



Pronájem bytu 2+kk 36 m² Holandská, Praha

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23503
Celková cena:	16 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Holandská, Praha	
Datum aktualizace:	09.01.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu tento nově zrekonstruovaný byt 2+KK v činžovním domě.

Byt najdete v přízemí s příjemnou rozlohou 36,5 m². Parkovat můžete na vyhrazených modrých zónách přímo před domem. Po vstupu do nemovitosti vejdete do útulné předsíně. Naproti vstupním dveřím se nachází koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Vpravo je ložnice s okny do klidného vnitrobloku a vlevo prostorný obývací pokoj s novou vybavenou kuchyňskou linkou. Byt se pronajímá částečně vybavený, tj.s novou a plně vybavenou kuchyňskou linkou. Vytápění bytu je elektrokotlem stejně jako ohřev vody.

Vršovice jsou velmi zajímavou a žádanou pražskou čtvrtí mimo jiné díky jedinečné kombinaci historie, kultury a městského života. Nalezneme zde spoustu zajímavých historických budov, jako například Husův Sbor nebo konstruktivistický kostel svatého Václava. Velmi vyhledávanou oblastí je Krymská ulice, která byla v roce 2015 jmenována jednou z nejoblíbenějších evropských ulic v New York Times. Je plná restaurací, kaváren, obchodů a míst pro kulturní akce.

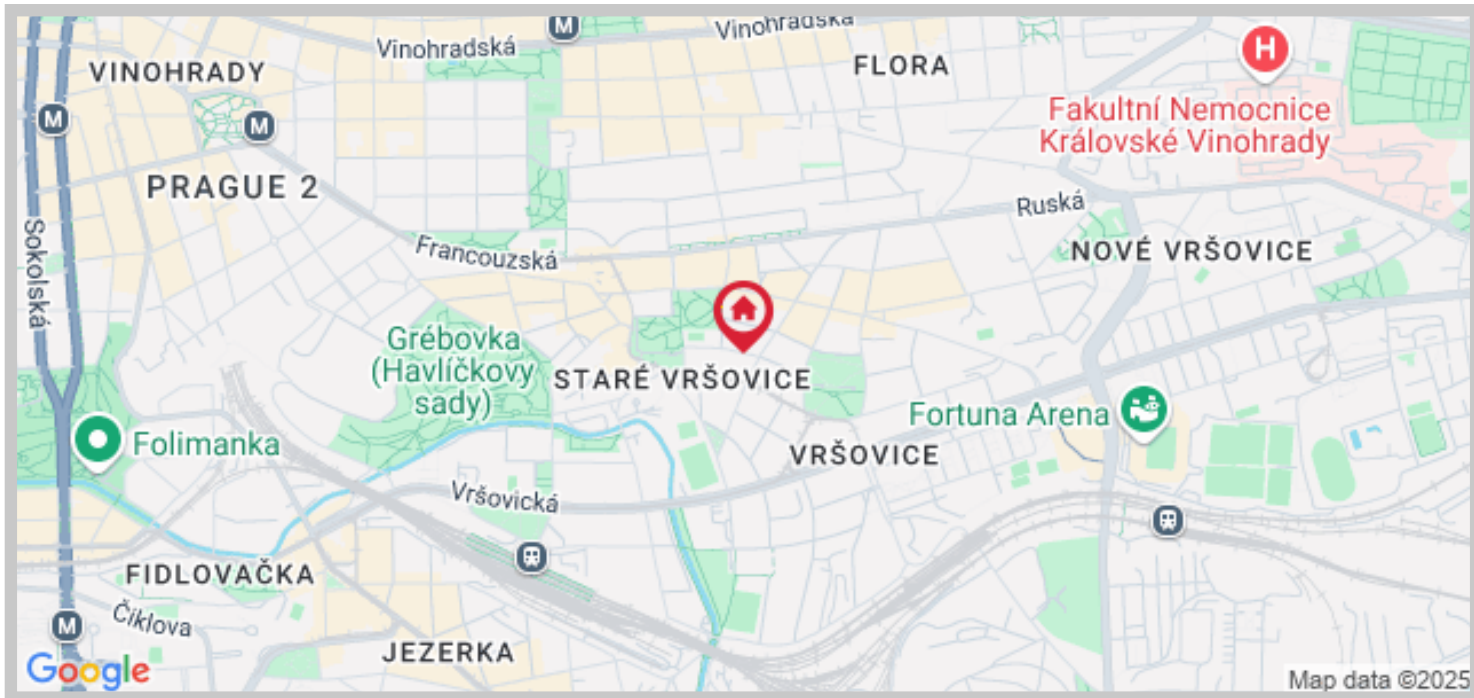
Kromě kulturních a historických zajímavostí nabízí Vršovice také dobrou dopravní dostupnost díky rozsáhlé tramvajové a autobusové síti a železniční stanici Praha-Vršovice.

Nutno ještě zmínit, že zde najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, nákupní centrum Eden, fotbalový stadion Slavia, kam můžete zajít na fotbal anebo na koncert a spoustu dalšího. Tento prostor se nachází pár metrů od legendárního fotbalového klubu Bohemians Praha 1905.

Tak co, oslovila Vás nabídka? Pokud ano, tak neváhejte a domluvte si prohlídku, ráda vám nemovitost ukážu.

Energetická náročnost budovy uvedena "G" nemáme k dispozici aktuální PENB.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Doprava:	MHD
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	36 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		