

Prodej chalupy 110 m2 Za Radnicí, Hlinsko

 Vytah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23489
Název:	Prodej chalupy 110 m2 Za Radnicí, Hlinsko	
Celková cena:	1 690 000 Kč	
Adresa:	Za Radnicí, Hlinsko	
Datum aktualizace:	25.03.2025	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Tato jedinečná chalupa, datována k roku 1907, představuje fascinující příklad historické architektury, která kombinuje tradiční prvky nepálených cihel a dřevěných konstrukcí. Její kouzlo spočívá v harmonickém spojení těchto dvou materiálů, které odrážejí tehdejší stavební techniky a estetiku. V roce 1907 byla oblast kolem radnice v Hlinsku významným centrem městského života, což mělo zásadní dopad na místní obyvatele i jejich okolí. Hlinsko se v této době již etablovalo jako obchodní a společenské centrum s charakteristickými rysy, mezi které patří především historická architektura.

Okolí radnice bylo lemováno historickými budovami odrážejícími lidovou architekturu regionu; roubené domy a zděné stavby vytvářely malebnou atmosféru města.

Zajímavostí tohoto domu je jeho historie vlastnictví – majitelé se zde střídali po přímé linii po celé generace od roku 1907 až do současnosti. Představte si, jak vstupujete do útulné roubenky, jejíž stěny a detaily voní nostalgií. Světlo procházející malými okny maluje na podlahu jemné vzory. V kamnech tiše praská oheň a jeho teplo vás příjemně objímá.

V obývacím pokoji je na stole rozložen pletený ubrus s modrobílým vzorem – vzpomínka na časy, kdy se rodiny scházely u společného jídla. Občas slyšíte vzdálený zvuk zvonů z kostela. Kuchyně je srdcem domova – zde můžete cítit vůni čerstvě upečeného chleba nebo koláčů. Vzduch je prostoupen hřejivým pocitem pohody a klidu; čas zdá se být pomalejší, jako by alespoň na chvíli zastavil svůj běh.

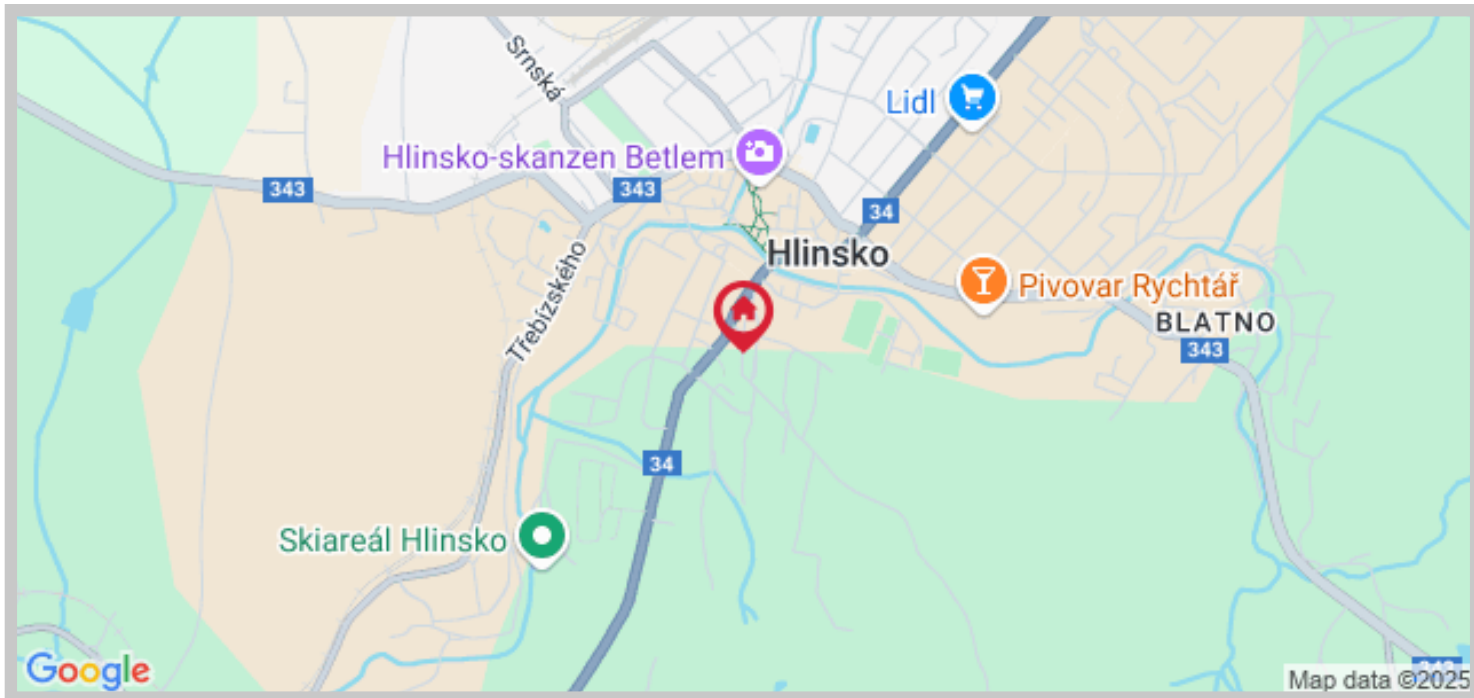
Večer pak přichází chladnější vítr – ideální chvíle pro zahalení do deky u krbu, zatímco venku padá tma a hvězdy začínají svítit jasněji než kdy jindy. Vytváří to dokonalé prostředí pro sdílení příběhů mezi rodinou či přáteli.

Tato atmosféra pohodlí a klidu vám umožňuje vrátit se k jednoduchosti minulých let a užít si každý moment naplno v harmonii přítomné všude kolem vás. Roubenka není jen místem k bydlení je to útočiště duše plné vzpomínek, tradic a lásky k domovu. Interiér chalupy nabízí klasickou dispozici s prostorným obývacím pokojem, kuchyní a předsíní. V roce 2001 byla zde vybudována koupelna s vanou a sprchovým koutem, kde se také nachází samostatné WC. Půdní prostor nabízí možnost podkrovního bydlení. Pod obytnou částí je sklep s klenutým stropem. V domě jsou rozvody elektřiny, plynu. Vodovod z místního řádu.

K domu náleží zahrada o celkové ploše 281 m². Tato zahrada nabízí skvělé možnosti k relaxaci i aktivnímu trávení volného času. Je zde udrna pro milovníky domácích specialit. Oplocený prostor uvnitř zahrady lze využít k chovu slepic, králíků nebo jiných malých zvířat.

Pokud hledáte místo, kde můžete trávit čas na čerstvém vzduchu a realizovat své zahradnické nápady, tato nabídka je přesně pro vás! Dle dostupných informací ze stavebního úřadu je na zahradě možná výstavba, pergoly, garáže atd... Díky své poloze v centru města představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro všechny zájemce o unikátní bydlení v atraktivním prostředí.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha sklepa:	11 m²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Umístění:	Centrum obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Ochrana:	Ochranné pásmo	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ano	Plocha zastavěná:	120 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	110 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	441 m²
Balkón:	Ne	Plocha zahrady:	281 m²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1919
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2001
Sklep:	Ano		