



## Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup> P. Bezruče, Horní Jelení

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23482
Název:	<b>Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup> P. Bezruče, Horní Jelení</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 499 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>P. Bezruče, Horní Jelení</b>	
Datum aktualizace:	<b>31.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Sháníte nemovitost, rodinný dům na rozsáhlou rekonstrukci, nedaleko Pardubic a Hradce Králové, který si upravíte na míru dle Vašich představ? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem rodinného domu v obci Horní Jelení o obytné dispozici 1 x 3+kk a 1 x 1+kk a dvěma koupelnami. K rodinnému domu dále náleží pozemek o celkové ploše 380 m<sup>2</sup> včetně garáže s dílnou a menším dvorkem, kde je možnost vybudovat relaxační zónu pro rodinu. Topení zajišťuje kotel a ohřev vody je zajištěn bojlerem, elektřina 220/380 V, voda a kanalizace je obecní.

Město Horní Jelení se nachází ve Východních Čechách, asi uprostřed trojúhelníku, jehož vrcholy tvoří města Holice, Vysoké Mýto a Chocẽ. Svou polohou uprostřed lesů láká k projíždkám na kole, nebo k procházkám k blízkým rybníkům Pětinoze...

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Plocha garáží:	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Kabelová televize</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Elektrina:	<b>230V, 380V</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>380 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>15 m<sup>2</sup></b>	Plocha zahrady:	<b>279 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		