým spojením do centra města, stanice metra C – Nádraží Holešovice je vzdálena jen jednu zastávku tramvají. Rychlé napojení na hlavní dopravní tahy umožňuje snadný pohyb po celé Praze i mimo ni. Společnost Swiss Life Select a.s. Vám navíc nabízí profesionální poradenství při zpracování hypotéky na míru, včetně nezávislého porovnání nabídek finančních institucí. Díky našim exkluzivním podmínkám a dlouholetým zkušenostem s trhem můžete mít jistotu, že pro Vás najdeme to nejlepší financování a pomůžeme vyřídit všechny potřebné náležitosti. Pokud hledáte byt ve vyhledávané a perspektivní lokalitě s veškerým komfortem městského života a zároveň v blízkosti přírody, tato nabídka je pro vás ideální a neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	7	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	5	Elektrina:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	67 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		