



Pronájem bytu 3+1 82 m2 Lesní, Hodonín

 Vytah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23496
Celková cena:	14 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Lesní, Hodonín	
Datum aktualizace:	08.01.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Rádi Vám zprostředkujeme pronájem prostorného bytu 3+1 v Hodoníně na ul. Lesní.

Byt o celkové výměře 82m² se nachází ve 3.NP zděného bytového domu.

Byt se nabízí k pronajmu částečně zařízený nábytkem a spotřebiči. Zařízení bytu: kuchyňská linka se spotřebiči a lednicí, konferenční stůlek, šatní skříň, pračka.

Byt je prostorný, světlý a je velmi dobře dispozičně řešen, všechny místnosti mají samostatný vstup.

Dispozice bytu: prostorná chodba s vestavěnou skříň, velký obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna, samostatné WC, kuchyň, technická místnost. K bytu náleží balkon a prostorný sklep.

Teplo a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Bezproblémové parkování před domem.

Výborná dopravní dostupnost a maximální občanská vybavenost v blízkosti bydlení.

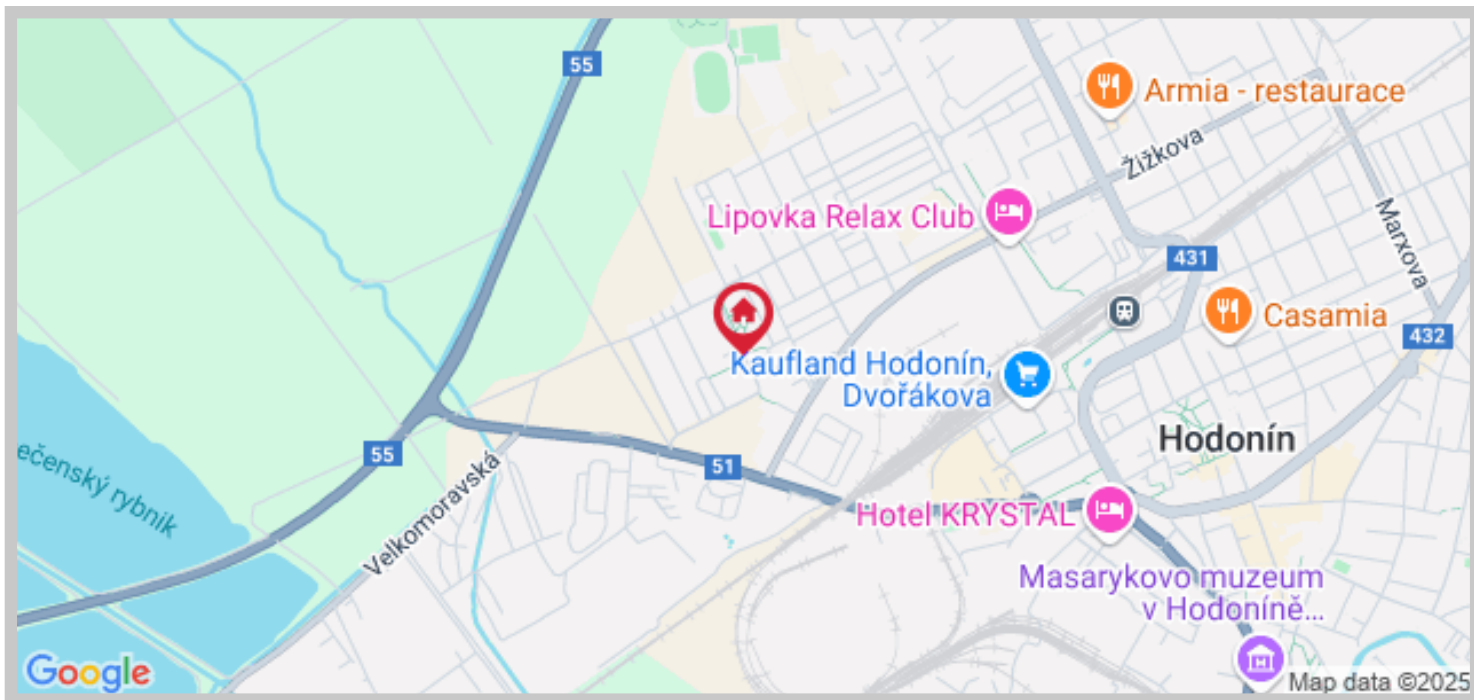
Měsíční nájem činí 14 000,- Kč + záloha na vodu 800,-Kč + platba za internet a kabelovou TV ve výši 600,-Kč + energie (elektrina, plyn) dle vlastní spotřeby.

Jednorázové platby: vratná kauce 28 000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Majitel požaduje pracující, bezproblémové, solventní nájemníky bez domácích zvířat a vyhrazuje si právo na výběr nájemníka dle svých kritérií.

Byt bude připraven k nastěhování od 01.02.2025.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Plocha užitná:	82 m²
Podzemní podlaží:	1	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Balkón:	Ano	Anuita:	28000
Parkování:	Ano		
Lodžie:	Ne		