



## Prodej bytu 1+1 38 m2 Klatovská, Plzeň

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23480
<b>Celková cena:</b>	<b>3 400 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Klatovská, Plzeň</b>	
Datum aktualizace:	<b>18.01.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	2	

### POPIS NEMOVITOSTI

Láká Vás investiční záměr s možností nájemního bytu se stabilní příjmem z pronájmu a nebo hledáte první, startovací byt, tak čtěte dál tato nabídka je určená přímo pro Vás.

Nabízím Vám k prodeji útulný byt o velikosti 1+1 38 m2 v Plzni v Liticích, který je v osobním vlastnictví a nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového, bezbariérového domu. Byt má velmi dobré dispoziční řešení: při vstupu do bytu se z chodbičky (9m2) vchází zvláště do kuchyně (10,18m2), pokoje (18,10m2), do koupelny (3,10m2) a samostatné toalety (1,10m2).

V bytě není potřeba žádná rekonstrukce: okna jsou plastová, elektrické rozvody jsou již v mědi a stoupačky v plastu, stačí se jen nastěhovat.

Zajisté oceníte i středovost bytu, díky čemuž razantně ušetříte na nákladech vytápění.

Bytový dům ve kterém se nemovitost nachází je zateplen a je velmi dobře udržován.

Možnost bezplatného parkování je přímo u domu a je zde vždy místo k zaparkování .

Pro ty co často cestují autem může být velkým lákadlem i dostupnost dálnice, na kterou je z Litic rychlý přístup.”

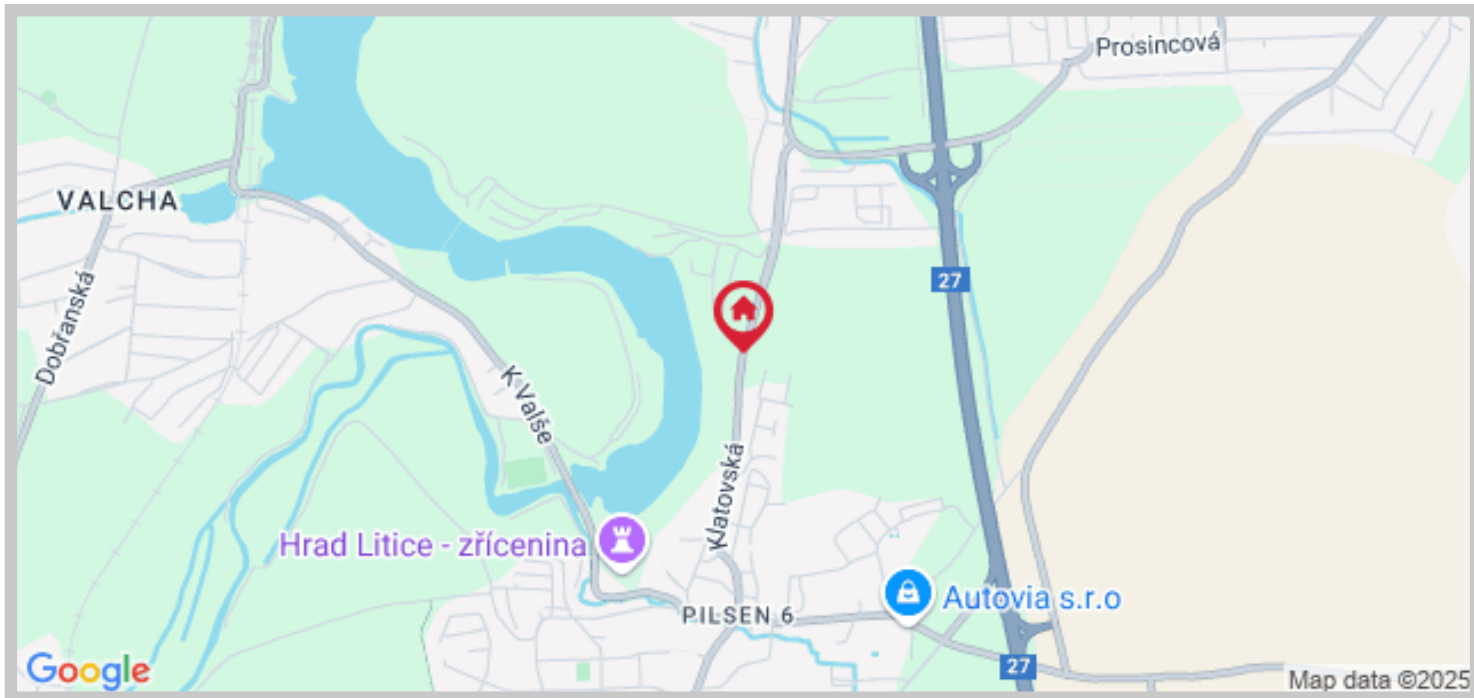
Tento velmi hezký byt spojuje pohodlí komfortního bydlení mimo ruch města a přesto s výbornou dostupností do centra.

Litice také nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako je: MHD, škola, školka, pošta, bankomat, restaurace, místní hospoda a 3x potraviny.

Pokud si nevíte rady s financováním, vůbec nevádí Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání zdarma a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitního klientského servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Velmi ráda Vás zde uvítám, provedu a sdělím veškeré informace.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Počet podlaží celkem:	<b>7</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Doprava:	<b>Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ne</b>		