

Prodej vícegeneračního domu 155 m² Hellichova, Choltice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23558
Název:	Prodej vícegeneračního domu 155 m ² Hellichova, Choltice	
Celková cena:	5 990 000 Kč	
Adresa:	Hellichova, Choltice	
Datum aktualizace:	12.11.2025	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům s dvěma samostatnými bytovými jednotkami, který je ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Hlavní výhody domu:

Dvougenerační uspořádání – dvě bytové jednotky pro pohodlné bydlení dvou rodin

Možnost dalšího využití sklepa – lze zde vybudovat např. další menší byt, posilovnu nebo wellness

Garáž – prostorná garáž přímo v domě

Zahrada se studnou – voda zavedena do domu, možnost využití na sprchování, splachování, na zahradě na zalévání nebo napouštění bazénu

Městská voda v kuchyních

Možnost dotací – na nový kotel, zateplení a další úpravy

Plynová přípojka – možnost rozvodu plynu na vytápění nebo vaření

Kompletně rekonstruované koupelny v obou patrech

Nová kuchyň v horním patře

Balkon v horním patře – ideální pro ranní kávu s výhledem

Kůlna na zahradě – dostatek úložného prostoru pro nářadí a zahradní vybavení

Vyvlozkovaný komín

Možnost rozšíření horního bytu do podkrovní

Lokalita:

Dům se nachází v klidné části města, jen kousek od zámecké obory, mateřské a základní školy. Skvělá dostupnost všech služeb a přírody.

Pokud hledáte prostorné bydlení s možností úprav dle vašich potřeb, tento dům je ideální volbou!

Městys Choltice je příjemnou lokalitou, která nabízí jak velmi klidné žití, tak spoustu možností pro sportovní aktivity a díky zámecké oboře možnost relaxace a odpočinku. V obci se nachází stavba raně barokního zámku s rozsáhlou oborou, která je velmi krásně udržovaná místní správou obce. Nádvoří a zámecká obora nabízí několikrát ročně akce jako je pálení čarodějnic, pohádková cesta, vinařské a pivní slavnosti, nebo dětský karneval.

V obci se dále nachází MŠ a ZŠ, knihovna, praktický lékař pro děti a dospělé, lékárna, pošta, benzinová stanice, trafika, 2 obchody potravin, restaurace, cukrárna, květinářství, prodejna textilu, kadeřnictví, kosmetický salon, fotbalové a volejbalové hřiště, tenisové kurty, půjčovna šlapacích kár a koloběžek, přírodní koupaliště, dětské a discgolfové hřiště.

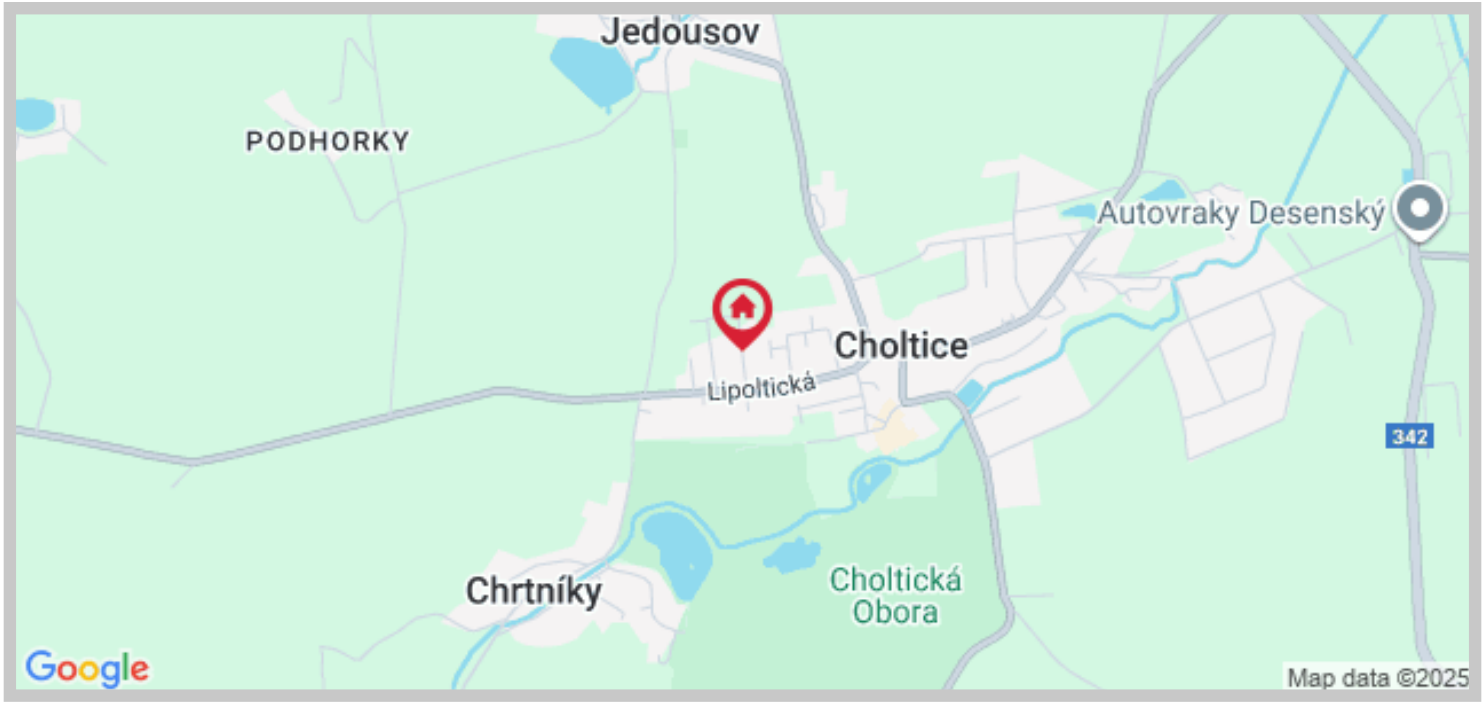
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na setkání!

Miloš Sedlák a Jan Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	52 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha garáží:	23 m ²
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	3	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Stavba:	Rodinný dům	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Půdní vestavba:	Ne	Elektrína:	230V, 400V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	105 m ²
Plocha balkónu:	3 m ²	Plocha užitná:	155 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	804 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		