



Pronájem bytu 3+1 75 m2 Liliová, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23504
Celková cena:	16 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Liliová, Plzeň	
Datum aktualizace:	08.01.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	6	

POPIS NEMOVITOSTI

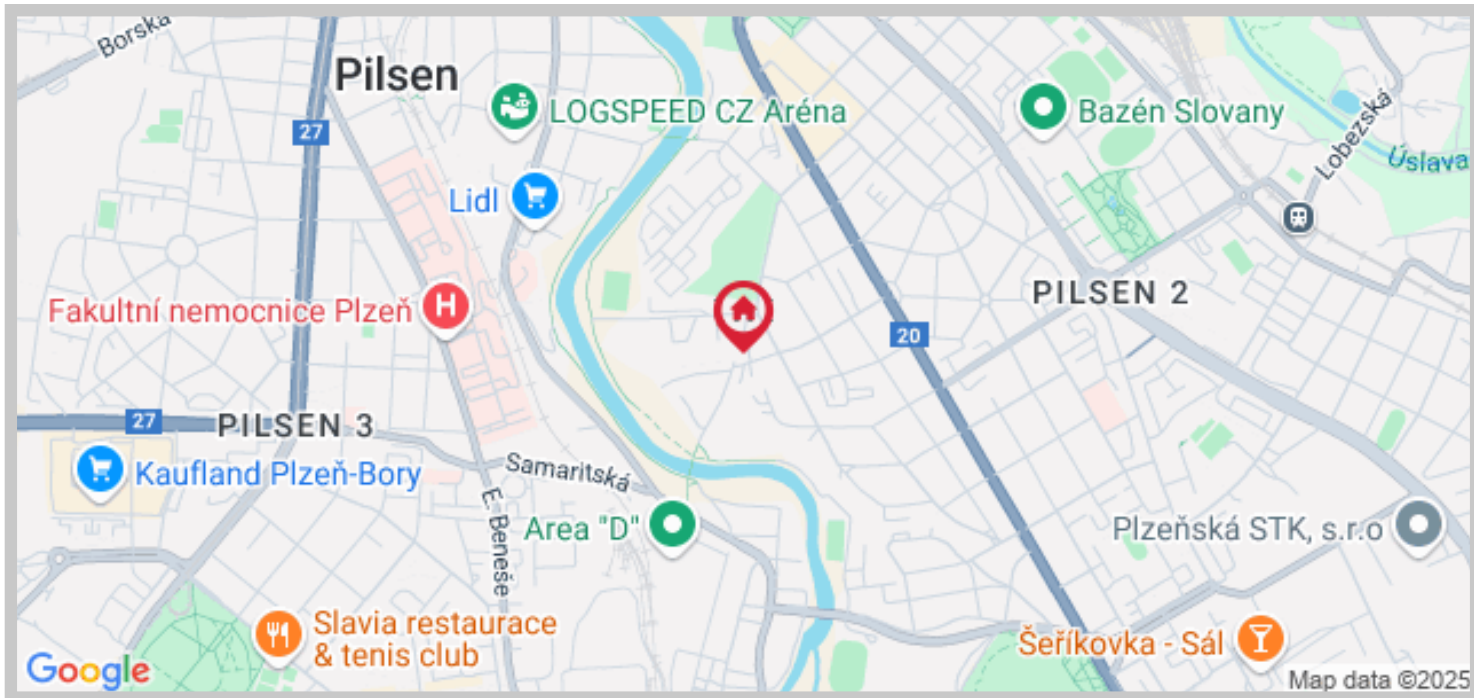
Pronájem bytové jednotky 3+1 (77 m2) s balkónem v 6NP v Liliově ulici. Byt po kompletní rekonstrukci. Byt se skládá z kuchyně (cca 10 m2), z obývací místnosti (cca 20 m2), pokoje (cca 11 m2 m2), ložnice (cca 14 m2), koupelny + WC (cca 6 m2), chodby (cca 8 m2), komory (cca 2,5 m2) a balkónu (1,2 m2). Příslušenstvím bytu je dále sklep v suterénu domu. Místnost s balkónem orientována na jihozápad. Kuchyně a pokoj na východ. Kuchyně vybavena vestavěnými spotřebiči. V pokojích položeny koberce. Teplá voda z boileru v komoře. V domě instalován výtah.

Měsíční nájemné 16.500,- Kč. Zálohy služby - vodné + stočné 500,-/os./měsíc, záloha na otop 1500,-/měsíc, záloha na poplatky za osvětlení spol.prostor, svoz odpadu, úklid společných prostor, výtah, pojištění 1000,-/měsíc. Elektrina převodem na nájemce. Vratná jistina (kauce) 33.000,-.

Dům vsazen mezi oblast Papírenského parku a ohbí řeky Radbuzy v blízkosti kurtů a hospůdky U Pechtů. Vzdálenost zastávky MHD (tramvaj č.1) cca 400 m. Časová dostupnost do centra 10 minut pěšky. Hledáme nekuřáky bez domácích zvířátek. Byt k nastěhování od 1.2.2025.

Odměna RK 16.500,- Kč + 21% DPH.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	2 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	6	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	6	Telekomunikace:	Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Silnice
Plocha balkónu:	2 m ²	Plocha užitná:	75 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2024
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha lodžie:	2 m ²		