

## Prodej bytu 3+1 81 m<sup>2</sup> Karla Čapka, Krupka

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23505
<b>Celková cena:</b>	<b>1 350 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Karla Čapka, Krupka</b>	
Datum aktualizace:	<b>09.01.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Družstevní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	
Číslo podlaží:	<b>6</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 74 m<sup>2</sup>, který je situován ve městě Krupka, ulice Karla Čapka 258. K bytu navíc náleží balkon (5 m<sup>2</sup>) a sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>).

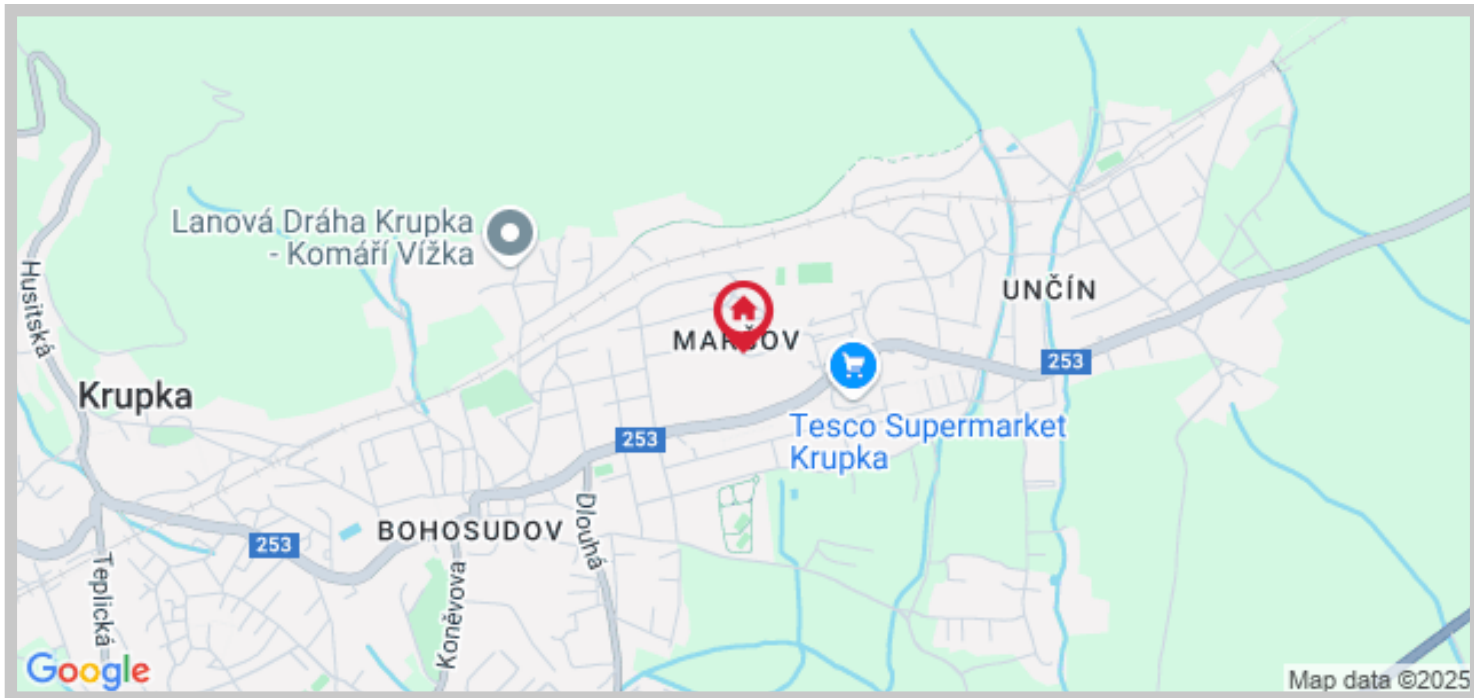
Byt se nachází v klidné lokalitě a prošel kompletní rekonstrukcí, díky čemuž je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších úprav. Moderní dispoziční řešení nabízí prostorný obývací pokoj, kuchyň s novou linkou, dvě ložnice, koupelnu s vanou a samostatné WC.

Dům je dobře udržovaný, s bezproblémovými sousedy. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékaře, i zastávky MHD. Parkování je dostupné přímo před domem.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Družstevní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	8	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Číslo podlaží:	6	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Plocha balkónu:	5 m <sup>2</sup>	Plocha podlahová:	74 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	81 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		