



## Prodej bytu 4+1 100 m<sup>2</sup> Ondřejská, Karlovy Vary

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23484
<b>Celková cena:</b>	<b>4 680 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Ondřejská, Karlovy Vary</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.01.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:	<b>5</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o celkové ploše 100 m<sup>2</sup>, nacházející se v pátém patře cihlového domu bez výtahu. Byt je situován v jedinečné lokalitě lázeňské zóny s nádherným výhledem na Karlovy Vary.

Popis bytu:

Dispozice: 4+1, podlahová plocha 79 m<sup>2</sup>, vhodné pro rodiny i jednotlivce hledající prostorné bydlení.

Stav bytu je velmi dobrý, po částečné rekonstrukci. Byla instalována plastová okna zajišťující lepší tepelnou izolaci, elektroinstalace, před časem byla instalována kuchyňská linka.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, kdy topení je rozvedeno do všech místností kromě koupelny. Koupelna je vytápěna podlahovým topením na elektriku. Teplá voda je řešena bojlerem. Součástí prodeje je také sklep o velikosti 19 m<sup>2</sup> a komora 2m<sup>2</sup>, která se nachází ve 4. patře domu. Samotný dům prošel částečnou rekonstrukcí a je pečlivě udržován. Parkování pro majitele nemovitostí je možné přímo u domu na povolení města KV.

Výhody bytu:

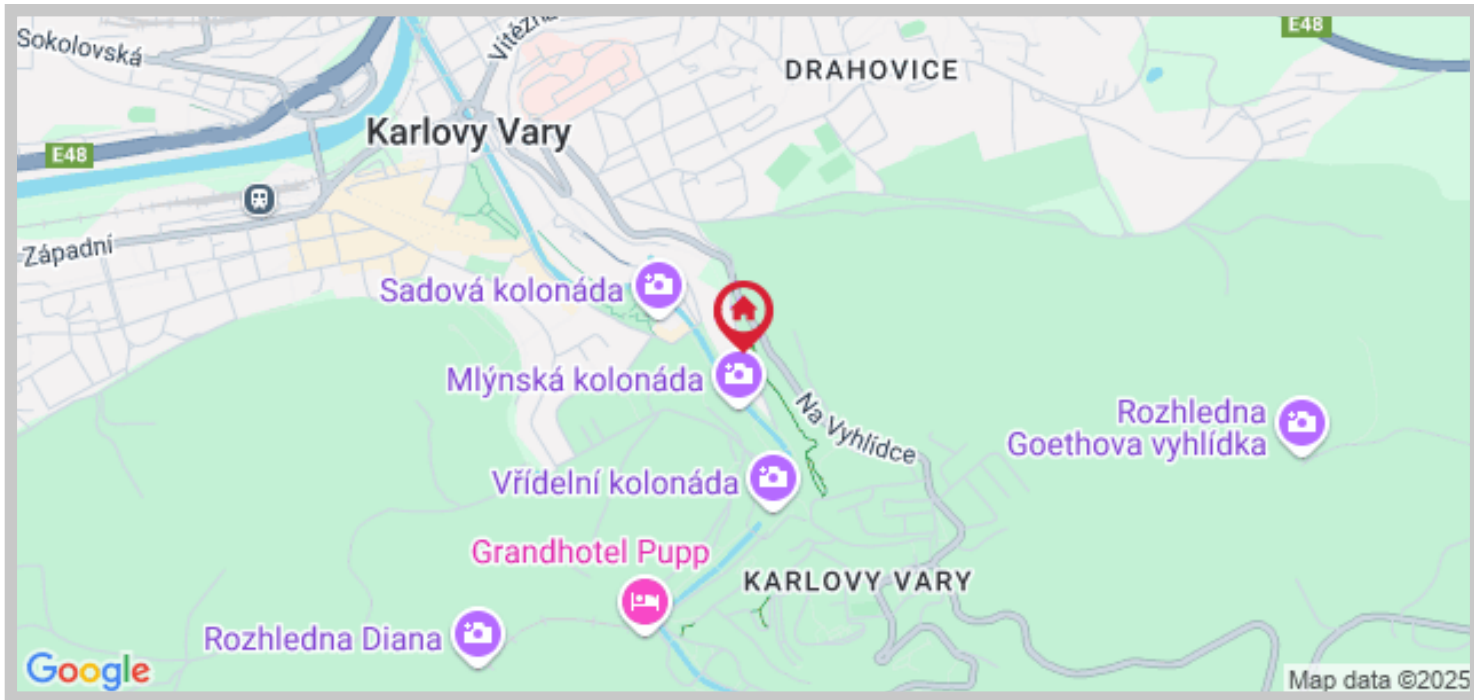
Exkluzivní lokalita v srdci lázeňské zóny. Přístup k bytu je možný také po stezce Jean de Caro, která vás dovede přímo k Vřídлу. I přes umístění v centru města zajišťuje byt klid a soukromí. Nedaleko najdeme zastávku MHD, obchod, ZŠ ...

Krásný výhled na Karlovy Vary, ideální pro relaxaci.

Bytová jednotka je připravena k okamžitému nastěhování nebo jako investiční příležitost.

Lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v rámci našich služeb.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha sklepa:	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Dlážděná</b>
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Číslo podlaží:	<b>5</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		