



Prodej chalupy 107 m2, Rudník

| | | |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 23492 |
| Název: | Prodej chalupy 107 m2, Rudník | |
| Celková cena: | 5 400 000 Kč | |
| Adresa: | Rudník | |
| Datum aktualizace: | 08.01.2025 | |
| Druh objektu: | Smíšená | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Rekreační | |
| Typ objektu: | Samostatný | |
| Typ domu: | Patrový | |
| Umístění: | Polosamota | |

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji chalupu v obci Rudník, části Javorník v Krkonoších, která se nachází na strategickém místě mezi Trutnovem a Vrchlabím. Užitná plocha činí 106,7 m2.

Dispozice chalupy: V 1. patře najdeme vstupní chodbu, koupelnu s wc, jídelnu s kuchyňským koutem, pokoj a prostor pro skladování. Ve 2. patře je potom chodba, nebo jinak využitelná místnost a velmi prostorná ložnice.

Chalupa je z tepelně kvalitního silikátového zdiva se dřevěným obložení (tzv. pseudoroubenka) a postavena byla v roce 2000. Vytápění kamny na dřevo, či akumulacími kamny. Přívod vody je zajištěn vlastní vrtanou studnou. Kanalizace zde není, proto jsou odpady svedeny do jímky.

Plocha pozemku činí 1650 m2 a je obklopena vzrostlými stromy. Pod chalupou protéká Javornický potok. Asfaltová příjezdová cesta končí cca 400 m za chalupou.

Tato chalupa je ideální volbou pro ty, kteří hledají únik od velkoměsta a chtějí si užívat klidu a pohody v přírodě a na horách. Na druhou stranu je to také velmi dobrá investiční příležitost pro krátkodobé pronájmy.

V obci Rudník, jejíž je Javorník součástí najdete nespočet běžeckých a lyžařských tras. 6 km daleko se nachází Ski areál Černá hora, nebo Ski areál Černý důl. Obecní úřad a knihovna, nebo MŠ a ZŠ či obchod s potravinami jsou v Rudníku taktéž.

Prohlídku vřele doporučuji a budu se na Vás těšit.

Bc. Petra Bílková

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--|
| Druh objektu: | Smíšená | Sklep: | Ne |
| Stav objektu: | Dobrý | Garáž: | Ne |
| Zástavba: | Rekreační | Bazén: | Ne |
| Typ objektu: | Samostatný | Zdroj vody: | Místní zdroj |
| Typ domu: | Patrový | Rozvod topení: | Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické |
| Umístění: | Polosamota | Typ odpadu: | Jímka |
| Počet podlaží objektu: | 2 | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Ochrana: | Ochranné pásmo | Elektrína: | 230V |
| Zařízeno: | Ano | Doprava: | Silnice, Autobus |
| Bezbariérové: | Ne | Plocha zastavěná: | 94 m² |
| Výtah: | Ne | Plocha užitná: | 107 m² |
| Balkón: | Ne | Plocha pozemku: | 1650 m² |
| Parkování: | Ano | Rok výstavby: | 2000 |
| Lodžie: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Terasa: | Ne | | |