

Pronájem bytu 2+kk 47 m² Ambrožova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23490
Celková cena:	16 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Ambrožova, Praha	
Datum aktualizace:	04.01.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu útulný byt v původní cihlové zástavbě v Praze 3 – Žižkově kousek od Parukářky. V dochozí vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost (škola, škola, obchody, restaurace a hospůdky). Na metro A Flora nebo metro B Palmovka je to cca 10 minut tramvají. Tramvajová zastávka je cca 2 minuty od domu.

Byt nabízí pohodlné bydlení. V bytě se nachází ložnice, obývací pokoj s kuchyní, která je kompletně vybavená, koupelna s vanou a samostatné WC.

Přímo z předsíně se dostanete na balkon, kde si můžete dopřát příjemné posezení. V bytě se nachází též komora, kam můžete uskladnit věci.

Do bytu, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží se pohodlně dostanete výtahem. Rádi nakupujete? Nedaleko najdete nákupní centrum Flora.

Trávíte rádi volný čas v přírodě? Pak pro Vás mám skvělou zprávu v okolí je několik zajímavých míst, kam můžete vyrazit: Parukářka, park Židovské pece, Vítkov, Krejčířek.

Pokud rádi sportujete, tak opravdu kousek od domu naleznete Sportovní a rekreační areál Pražačka.

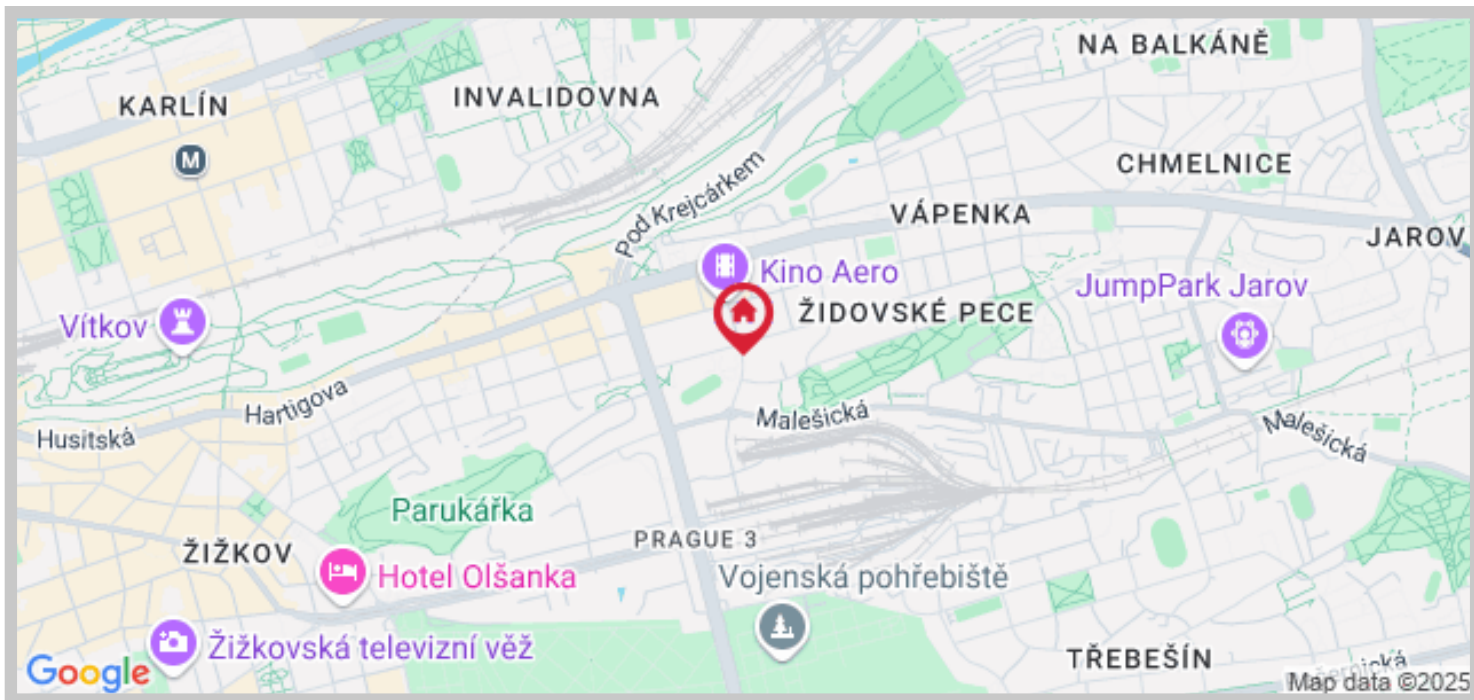
Byt je vhodný pro 2 osoby, případně bezdětný pár. Byt se pronajímá částečně zařízený. Výše měsíčního nájmu činí 16.500 Kč, zálohy na služby 3.500 tis. Kč, vratná kauce ve výši měsíčního nájmu, provize RK ½ měsíčního nájmu + DPH.

Pokud chcete více informací, domluvte si prohlídku, ráda vám byt ukážu.

Těšíme se na Vás. Byt je k nastěhování od 1.2.2025.

Energetická náročnost budovy uvedená "G" nevhodná, jelikož nemáme k dispozici PENB:

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	MHD
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	47 m²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		