



Prodej bytu 1+kk 24 m2 Kovářova, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23488
Celková cena:	2 306 480 Kč	
Adresa:	Kovářova, Žďár nad Sázavou	
Datum aktualizace:	04.01.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	6	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+KK situovaný v 6. nadzemním podlaží bytového domu (s eurovýtahem). Podlahová plocha jednotky bez příslušenství je 24,24 m². Příslušenstvím bytu je sklepní kóje umístěná v 1. podlaží domu o výměře 2 m². Dispoziční řešení bytu: předsíň (3,20 m²), pokoj + kuchyňský kout (17,54 m²), koupelna + WC (3,50 m²). Byt je po komplexní rekonstrukci: PVC okna, nové rozvodové sítě, topný systém, štukové omítky, kuchyňská linka, podlahová krytina (laminátová plovoucí/keramická dlažba), interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře, sanitární vybavení/keramické obklady. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Výhodná poloha nemovitosti v centrální části městské zástavby s optimální dostupností služeb.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	2 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Počet podlaží celkem:	7	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	6	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	26 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	24 m²
Plocha parkování:	300 m²	Rok rekonstrukce:	2022
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2022
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ano		