



Prodej bytu 1+1 38 m2 Klatovská, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23480
Celková cena:	3 400 000 Kč	
Adresa:	Klatovská, Plzeň	
Datum aktualizace:	30.12.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Láká Vás investiční záměr s možností nájemního bytu se stabilní příjmem z pronájmu a nebo hledáte první, startovací byt, tak čtěte dál tato nabídka je určená přímo pro Vás.

Nabízím Vám k prodeji útulný byt o velikosti 1+1 38 m2 v Plzni v Liticích, který je v osobním vlastnictví a nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového, bezbariérového domu. Byt má velmi dobré dispoziční řešení: při vstupu do bytu se z chodbičky (9m2) vchází zvlášť do kuchyně (10,18m2), pokoje (18,10m2), do koupelny (3,10m2) a samostatné toalety (1,10m2).

V bytě není potřeba žádná rekonstrukce: okna jsou plastová, elektrické rozvody jsou již v mědi a stoupačky v plastu, stačí se jen nastěhovat.

Zajisté oceníte i středovost bytu, díky čemuž razantně ušetříte na nákladech vytápění.

Bytový dům ve kterém se nemovitost nachází je zateplen a je velmi dobře udržován.

Možnost bezplatného parkování je přímo u domu a je zde vždy místo k zaparkování .

Pro ty co často cestují autem může být velkým lákadlem i dostupnost dálnice, na kterou je z Litic rychlý přístup.”

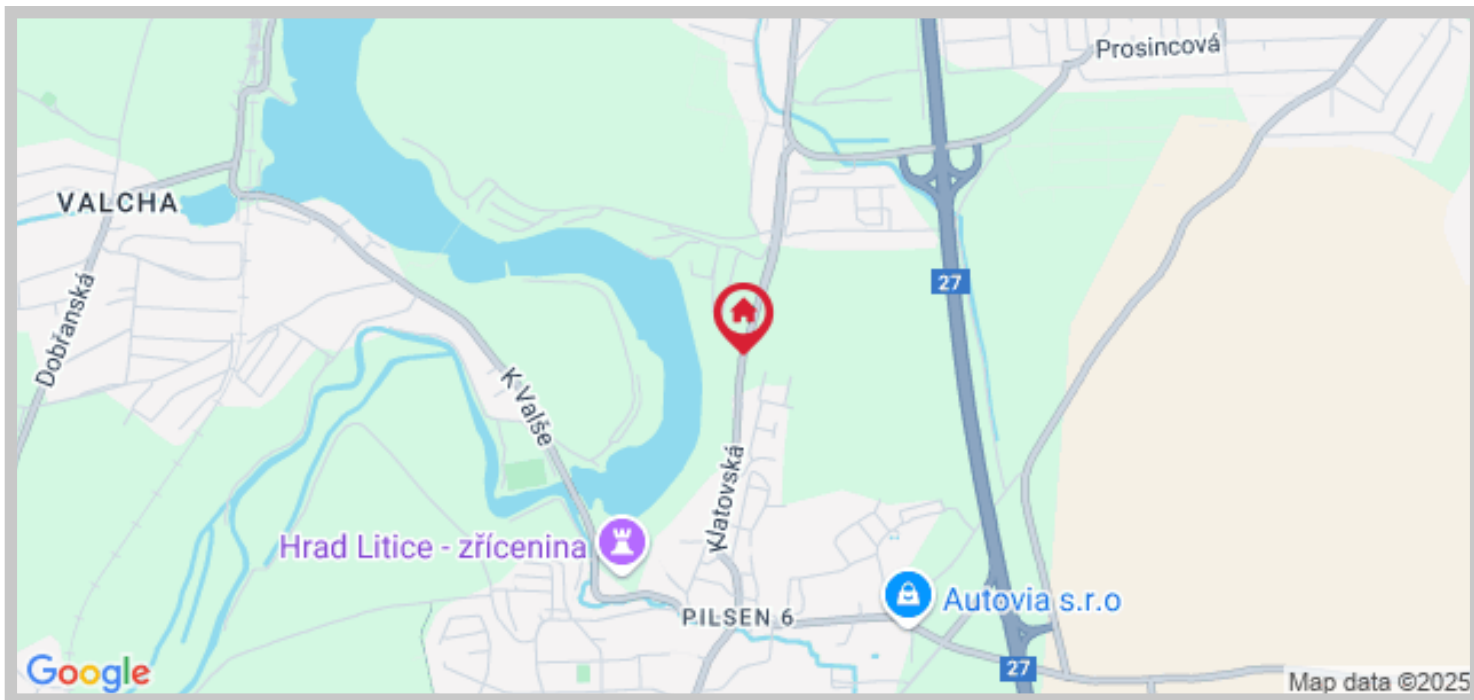
Tento velmi hezký byt spojuje pohodlí komfortního bydlení mimo ruch města a přesto s výbornou dostupností do centra.

Litice také nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako je: MHD, škola, školka, pošta, bankomat, restaurace, místní hospoda a 3x potraviny.

Pokud si nevíte rady s financováním, vůbec nevádí Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání zdarma a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitního klientského servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Velmi ráda Vás zde uvítám, provedu a sdělím veškeré informace.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	7	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	38 m²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	38 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		