



Prodej rodinného domu 127 m², Němčany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23569
Název:	Prodej rodinného domu 127 m², Němčany	
Celková cena:	3 690 000 Kč	
Adresa:	Němčany	
Datum aktualizace:	22.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	Rohový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Němčany, situovaný v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Slavkova (7 minut), Bučovic (10 minut) a Brna (20 minut).

Tento dům je ideální pro přestavbu na tři moderní bytové jednotky o dispozici 4+kk. Každá jednotka má rozlohu 111,8 m² a obsahuje prostornou obytnou kuchyni (35 m²) a tři pokoje (každý 15 m²). Pokoje budou orientovány do ulice, zatímco kuchyně a obytné prostory budou směřovat do vnitrobloku. K jednotkám náleží koupelna, samostatné WC a šatna. Každá bytová jednotka bude mít samostatný vstup ze společného komunikačního jádra a vlastní sklepni kóji v 1. podzemním podlaží. Vstup do objektu bude umístěn ve vnitrobloku.

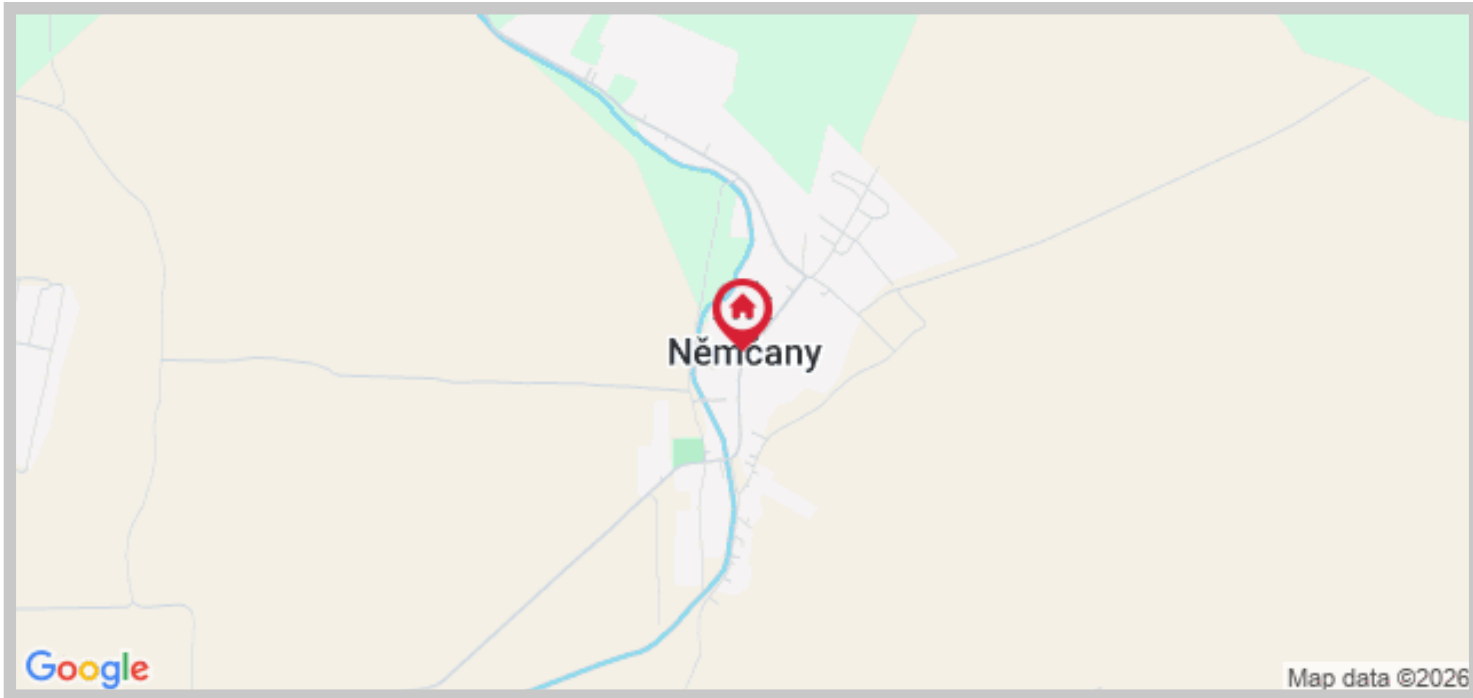
Dům je navržen jako dvoupodlažní s obytným podkrovím, což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení i pro vícegenerační rodinu. K dispozici je také parkování s venkovními stánkami – tři na ulici a tři ve vnitrobloku. Tento projekt nabízí široké možnosti využití, ať už pro vlastní bydlení nebo jako investiční příležitost.

Němčany jsou klidná obec s velmi dobrou dopravní dostupností, ideální pro ty, kteří hledají bydlení mimo městský ruch, ale přitom s výborným spojením do Brna a okolních měst. V obci se nachází základní občanská vybavenost, včetně školy, obchodu, pošty a dalších služeb. Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je k dispozici řada cyklostezek a turistických tras.

Tento projekt je skvělé příležitostí nejen pro rodiny, které hledají pohodlné bydlení, ale také pro investory, kteří chtějí využít rostoucího potenciálu této lokality.

Swiss Life Select Vám nabízí pomoc při vyřízení financování této nemovitosti, včetně nezávislého porovnání hypoték a tvorby financování na míru. Díky našim exkluzivním podmínkám a kvalitnímu klientskému servisu můžete být jistí, že pro vás najdeme nejlepší možnosti financování.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Rohový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Centrum obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	1	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	147 m²
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	127 m²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	141 m²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	231 m²
Plocha sklepa:	28 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Garáž:	Ne		
Bazén:	Ne		